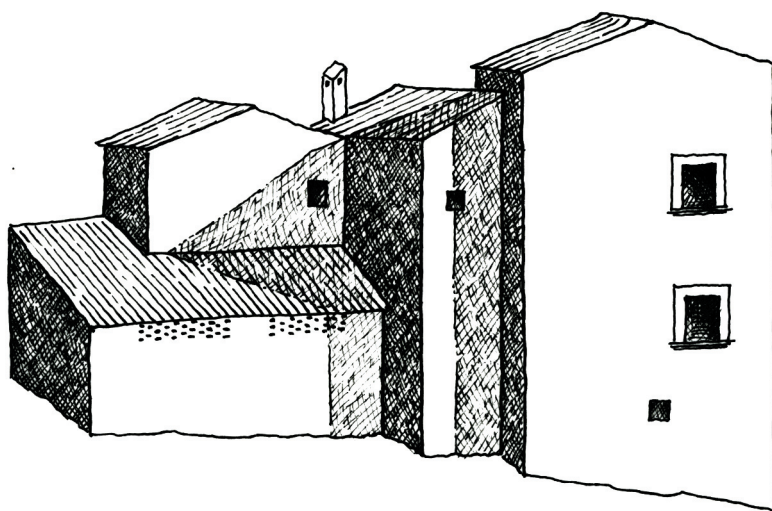


ALLEGATO B

IL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO APERTO

RELAZIONE

CRITERI DI CLASSIFICAZIONE E AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA

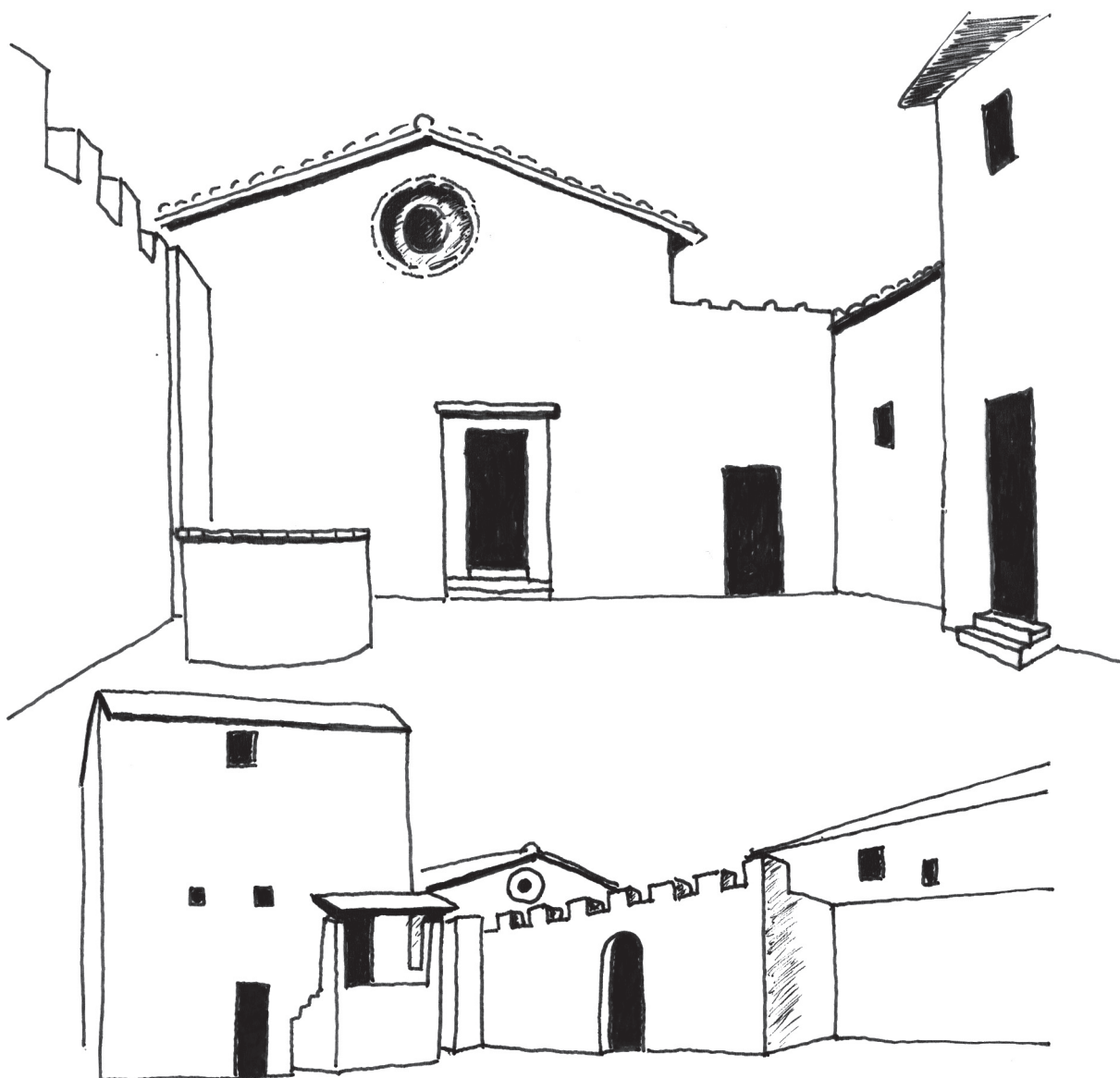


COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

REGOLAMENTO URBANISTICO

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 1 luglio 2008

luglio 2008



Gruppo di lavoro:

Studio Associato di Urbanistica e Architettura
Giovanni Maffei Cardellini, Alberto Montemagni, Daniele Pecchioli

1. Prime considerazioni: rapporto tra Piano strutturale e Regolamento urbanistico

La normativa urbanistica del patrimonio edilizio nel territorio aperto, deve prendere le mosse dalle indicazioni strategiche contenute nel Piano strutturale e dagli esiti di un lavoro preventivo di affinamento del quadro conoscitivo, da basarsi su due iniziative principali: un'ulteriore raccolta di documentazione storico-cartografica che fornisca un qualificato supporto culturale e l'aggiornamento della schedatura del patrimonio edilizio, di cui parleremo in seguito.

Il Regolamento urbanistico è la parte del nuovo piano regolatore comunale che attua con decisioni operative e puntuali gli indirizzi generali. Non contiene quindi decisioni diverse dal Piano strutturale. Ha però i caratteri di un progetto che si esprime ad una scala diversa dalla precedente. Si passa infatti dalla scala 1/10.000 a quelle 1/5000 e 1/2000. In urbanistica, sempre, scale diverse producono progetti che possono essere omogenei, ma con caratteri specifici distinti quali sono richiesti dal diverso approfondimento. Approfondimento che, come detto, presuppone un arricchimento delle conoscenze e delle indagini.

Se il Regolamento urbanistico attua le indicazioni del Piano strutturale è necessario, allora, ripercorrere i contenuti di quest'ultimo e, tramite la lettura degli atti e delle norme, dedurne i criteri generali per la redazione del Regolamento urbanistico e gli elementi obbligatori che vi si devono ritrovare.

Le prime indicazioni si trovano già nelle finalità generali del piano strutturale, dove si individuano obiettivi di tutela ma anche di valorizzazione (articolo 1):

- *La tutela delle strutture storiche del territorio e degli insediamenti urbani e rurali; la tutela dei caratteri tipologici e morfologici dell'edilizia di base....;*
- *La razionale utilizzazione delle risorse esistenti, da ottenere anche con la valorizzazione e il potenziamento del patrimonio insediativo e delle strutture produttive;*

Quali, fra gli elementi presenti sul territorio, devono essere tutelati si definisce poi nell'articolazione delle invarianti strutturali; sono considerate tali (articolo 4.3):

I crinali insediati

- *Gli edifici che si dispongono lungo la viabilità matrice, presentandosi come emergenze puntuali: pievi, chiese, cimiteri e altri manufatti religiosi; castelli, rocche e torri; ville e fattorie, opifici, mulini, fornaci.*
- *I centri e i nuclei abitati che costituiscono i nodi della viabilità matrice;*
- *Gli insediamenti di riferimento al termine dei crinali secondari;*

Il paesaggio agrario

- Gli edifici rurali di tipologia tradizionale e di valore ambientale, la loro posizione, le pertinenze, aie, corti e relativi annessi agricoli, gli edifici per la trasformazione di prodotti agricoli.

Dopo l'individuazione delle invarianti, nel successivo articolo 6 sono specificati gli indirizzi di governo, le direttive e le prescrizioni, da applicare.

Al punto 6.2 (*le risorse ambientali e paesaggistiche*) si prevede la necessità di salvaguardare il paesaggio e l'ambiente agrario e a tale scopo gli interventi relativi all'edilizia rurale *potranno essere assoggettati a **condizioni più restrittive** rispetto a quanto previsto dalla vigente legislazione regionale in materia di urbanistica nelle zone agricole. In tutte le aree agricole il R.U. fornirà prescrizioni relativamente alle tipologie, materiali, tecniche costruttive da adottare.*

Nel comma successivo si forniscono **indirizzi** abbastanza particolareggiati, di cui tenere conto nella costruzione di una disciplina puntuale che consenta la conservazione ma anche la possibilità di adeguamenti del patrimonio edilizio e l'eventuale riuso:

- Nuovi aumenti volumetrici negli edifici rurali utilizzati per abitazione potranno essere ammessi in relazione ai caratteri tipologici e al valore dell'edificio per adeguamenti igienico-sanitari, per migliorare le condizioni di abitabilità degli immobili, per rispondere alla domanda delle famiglie legata alle esigenze di convivenza e di evoluzione del nucleo familiare;*
- Per gli edifici rurali di maggiore pregio si prevederanno interventi di recupero e restauro con il mantenimento e la conservazione dell'impianto tipologico e dei materiali tradizionali;*
- In tutti gli edifici classificati di valore storico-culturale o ambientale saranno da evitare sostanziali modifiche dei corpi di fabbrica e delle coperture e per la sostituzione e il ripristino delle parti è necessario fare ricorso alle stesse tecniche costruttive ed ai materiali utilizzati tradizionalmente;*

Dovrà, inoltre, essere mantenuta o migliorata la qualità dell'edilizia destinata ad attività produttive agricole, non solo per quanto riguarda il ripristino del patrimonio storico, ma anche nella costruzione di nuovi immobili strumentali; dovranno essere previste opere di mitigazione dell'impatto visivo di nuovi edifici rurali come cantine, magazzini.

Dopo l'individuazione degli indirizzi, nel piano strutturale si indica il metodo con il quale raggiungerli.

Si tratta di produrre un arricchimento del quadro conoscitivo, per cui il

regolamento urbanistico:

- scheda gli edifici esistenti, con particolare attenzione a quelli di impianto storico, abbandonati e non utilizzati, e fornisce una disciplina puntuale, nel rispetto dei caratteri tipologici tradizionali;*
- individua gli edifici estranei all'attività agricola o di recente costruzione, per i quali secondo i caratteri di ognuno e in relazione al contesto prescrive gli interventi ammessi che possono essere:*

- di sopraelevazione per gli edifici ad un piano,*
- di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, accorpamenti di volume nel resede, ampliamento per un massimo del 10% rispetto al volume legittimamente edificato, senza considerare parti oggetto di condono edilizio.*

Allo scopo di evitare il diffondersi di insediamenti sparsi nel territorio mediante una frammentazione dei volumi, per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e per quelli di sostituzione edilizia, il RU provvede a definire i perimetri entro i quali dovranno essere contenuti i singoli interventi.

Il piano strutturale fornisce poi indicazioni specifiche per particolari situazioni insediative (articolo 6.3): per i *nuclei storici minori* e per gli edifici di *particolare valore architettonico*.

I nuclei storici minori sono insediamenti dalla forma compiuta e riconoscibile con una buona qualità tipologica dell'edilizia tradizionale: Noce, Bonazza, La Romita, Spoiano, Passignano, Poggio al Vento, San Martino a Cozzi.

Per questi nuclei:

- sono da promuovere gli interventi che comportino il recupero e la valorizzazione dei complessi edilizi e dei manufatti compatibili con le dimensioni e la morfologia degli insediamenti. Sono ammessi, se non in contrasto con le tipologie edilizie, aumenti volumetrici indispensabili per adeguamenti igienico-sanitari e per migliorare le condizioni di abitabilità degli immobili.*

Il Regolamento urbanistico inoltre dovrà sviluppare l'approfondimento dei caratteri degli edifici e in particolare:

- perimetrare gli ambiti dei borghi anche in relazione ai catasti leopoldino e d'impianto;*

- *precisare gli interventi per gli edifici di valore architettonico, tipologico, ambientale e per gli edifici recenti, che possono essere di manutenzione, restauro, ristrutturazione, ripristino filologico, ripristino tipologico, ampliamento. Le funzioni ammesse sono: residenza, attrezzature e servizi pubblici o privati, con attività sociali, assistenziali, culturali, ricreative, commerciali, ricettive, direzionali e produttive che non comportino inconvenienti per la residenza;*
- *disciplinare le destinazioni d'uso degli immobili;*
- *individuare gli interventi necessari per la riorganizzazione delle reti infrastrutturali e dei servizi;*
- *individuare le aree e gli edifici che presentano un degrado urbanistico ed edilizio e definire le direttive per piani di recupero di iniziativa pubblica o privata con un'eventuale previsione di servizi alla residenza.*
- *Ferma restando la priorità del recupero del patrimonio edilizio esistente e delle condizioni di degrado, individuare aree libere nelle quali prevedere parcheggi e servizi da realizzare con l'impiego di tecnologie naturalistiche.*

Gli edifici di particolare valore architettonico sono elementi che, oltre ad avere uno specifico valore storico-architettonico, svolgono un ruolo di riferimento e di organizzazione territoriale: le chiese, le pievi, le ville, i castelli, le rocche e le torri.

-Sono soggetti ad interventi - da precisare nel Regolamento Urbanistico a seguito di schedatura - di restauro, recupero e tutela, finalizzati al mantenimento ed alla conservazione dell'impianto architettonico, dei materiali e delle tecniche costruttive originali, nonché alla conservazione dei manufatti e delle sistemazioni esterne, quali giardini e parchi. Per questi ultimi sono da evitare trasformazioni che alterino i caratteri e le relazioni storicizzate o le sistemazioni collegate come viali di accesso, filari, muri di cinta, terrazzamenti.

-Potranno essere individuate, nei diversi edifici, a seconda delle caratteristiche del contesto, funzioni, integrative a quelle residenziali, di tipo scientifico, didattico, ricreativo e culturale, ricettivo e per la migliore fruizione turistica dei luoghi. Gli interventi sugli edifici devono comunque evitare quelle trasformazioni che alterino l'architettura, la tipologia, le tecnologie edilizie i materiali originari.

Una volta recuperate le indicazioni derivate dal Piano strutturale, l'operazione successiva è l'identificazione del patrimonio edilizio da sottoporre alla specifica disciplina.

2. L'identificazione del patrimonio edilizio del territorio aperto

Per patrimonio edilizio del territorio aperto dunque si intendono tutti i manufatti che hanno una tipologia e caratteri costruttivi tali da rientrare nella sfera edilizia e che si collocano al di fuori dei limiti delle Unità territoriali organiche elementari, perimetrate nel Piano strutturale. Sono quindi esclusi i manufatti precari di limitate dimensioni, che non presentano una consistenza edilizia, e tutti gli edifici interni alle tre UTOE di Tavarnelle Val di Pesa, San Donato e Sambuca.

Sono tutti individuati nella cartografia del Piano strutturale con il proprio resede di riferimento, secondo la seguente classificazione, da considerare come base per l'elaborazione del Regolamento urbanistico:

- edifici sparsi esistenti al 1825
- chiese e conventi
- ville e castelli
- mulini
- edifici sparsi esistenti al 1939
- edifici sparsi costruiti dopo il 1939

Per identificare tutti questi manufatti, abbiamo subito imposto ad ognuno di essi un numero, trascritto nella carta in scala 1/10.000. In questo modo gli edifici sono facilmente ritrovabili, sia dai cittadini che dagli operatori dell'ufficio tecnico comunale. A questa numerazione si riconducono anche le schede già realizzate per il piano vigente che erano state organizzate con un sistema complesso che si è rivelato di difficile consultazione e gestione. Ad ogni numero dunque corrisponde un edificio, la sua classificazione e l'intervento ammesso e tale elenco, in modo sintetico, si troverà allegato alle norme tecniche del Regolamento urbanistico, in modo da garantire una facile e immediata comprensione della previsione urbanistica.

I numeri di riferimento sono stati organizzati in modo progressivo per subsistema e per ambiti: gli edifici che fanno parte del territorio aperto risultano essere 961. Ad essi si potranno aggiungere ulteriori manufatti di recente edificazione non registrati nelle cartografie, che solo il lavoro sul campo potrà determinare.

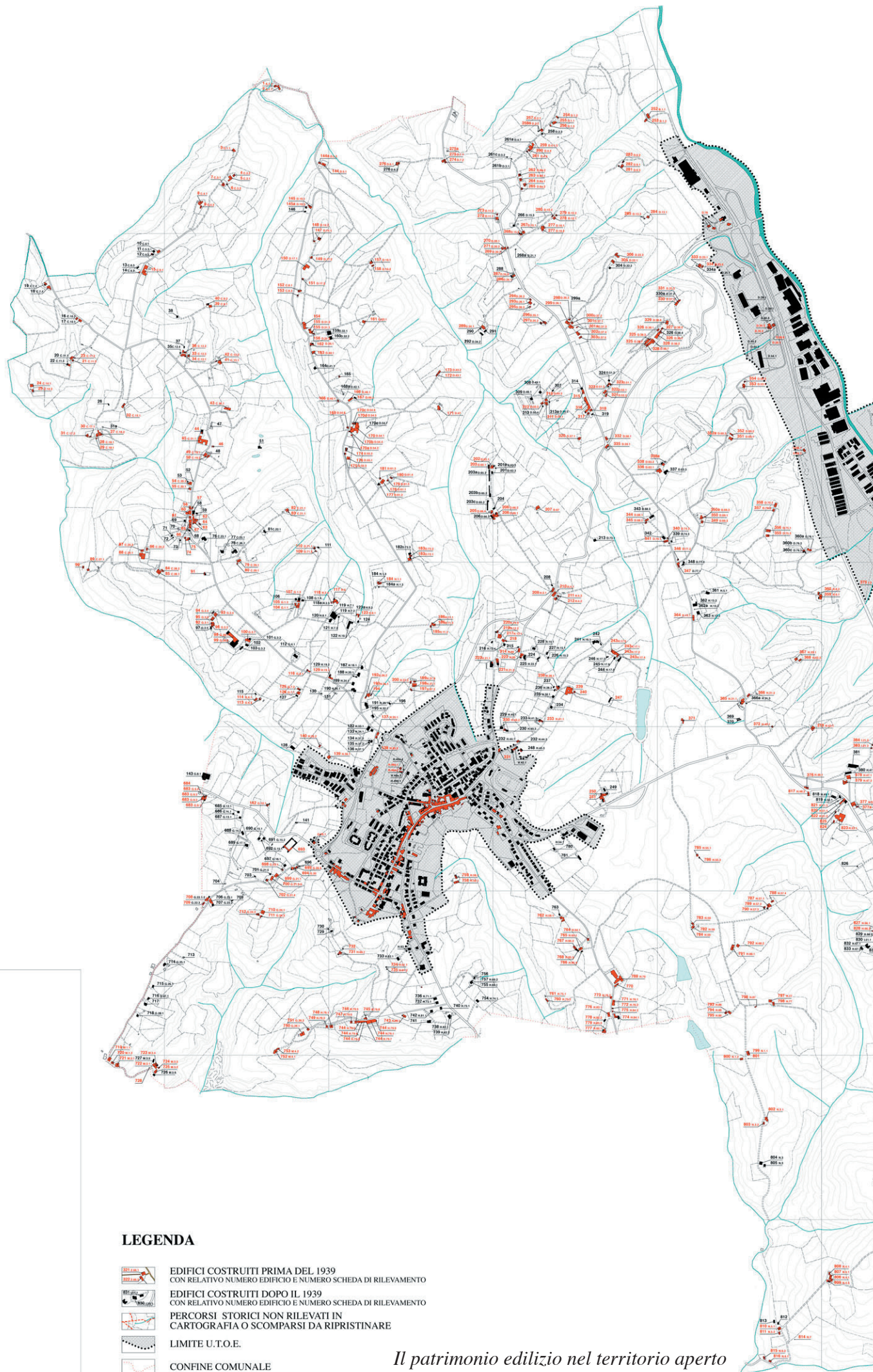
Del numero totale, 741 fanno parte del subsistema che nel Piano strutturale è stato chiamato Crinali e fondovalle della Pesa, mentre 220 appartengono all'altro, denominato Crinali e fondovalli dell'Elsa.

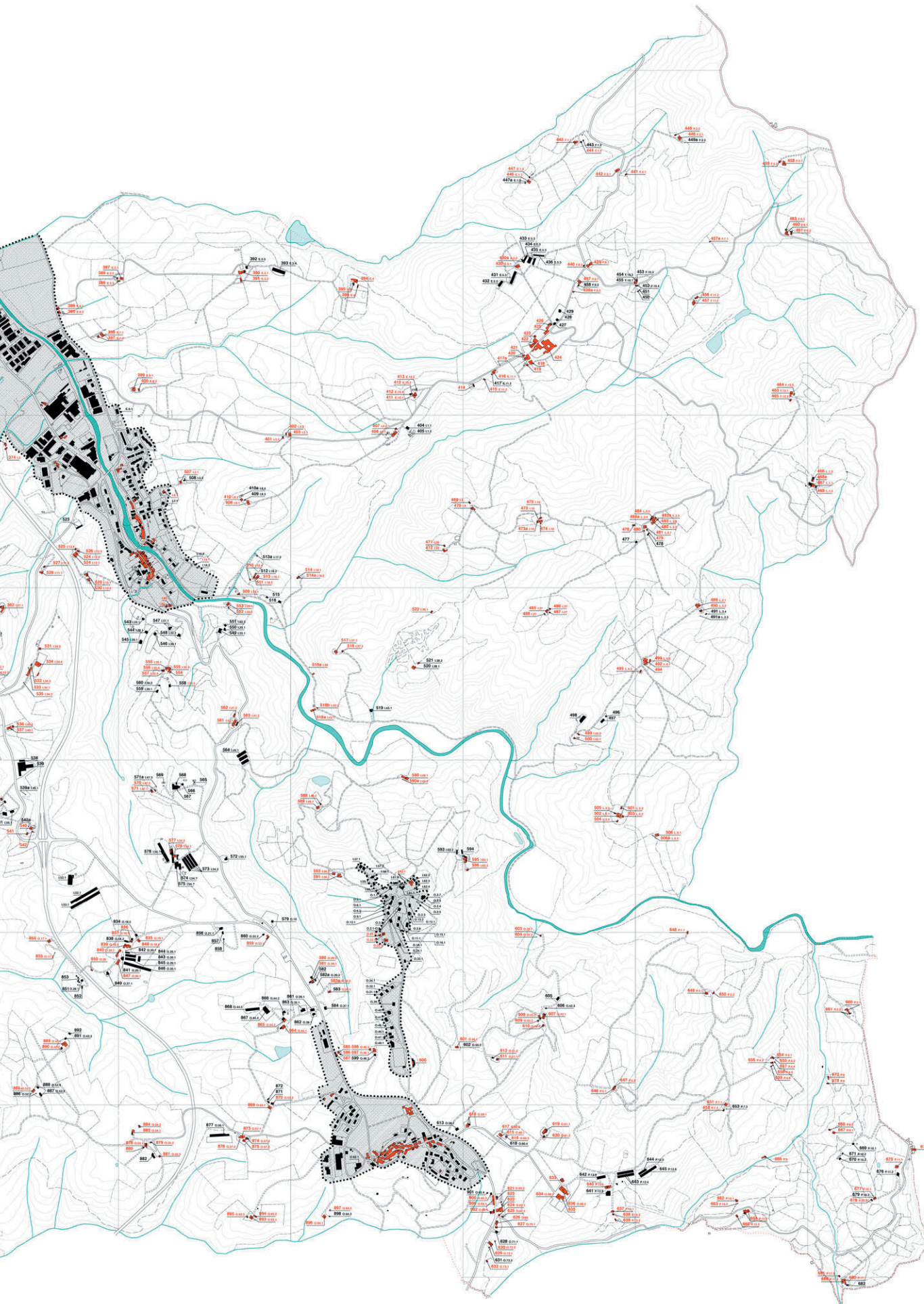
Gli edifici che appartengono al subsistema della Pesa sono 420 e nell'ambito del torrente Virginio (1A) si hanno:

- 146 nel crinale di Noce;
- 121 nel crinale di Bonazza
- 153 nel crinale della Romita







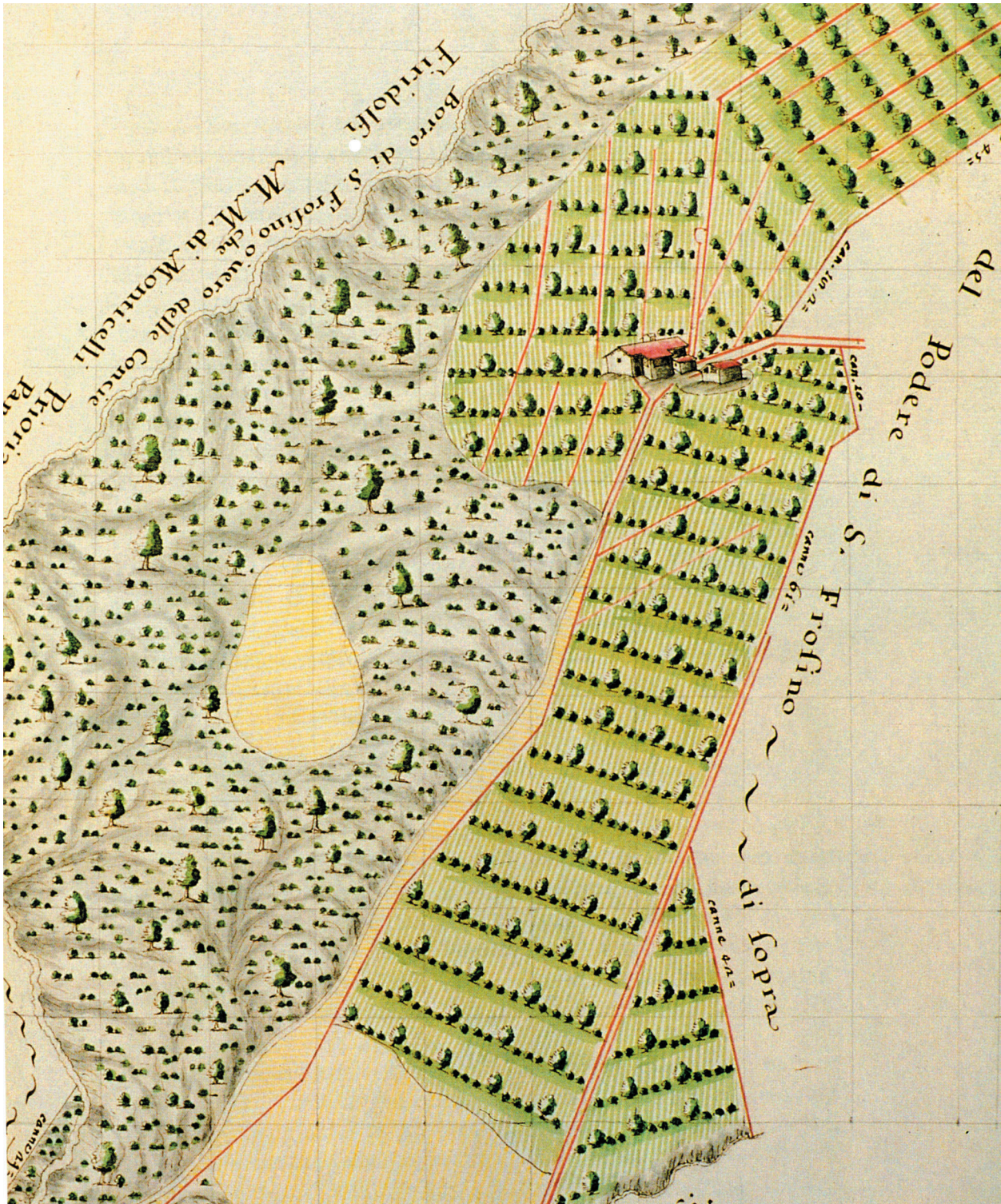


Nell'ambito della Pesa (1B) gli edifici sono 321 e si hanno:

- 156 nei crinali di Levante e Badia a Passignano;
- 165 nei crinali di San Donato in Poggio e Matriolo.

Svolte dunque queste considerazioni preparatorie per la formazione del nuovo strumento urbanistico, passiamo ad alcune riflessioni più disciplinari riprendendo il tema, annunciato all'inizio di queste note, dell'adeguamento del quadro conoscitivo, previsto anche dal Piano strutturale.

Sotto e nelle pagine seguenti, rappresentazioni di poderi estratte da cabrei settecenteschi di fattorie dell'area fiorentina. Si nota lo stretto rapporto fra coltivazioni, bosco, viabilità, edifici



3. L'adeguamento del Quadro conoscitivo e il metodo di progettazione

L'adeguamento del Quadro conoscitivo si basa su due operazioni principali. La prima consiste nell'approfondire il tema dell'insediamento rurale, formando una raccolta di documentazione cartografica, fotografica e storica, d'archivio o da ricerca bibliografica, che possa fornire un più approfondito supporto culturale.

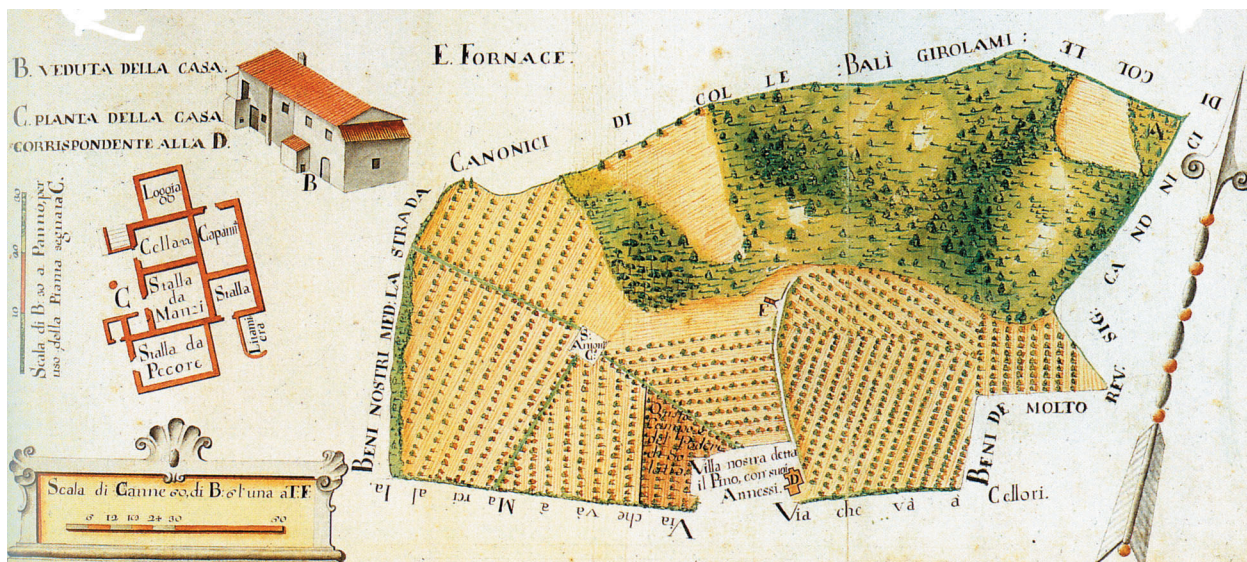
Come già si era notato in occasione della redazione del Piano strutturale, il territorio di Tavarnelle Val di Pesa non è particolarmente ricco di cartografia storica conservata in archivi pubblici. Sicuramente cabrei privati documentano l'evoluzione del paesaggio e dell'insediamento rurale, ma non sono facilmente reperibili. Si tratta quindi di arricchire la documentazione storica anche con modelli e iconografia riferita ad ambiti circostanti e che comunque appartengono alla medesima cultura materiale.

Il riferimento storico-cartografico principale comunque restano le carte del Catasto toscano del 1825, che già sono state reperite e digitalizzate in occasione della redazione del Piano strutturale. Ad esse si affiancano poi quelle del Catasto d'impianto del 1939, anch'esse digitalizzate, che completano il quadro del patrimonio edilizio che possiamo definire di antico regime e quindi da considerare più attentamente per i contenuti storico-culturali. È il patrimonio che contiene il *codice genetico* della comunità, definito dagli specifici comportamenti, che hanno prodotto il modo di organizzare i propri ambienti di vita e di lavoro, la scelta dei materiali in relazione alle risorse disponibili, le tecniche usate per realizzarli.

Da questa base dunque è opportuno ripartire per valutare la presenza diffusa sul territorio degli insediamenti e individuare i sedimi catastali che sono stati occupati continuativamente nel tempo.

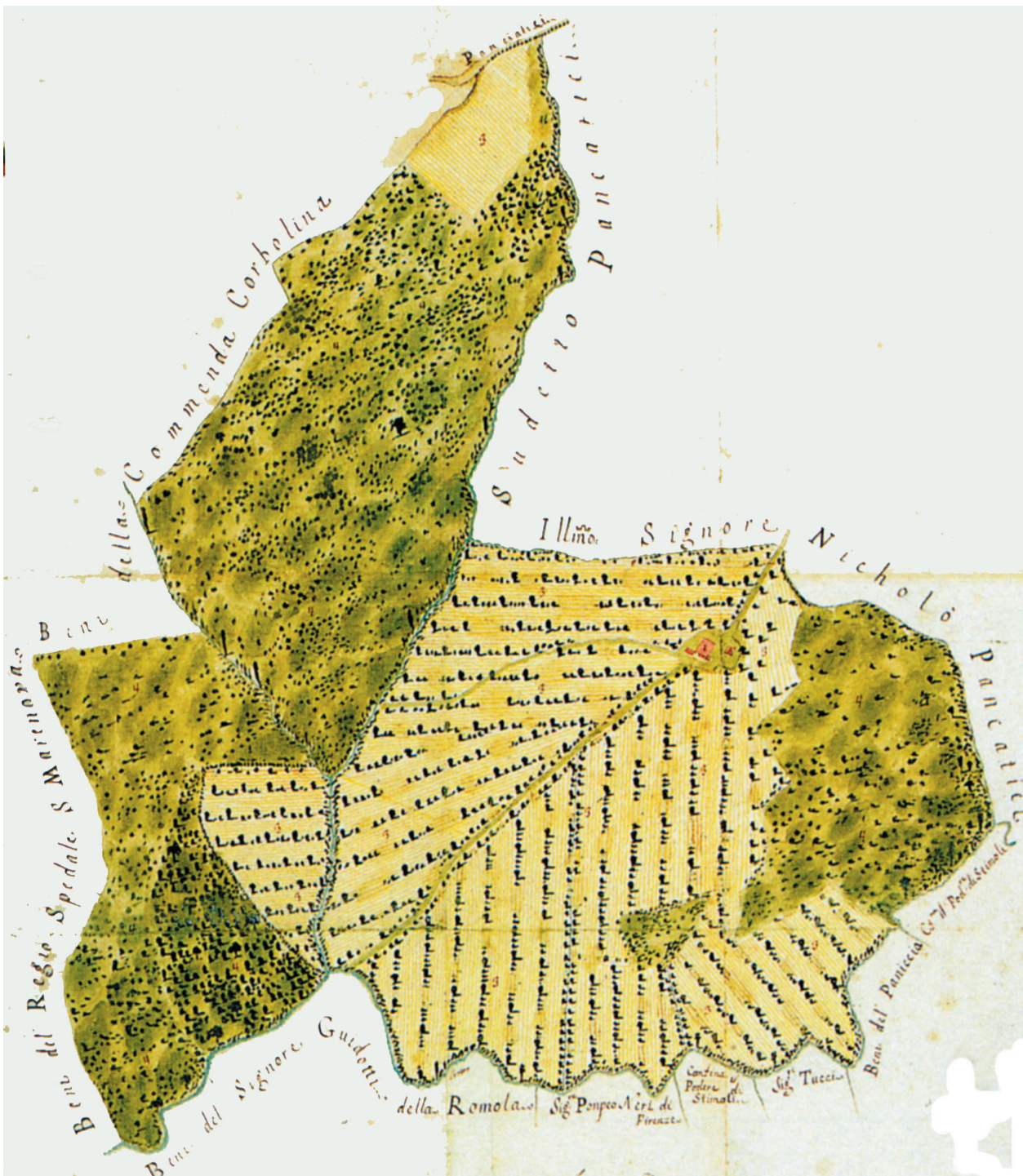
Da qui si ricavano gli aspetti geografici che condizionano il modo di insediarsi e quindi l'articolazione e la forma stessa degli edifici. Si tratta soprattutto di tre elementi:

- la posizione in rapporto alla strada e al tipo di viabilità con cui si relazionano gli edifici;



- la forma del territorio e le caratteristiche dei suoli, da trasformare o mantenere secondo un'esperienza e una cultura che nel tempo è diventata arte di stare su questi luoghi;
- la distribuzione sul territorio e il tipo di aggregazione

Da questa valutazione più generale si passa poi alla definizione dei caratteri dei singoli complessi immobiliari e al riconoscimento del tipo edilizio di appartenenza, sulla base del quale si definiscono le norme di intervento. Le norme, poiché discendono da un articolato processo di analisi, ma soprattutto da un chiaro metodo progettuale, puntano a conservare i valori effettivi o a trasformarli in modo consapevole, permettendo il riuso secondo le esigenze attuali.



Un metodo di progetto che riesca a presentarsi oggettivo può contribuire a rendere più condivise le regole da parte dei cittadini, almeno per tre motivi. Il primo per un'idea di imparzialità, in quanto sulla base di pochi principi chiari si stabiliscono uguali interventi per intere categorie di edifici. Per esempio spesso è successo che chi ha conservato e mantenuto meglio un edificio poi è stato penalizzato dalle norme d'intervento rispetto a chi lo ha più trasformato o abbandonato. In un criterio più strettamente tipologico ciò non avviene.





Il secondo aspetto può derivare dall'idea che ogni intervento su un singolo edificio non risponde solo alle esigenze del suo proprietario, ma partecipa ad un disegno più generale che è quello di tramandare una storia e una cultura dell'intera comunità. Sulla base dei valori tipologici si tratta quindi di procedere quasi ad una presa d'atto di responsabilità dei singoli nei confronti della comunità. E quindi consente di capire perché ci sono diverse modalità di intervento. Infine, terzo aspetto, legato alla precedente considerazione e dedicato soprattutto all'azione di governo dell'amministrazione comunale, la responsabilità dei singoli nella conservazione del patrimonio edilizio, può essere sostenuta dalla collettività con sconti fiscali, minori oneri, risparmio nei servizi comunali. Questo anche in considerazione della forte pressione degli interessi immobiliari oggi presente, per i valori economici raggiunti dagli immobili nel territorio comunale.



In alto, tratto da cartografia settecentesca, un complesso con villa, di origine medievale con torre, casa da lavoratore, granaio, cantina e frantoio, sintesi del sistema di fattoria.

Sopra, illustrazione, tratta da un cabreo settecentesco, di mulino con gualchiera.

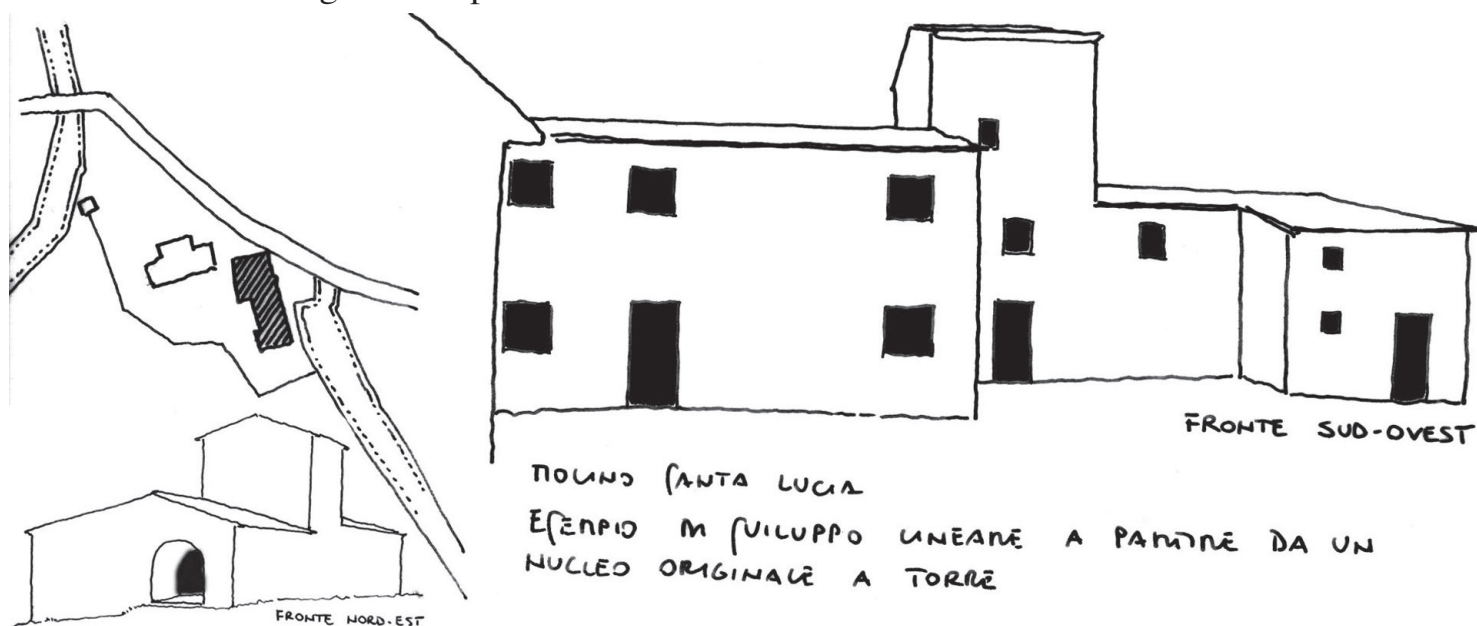
Sulla base di queste valutazioni e della recente evoluzione normativa nella definizione di ristrutturazione edilizia, si rende opportuno rilanciare il restauro come la categoria più corretta per gli interventi sul patrimonio d'interesse storico-tipologico.

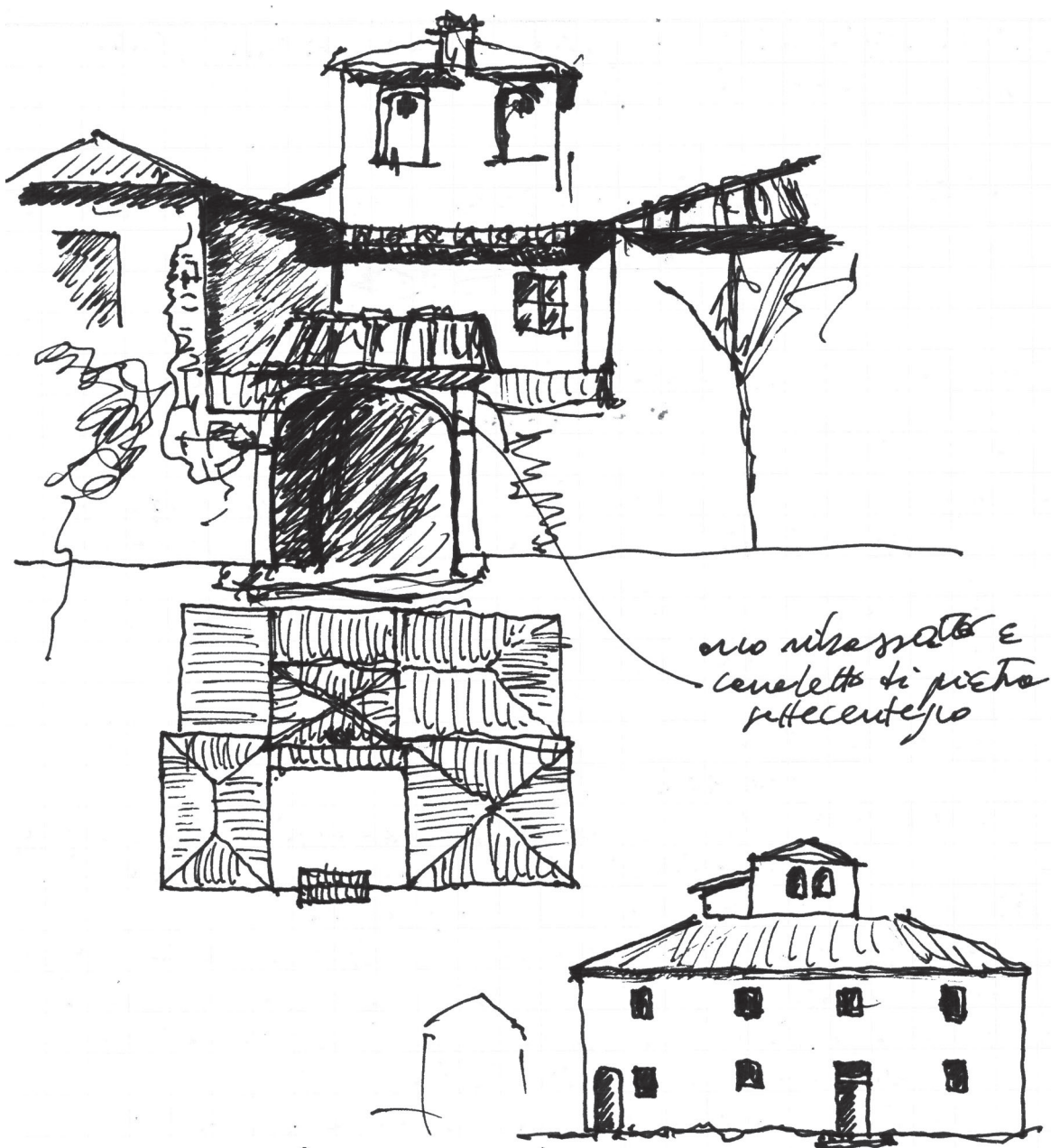
La ristrutturazione edilizia è ormai diventata un intervento generico che può consentire demolizioni e trasformazioni integrali di qualunque manufatto, senza una valutazione attenta delle specifiche caratteristiche.

Il restauro deve essere compreso non come un intervento che consente meno, all'interno di una graduatoria progressiva che, partendo dalla manutenzione edilizia, arriva alla ristrutturazione urbanistica. Ma come un metodo operativo che si orienta secondo determinati obiettivi culturali, suggeriti dalle caratteristiche del manufatto su cui si interviene, in relazione ad esigenze abitative che, insieme, devono dettare le risposte progettuali.

Deve essere allora interpretato sia in un'idea di conservazione, cioè di mantenimento o di consolidamento di un bene. Ma anche in un'idea di restituzione e di riuso che proponga gli adeguamenti necessari, utilizzando materiali e tecniche tradizionali e soluzioni proprie del tipo di edificio nel quale si interviene. Per questo è importante un apparato documentale, grafico, fotografico e di ricerca della storia culturale e materiale del periodo di costruzione, delle forme e delle strutture di un fabbricato, ma anche del paesaggio nel quale si inserisce.

Se noi osserviamo gli interventi realizzati sul patrimonio edilizio fino a non molti anni fa, possiamo notare che queste riflessioni non sarebbero state necessarie. Infatti la continuità culturale di chi abitava queste case e le conoscenze delle tecniche tradizionali di chi vi interveniva ha quasi sempre avuto la sensibilità di realizzare opere che bene si inserivano nel quadro evolutivo del patrimonio edilizio. Solo le più recenti tendenze, nelle quali prevalgono gli interessi immobiliari, si portano dietro interventi maggiormente trasformativi che, come vedremo nelle pagine successive, hanno bisogno di un più attento controllo.





3) case con tre colonnette centrali

Le case della Val di Susa più solite hanno del loggiato rettangolare di quelle del Valle d'Aosta. Si tende quindi ad una composizione di puri e semplici blocchi



4. L'aggiornamento delle schede d'indagine

La seconda operazione di adeguamento del quadro conoscitivo consiste nell'aggiornamento e nell'integrazione della schedatura degli edifici esistenti realizzata in occasione della redazione del piano regolatore vigente.

Le schede di rilevamento del patrimonio edilizio sono state redatte fra il 1987 e il 1989 e quindi rappresentano una documentazione sulla base della quale è possibile verificare i dati e le caratteristiche del patrimonio edilizio, ma soprattutto valutare le eventuali trasformazioni che, in un quasi ventennio, si sono avute.

Le schede, in formato A3, sono piuttosto complete e sono suddivise in due parti: una chiamata *scheda del complesso edilizio*, l'altra *scheda edificio* ed è relativa ad ogni manufatto che compone un complesso edilizio.



L'articolato complesso con torre, presumibilmente di origine trecentesca, del Palagione

Nella scheda *complesso edilizio* sono individuati, nella prima pagina, i dati identificativi catastali, l'indirizzo, gli eventuali vincoli, una planimetria catastale in scala 1/2000 per la localizzazione, una datazione del complesso, piuttosto generica. Nella seconda pagina sono indicate le urbanizzazioni, le superfici scoperte di pertinenza, la descrizione del complesso, le alterazioni del complesso originario, la descrizione dell'intorno ambientale, il rapporto con l'attività agricola.

Nella scheda *edificio* si trovano indicazioni sulla tipologia architettonica (trattata però in modo molto generico con definizioni tipo edificio residenziale rurale o edificio rurale produttivo), la descrizione dell'edificio e delle pertinenze, la datazione (sempre incerta), la destinazione d'uso, l'utilizzazione, l'organizzazione volumetrica, le manomissioni evidenti dell'edificio, gli elementi edilizi e finitura e la classificazione del valore.

Le schede sono poi completate da belle foto a colori che rappresentano forse l'aspetto più interessante della documentazione, in quanto consentono di valutare gli esiti degli interventi e delle trasformazioni recenti.

A metà anni 90 si è avuto, a cura di Anna Guarducci, pubblicato nel quaderno Argomenti storici n°3 del 1995, un importante lavoro di verifica e aggiornamento culturale delle schede elaborate dall'Ufficio tecnico.

In quella sede la studiosa, pur apprezzando complessivamente l'operazione di schedatura, rilevava come la datazione dei complessi edilizi fosse piuttosto approssimativa e che la descrizione tipologica e del contesto ambientale fosse generica. Procedeva quindi ad un riesame sistematico di tutta l'edilizia a carattere storico schedata, proponendo una nuova definizione tipologica, che corrisponde a criteri culturali più aggiornati, approfonditi e coerenti con l'impostazione evidenziata nel precedente paragrafo.



Sopra, esempio di casa medievale modificata nel settecento e, a destra, due esempi di case realizzate in epoca lorenese



L'integrazione delle schede, allegata nelle pagine successive in forma sintetica, è molto semplice e si compone prima di tutto di un'ulteriore documentazione fotografica e di un estratto cartografico di riferimento tratto del piano strutturale con la classificazione relativa prevista in quel piano.

Per gli edifici storicamente documentati sul territorio, al catasto leopoldino (1825) e al catasto d'impianto (1939), anche sulla base delle valutazioni di Anna Guarducci, si ripropone una nuova classificazione tipologica ricostruendo in modo schematico le componenti e gli eventuali elementi principali che compongono l'edificio (per esempio volume principale, torre, torretta, scale esterne, elementi caratterizzanti i prospetti). Aspetti che possono essere utili per meglio precisare cosa è opportuno conservare e cosa si può eventualmente modificare.

Per l'edilizia recente si propone una suddivisione schematica, come suggerita nel successivo paragrafo. Per tutti gli edifici, sulla base della classificazione tipologica, si propone l'intervento ammesso e le eventuali indicazioni particolari per gli interventi negli edifici di interesse storico e tipologico.



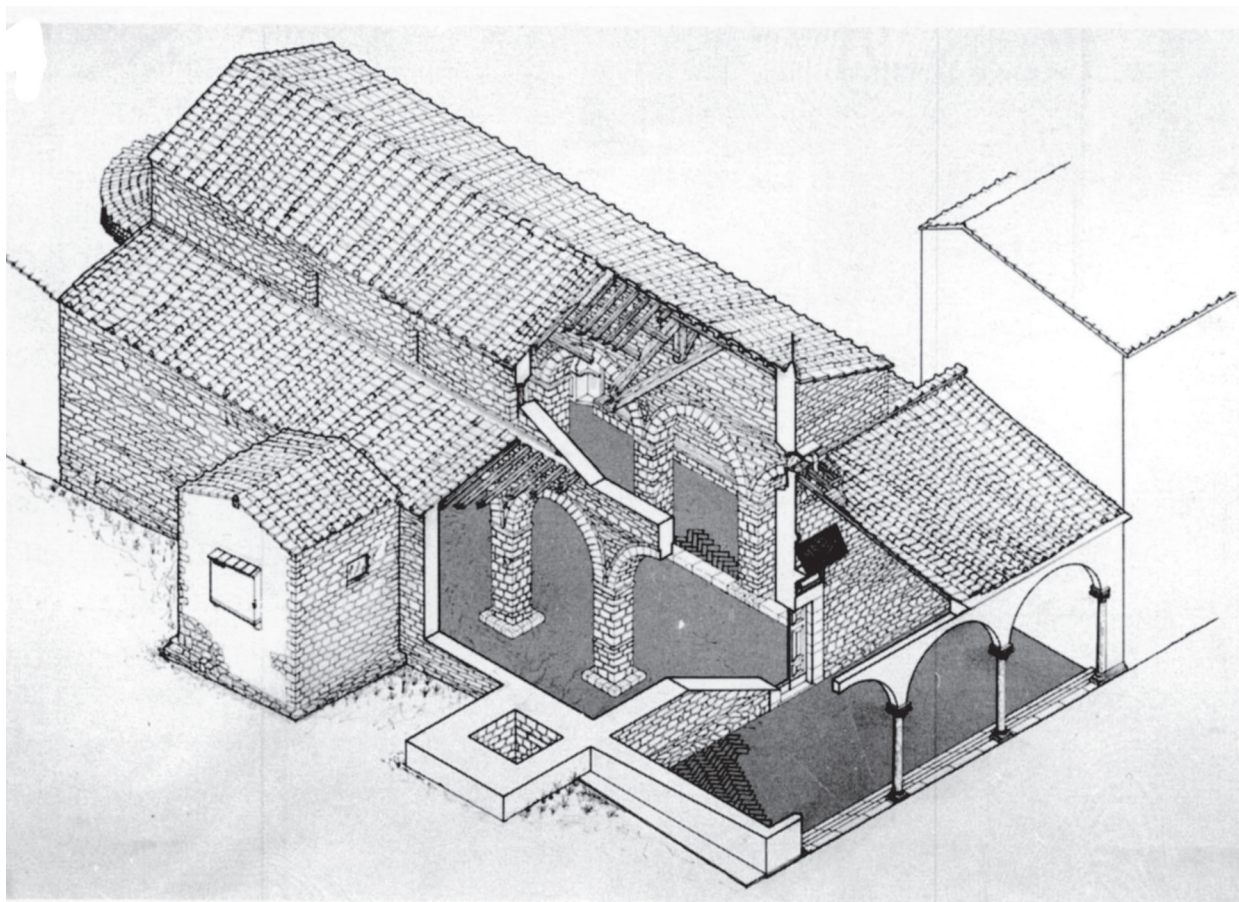
5. Modelli tipologici

L'individuazione dei *modelli tipologici* è la seguente.

Edificio specialistico religioso: chiese, pievi, oratori, cappelle. Sono considerati sia gli edifici tuttora utilizzati con la stessa funzione sia quelli trasformati per cambio di destinazione.

Hanno avuto un ruolo fondamentale di riferimento per gli insediamenti rurali e per l'organizzazione funzionale. Ancora nel catasto ottocentesco il territorio è suddiviso amministrativamente secondo le circoscrizioni ecclesiastiche che si riconducono ai principali complessi edilizi: San Antonio a Bonazza, Santa Lucia al Borghetto (ora interno all'UTOE 1 ed escluso dallo studio), Santa Maria del Carmine al Morrocco, San Bartolomeo a Palazzuolo, San Gimignano a Petroio, San Biagio a Passignano, San Donato in Poggio (ora interno all'UTOE 3 ed escluso dallo studio), San Jacopo alla Sambuca, San Pietro in Bossolo.

Sono ammissibili interventi di restauro che comprendono la conservazione e il ripristino dell'impianto originario e degli spazi circostanti, degli elementi architettonici e decorativi. Le destinazioni sono quelle originarie o per altri servizi e attività sociali, amministrative, compatibili con i caratteri strutturali e tipologici.



Sopra, spaccato assonometrico di San Pietro in Bossolo (da Stefano Bertocci, *Tavarnelle Val di Pesa. Architettura e territorio*) e, a destra, villa con le sue pertinenze tratta da una carta settecentesca

Villa, Villa/fattoria: si definisce per il suo impianto tipologico ma anche per la sua valenza paesaggistica, espressa dalle pertinenze aperte, giardini, parchi, annessi specializzati (scuderie, carraie, cantine, forni). Corrisponde al ruolo guida assunto nella gestione del territorio, dall'epoca moderna, fondato sul sistema di fattoria con la suddivisione del territorio in poderi condotti a mezzadria.

A Tavarnelle Val di Pesa prevale la fattoria di media/piccola dimensione, in genere di famiglie fiorentine, mentre i terreni spezzati sono dei locali. Fino a metà ottocento circa la proprietà maggiore però è dei Vallombrosani 650 ettari a Badia a Passignano, suddivisi in 40 poderi, dove quindi coincidono potere spirituale e potere economico. Per questo le ville/fattoria si concentrano tutte a ponente della Pesa.

L'impianto tipologico della villa/fattoria si basa su un volume più o meno articolato planimetricamente, in genere a tre livelli fuori terra. Il piano nobile era destinato ad ospitare il proprietario in visita o in villeggiatura, il piano terra dedicato prevalentemente all'uso agricolo e di servizio, il piano superiore per il personale.

Alcune delle ville già individuate nel Piano strutturale sono:

Crinale di Noce: villa dell'Ugo, villa Naldini Del Riccio, villa il Paganello

Crinale di Bonazza: villa del Cantuccio, villa di Bonazza, villa Regoli

Crinale della Romita: Poggio Petroio, villa Strada, villa Baldini

Crinali dell'Elsa: villa di Spoiano, villa Del Nero Torrigiani,

Crinali di San Donato: villa di Montecchio, villa di Fillinelle, Castello di Valle



Sono compatibili interventi di restauro che comprendono la conservazione o il ripristino delle costanti che definiscono la tipologia e caratterizzano l'architettura dell'edificio, cioè i collegamenti verticali e orizzontali (androni, scale, loggiati ed eventuali porticati), i muri portanti interni ed esterni, i solai, le coperture, gli ambienti di particolare pregio per le caratteristiche costruttive e decorative: volte, soffitti a cassettoni o a travi lignee, affreschi, stucchi pavimenti e impiantiti vari.

Nella definizione degli interventi di restauro devono essere ricompresi i giardini e i parchi, gli elementi decorativi e le sistemazioni originarie ma anche testimonianze del gusto di epoche successive (vasche, conche, fontane, scale, balaustre, grotte, ninfei, padiglioni, limonaie, terrazze panoramiche, muri), viali di accesso e percorsi complementari all'organizzazione delle varie attività.

La destinazione d'uso può essere quella originaria di abitazione unifamiliare di grandi dimensioni, quella di residenza suddivisa in vari alloggi che occupino porzioni unitarie dell'organismo edilizio e non sconvolgano l'impianto distributivo, quella di servizi pubblici o privati, di natura culturale o ricettiva, quella di attività terziarie quali uffici di rappresentanza o attività adattabili.

Edificio specialistico: fornaci, mulini, frantoi, edifici fondamentali e di riferimento nell'organizzazione tradizionale della campagna. Storicamente i mulini idraulici, tutti a ruota orizzontale, alcuni con gualchiera annessa erano otto: quattro sulla Pesa, due sul Virginio, sul Drove e sull'Argenna; le fornaci erano almeno sette.

Sono compatibili interventi di restauro, nella modalità del ripristino tipologico, e interventi di ristrutturazione edilizia da definire in modo da garantire le caratteristiche dei manufatti. La destinazione d'uso può essere quella della residenza, di servizi pubblici o privati, di natura culturale o ricettiva.



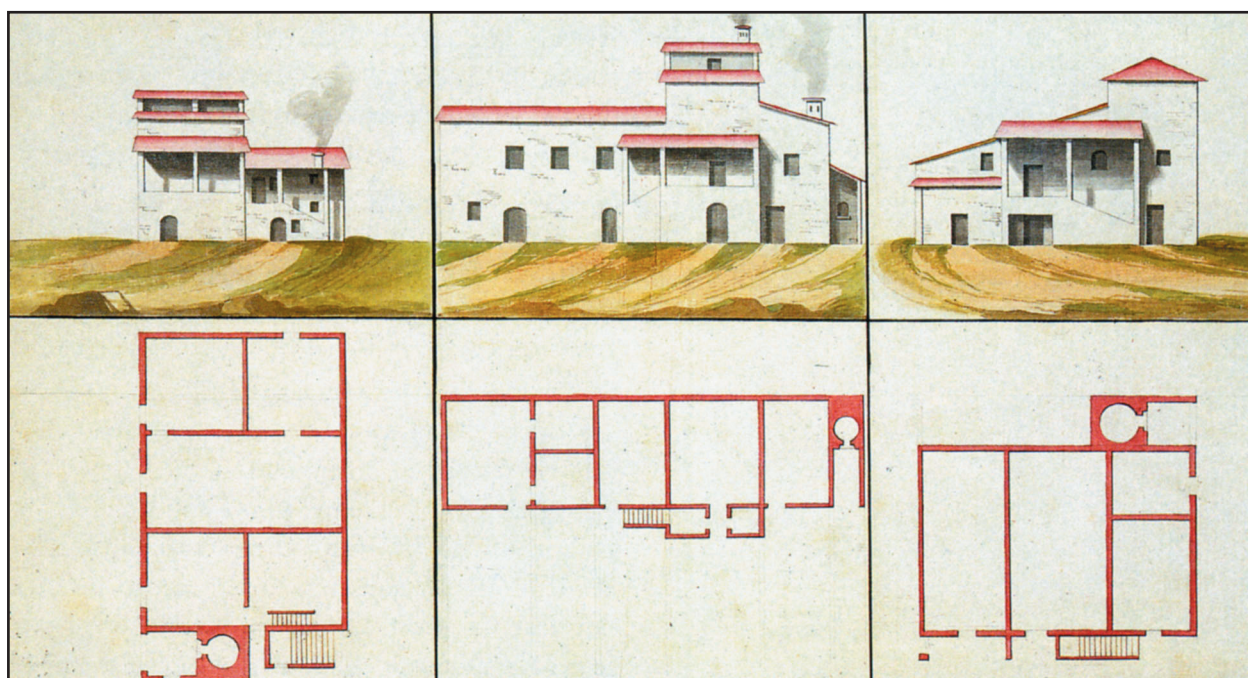
Sopra, illustrazione, tratta da un cabreo settecentesco, di una fornace

Edificio di base, casa da lavoratore: sono le case coloniche con destinazione residenziale e produttiva e i relativi annessi la cui presenza è documentata nelle carte del catasto leopoldino del 1825 e in quelle del catasto d'impianto del 1939. Quest'ultimo è l'anno intorno al quale possiamo considerare conclusa la realizzazione delle case che rientrano nell'indagine tipologica.

Le caratteristiche delle case coloniche sono diverse a seconda dell'epoca d'origine e di realizzazione. Si possono così suddividere in quattro gruppi fondamentali, composti da diversi tipi, che rappresentano l'evoluzione della *dimora mezzadrile* dal medioevo fino ai primi decenni del novecento.

-**Case medievali:** case torri a sviluppo prevalentemente verticale con impianto planivolumetrico semplice, pianta quadrata o rettangolare, con rivestimenti murari accurati in bozze di pietra scarpellate, disposte in filaretti. Attualmente le torri si trovano in genere inglobate in complessi colonici che hanno subito nel tempo rimaneggiamenti ed alterazioni. Già con lo sviluppo della mezzadria nei secoli XI-XIV alle torri si affiancano altri ambienti distribuiti in senso orizzontale, pianta rettangolare su due piani, in muratura in pietrame di varia pezzatura, con tetto a capanna. L'abitazione è al piano primo, mentre al piano terreno vi sono vani per gli attrezzi e gli animali.

-**Case di età moderna:** case a crescita continua e spontanea con masse che si giustappongono e si intersecano disponendosi intorno al nucleo centrale più antico con aggiunte successive e adattamenti. Generalmente a più livelli, talvolta con torre colombaria, logge e scale esterne. Le aperture sono rettangolari e in genere più ampie delle precedenti, le murature sono in pietra e



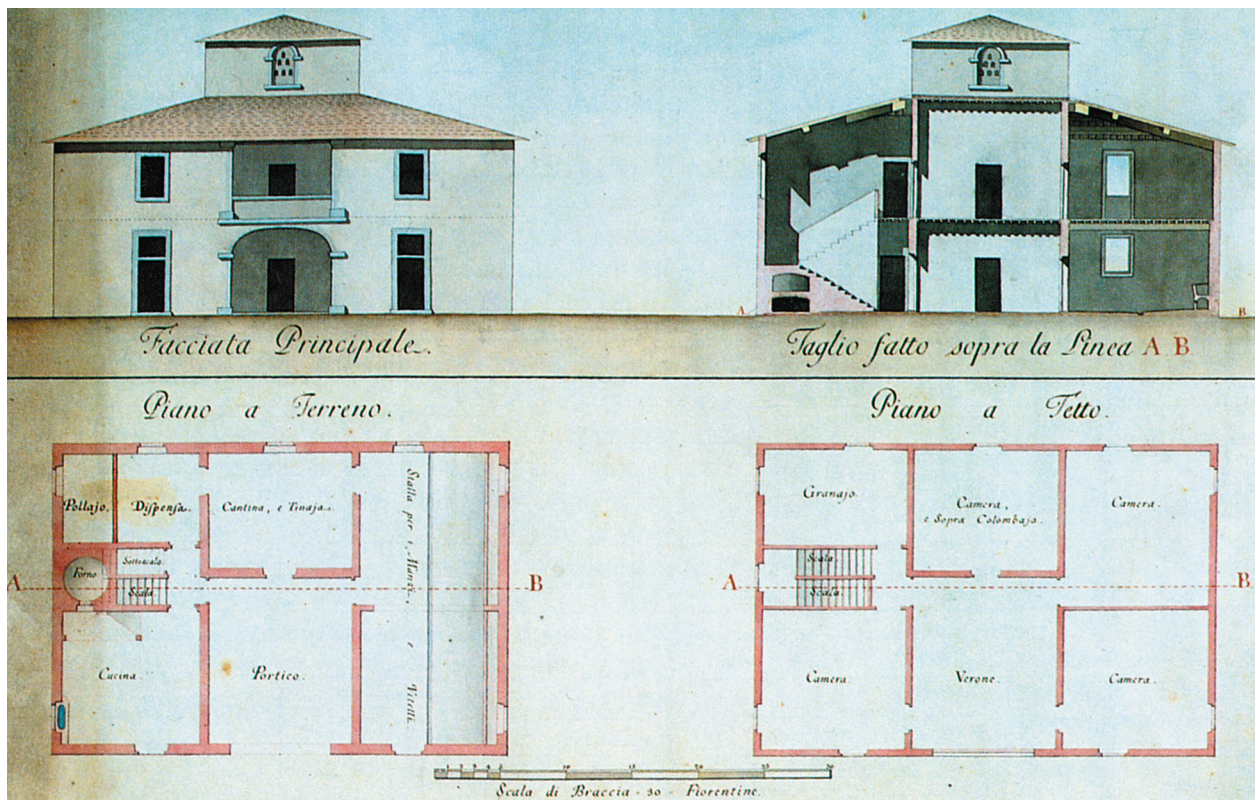
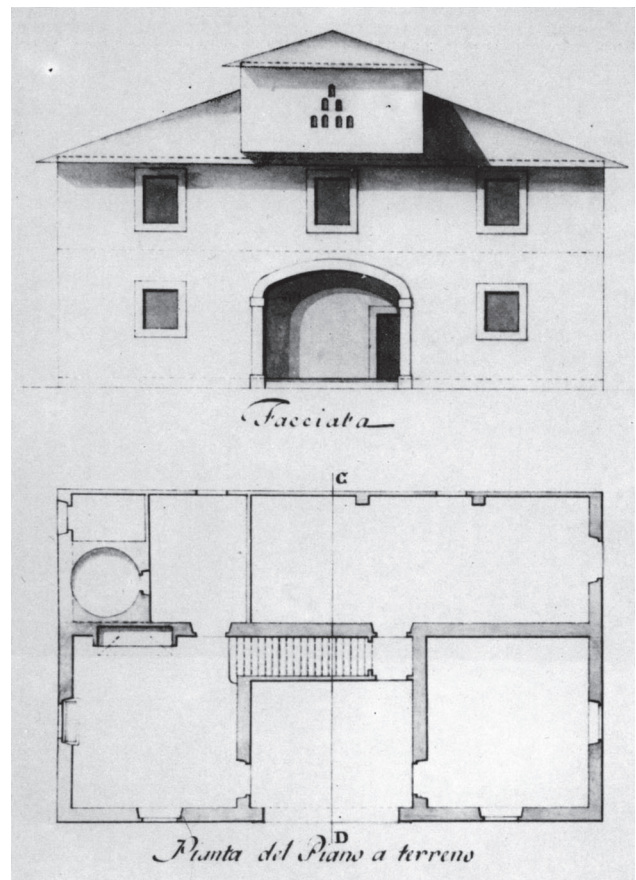
Sopra, catalogo di edifici rurali di origine medievale o moderna, tratti da un cabreo settecentesco



La varietà delle case da lavoratore riflessa nei disegni di Rosai utilizzati, per illustrare l'architettura delle case coloniche toscane, nel libro di Mario Tinti

miste con laterizi, spesso intonacate, le coperture a capanna. In questo periodo si sviluppano annessi in muratura, talvolta staccati dal corpo principale, che articolano ulteriormente l'organizzazione del complesso edilizio.

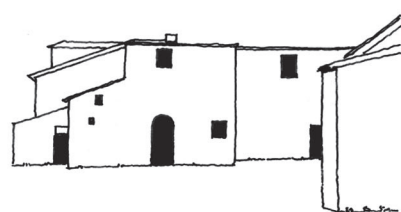
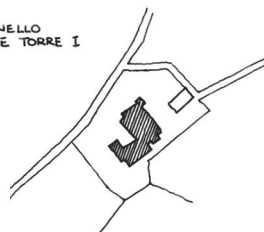
-**Case lorenese**, fino alla prima metà dell'ottocento: case progettate sulla base di indicazioni di architetti dell'amministrazione granducale (Ferdinando Morozzi, Giuseppe Manetti) o secondo classici canoni estetici che si ispirano, semplificandole, alle ville buontalentine. Sono edifici a pianta regolare e compatta, raramente quadrata, con tetto a padiglione, sormontato da un torrino. Prevale la geometria delle pareti intonacate scandite dall'ordinata disposizione delle finestre e, talvolta, da una o più logge e dalle modanature in pietra serena. Nelle case della Val di Pesa il loggiato è piuttosto raro e si tende quindi ad una



Sopra, due progetti di case lorenese del tardo settecento



PAGANELLO
PODERE TORRE I



FRONTE SUD-OVEST

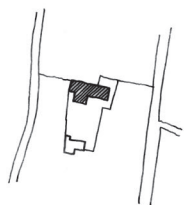
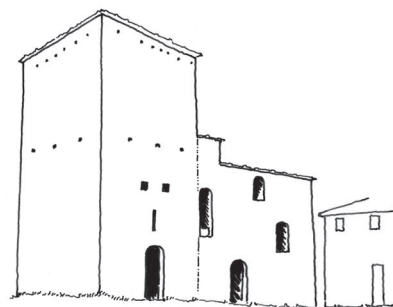


FRONTE SUD-EST

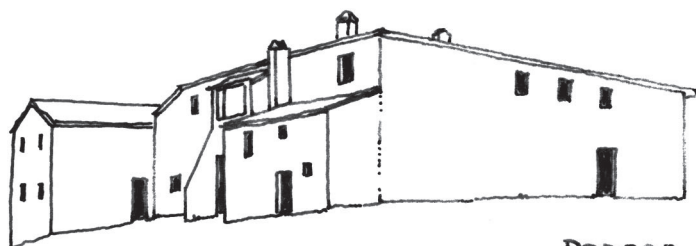
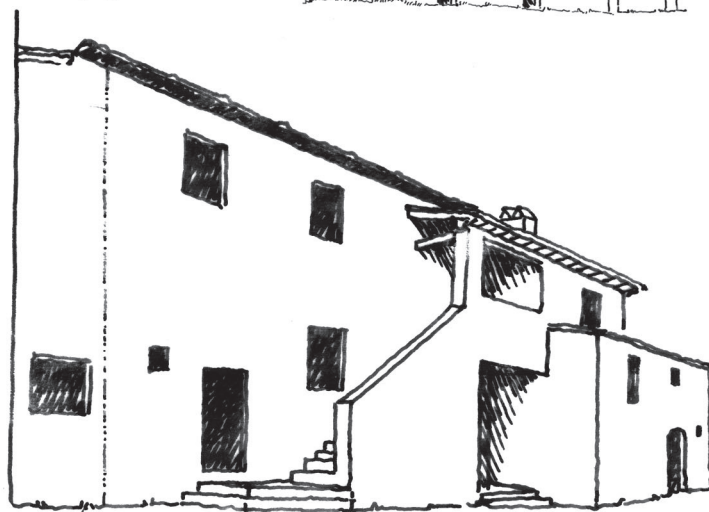
Schizzi di studio di edifici di base di origine medievale e rinascimentale e, in basso, di epoca lorenese con progetto definito



UGLIONE
SCHEDA N. 30



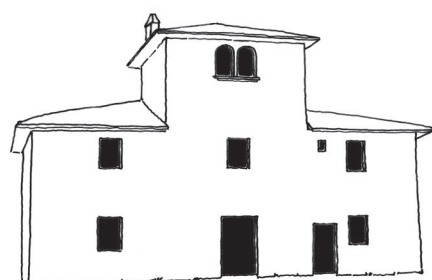
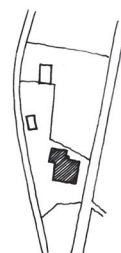
BONAZZA
PODERE CASETTA
SCHEDA EMFICIO N. 152



PODERE SAN BRIZZI
SCHEDA EMFICIO N. 492



BONAZZA
PODERE PIAZZA
SCHEDA EMFICIO N. 176



POGGIO ALLE LAME
PODERE CASANOVA
SCHEDA EMFICIO N. 202



composizione di puri e semplici blocchi. Gli spazi sono più ampi con una distribuzione razionale, che vede l'abitazione al piano primo, la grande cucina in genere al piano terreno, dove si trovano anche gli spazi per gli animali, per gli attrezzi e per il lavoro, (che sostituiscono in genere i loggiati aperti), ai quali si accede da ampie aperture. La torre colombaria è una e centrale, ma vi sono casi con due torri laterali. Nelle sue diverse varianti questo è il tipo più diffuso nel territorio di Tavarnelle Val di Pesa, soprattutto nei fondovalle della Pesa e del Virgilio, interessati a sistemazioni e bonifiche settecentesche, che consentirono la messa a coltura di nuove terre, e nei crinali pianeggianti che furono soggetti all'infittimento della maglia poderale.

-Case otto-novecentesche: case che ripetono in tono minore le tipologie precedenti mantenendo una pianta rettangolare; le logge tendono a sparire definitivamente, così come la torre colombaria.

Si aggiungono fienili e granai a due piani, con tetto a capanna, caratterizzati, dai tamponamenti alveolati in laterizio. Gli edifici sono intonacati con murature miste in pietra e laterizio.

Sono compatibili interventi di restauro, nel caso di modelli tipologici conservati di particolare pregio, di ripristino tipologico, di ristrutturazione da definire precisamente in modo da non produrre trasformazioni stravolgenti del tutto le caratteristiche dei manufatti.

La tendenza degli interventi recenti ha comunque messo in evidenza che le principali trasformazioni spesso non avvengono tanto sugli elementi strutturali degli edifici. Quanto piuttosto in un cambiamento di *significato* che corrisponde alle aspettative dei nuovi utenti, spesso non legati al territorio né alle tradizioni del mondo rurale. La casa colonica tende quindi a trasformarsi in villetta o in un condominio (e la campagna di conseguenza si *villettopolizza*). Per questo le vie poderali e vicinali si privatizzano, le aie vengono suddivise secondo il modello delle case a schiera e per il numero di miniappartamenti ricavati nel complesso edilizio, i resedi vengono recintati e resi impermeabili alla vista da siepi e le logge diventano garages. Le facciate vengono intonacate nei più svariati materiali e colori, le finestre si regolarizzano, si ampliano e si dotano di archi, persiane, inferriate, scale esterne. Gli interventi in definitiva tendono ad unificare il patrimonio edilizio secondo un gusto *pittoresco* che corrisponde all'idea di Chianti che si è consolidata fuori dal chianti, che tende a banalizzare la ricchezza dei diversi caratteri tipologici, architettonici e costruttivi che si riscontrano nel territorio. Proprio su questi aspetti dunque è opportuno sviluppare una riflessione nel corso dell'elaborazione delle norme di piano.

Gli edifici recenti: ai tipi edilizi consolidati nel tempo si affiancano gli edifici recenti e quelli realizzati senza un chiaro riferimento ad un modello, tradizionale o contemporaneo, per i quali non si prevedono regole di conservazione, se non la cura per l'inserimento paesaggistico e per quello ambientale. Possono essere distinti, in

prima approssimazione, nelle seguenti categorie:

- edificio recente residenziale
- annesso e capannone agricoli
- edificio produttivo

Edificio recente residenziale: sono gli edifici realizzati dopo il secondo dopoguerra che non seguono modelli tipologici precedenti e legati alle attività rurali, edifici realizzati nell'anno di moratoria della legge ponte, villette e altri immobili di recente edificazione.

Sono compatibili interventi di ristrutturazione, demolizione, ampliamento da determinare anche a seguito di verifiche degli orientamenti dell'amministrazione. Le destinazioni sono residenziali e tutte quelle conciliabili con il contesto paesaggistico e ambientale. Sono opportuni interventi di completamento delle urbanizzazioni, per quelle operazioni edilizie che si sono manifestate quasi come lottizzazioni spontanee. Inoltre sono necessarie le indicazioni per la cura degli spazi aperti e per il migliore inserimento nel contesto paesaggistico dell'esistente e dei nuovi interventi.

Annesso e capannone agricolo: sono gli edifici necessari alla produzione e all'esercizio di attività agricole di più recente edificazione o trasformati e già ampiamente ristrutturati, in alcuni casi ancora utilizzati a fini agricoli, in altri casi non più utilizzati a fini agricoli.

Come noto questo è uno dei problemi più delicati per le potenzialità di trasformazione, in quanto questi immobili in genere sono di grande dimensione. Il piano regolatore vigente ha già trattato il tema individuando il piano di recupero come lo strumento più idoneo per il controllo delle trasformazioni edilizie e delle destinazioni. Si tratta quindi, nel nostro caso, di valutare l'attuazione dei progetti sviluppati e, nel caso si rivelassero aspetti problematici, di individuare ed inserire gli eventuali correttivi, sia in termini di parametri urbanistici, che in termini di valutazione degli effetti ambientali.

Edificio produttivo: sono gli edifici produttivi di recente realizzazione compresi i piazzali per depositi di vario genere, talvolta precari, esterni alle aree urbane ma esclusi dalle zone agricole.

Sono compatibili interventi di ristrutturazione, demolizione, ampliamento, nuova edificazione da determinare nel corso del lavoro anche a seguito di verifiche degli orientamenti dell'amministrazione.

Anche in questo caso è opportuno indicare gli interventi necessari per la cura e il disegno delle sistemazioni esterne, per il migliore inserimento paesaggistico e ambientale con l'indicazione degli elementi per le verifiche degli effetti ambientali.

6. Il patrimonio edilizio e la sua schedatura

Il lavoro di schedatura si è rivelato piuttosto complesso, in quanto non è stato facile fotografare gli edifici. È il segno della principale modifica che si è avuta negli ultimi venti anni. Si tratta della progressiva privatizzazione della campagna, con la recinzione dei resedi, conseguente alla trasformazione della residenza rurale collegata al lavoro dei campi, in abitazione isolata di un ceto urbano.

La documentazione fotografica contenuta nelle schede originarie, per questo motivo, rappresenta un patrimonio molto importante, unico e da valorizzare. La nuova schedatura, oltre che un'integrazione delle conoscenze, è un contributo ad un sistema informativo da realizzare. Dovrebbe essere costituito dalle schede originarie, informatizzate negli elementi essenziali, dalle nuove schede e dalla raccolta, nella gestione dell'attività edilizia, degli ulteriori elementi conoscitivi ricavati dai rilievi dei progetti di restauro e dai saggi di cantiere per gli edifici di più antica origine e di maggiore interesse storico-tipologico.

Dalla nuova schedatura emerge un patrimonio edilizio storico che ha avuto molte ristrutturazioni e trasformazioni, ma che ancora annovera molti esempi integri, sia nelle strutture edilizie che nel rapporto con il territorio di riferimento, in grado di documentare le varie fasi di insediamento, dal medioevo all'ottocento.

Per questo è importante inquadrare bene i manufatti dal punto di vista storico-tipologico, così da indicare un sistema di interventi di restauro in grado di conservare i manufatti, pur garantendo il loro riuso abitativo. La pressione degli interessi immobiliari nei confronti di tale patrimonio storico si è molto elevata, insieme ai costi di acquisto e di vendita, e gli interventi recenti tendono ad ottenere i maggiori



Il podere Fornacina, di origine medievale con cospicui accrescimenti in epoca lorenese, nei crinali di San Donato, in un'immagine degli anni novanta

risultati economici, con il forte aumento delle unità immobiliari e con ristrutturazioni più trasformatorie, soprattutto per i rustici, di quelle che si sono avute in precedenza. Sarebbe dunque opportuno affiancare alle norme tecniche d'attuazione un piccolo manuale degli interventi, corredato anche con esempi positivi e negativi, che possa essere da guida all'azione dell'ufficio tecnico e degli operatori del settore, che sempre di più provengono da realtà estranee alla cultura tecnica tradizionale di questi luoghi.

I complessi rurali non abitati e in condizioni pressochè identiche, dal punto di vista dell'assetto tipologico, al secondo dopoguerra, sono oltre trenta. Rappresentano una testimonianza di grande importanza e per essi è necessaria una particolare attenzione, sia per il controllo degli interventi di riuso, che per evitare il rischio di perderli con il deterioramento delle loro condizioni strutturali e delle componenti edilizie. In genere si collocano negli ambiti più appartati del territorio comunale, soprattutto in quello di Badia a Passignano e dei crinali di levante, tutt'intorno a Poggio al Vento. La realizzazione dell'ANPIL può dunque diventare uno stimolo per il recupero, anche a fini culturali, di tale patrimonio, nel quale si segnala la casa natale del pittore Domenico Cresti, il Passignano, (*foto sotto*) e altri complessi di origine medievale, realizzati secondo le tecniche delle maestranze vallombrosane.



Altri complessi con questi caratteri si riscontrano nell'ambito dei Crinali di San Donato, soprattutto nella porzione più prossima alla Pesa, dove vi sono nuclei di pregio anche architettonico come il borgo di San Polo, caratterizzati dalla bella torre medievale. Infine altri esempi si riscontrano lungo i crinali della Romita e, più a sud, dell'Elsa, in genere sui versanti che guardano la superstrada, forse motivo di una minore attrazione per un loro riuso residenziale. Di contro le maggiori trasformazioni si hanno per i fabbricati posti nelle parti più facilmente accessibili, vicino alle aree urbane e lungo i crinali maggiormente battuti.

Gli edifici e i complessi più significativi dal punto di vista delle componenti tipologiche (caratteri del volume, morfologia, tipo di aggregazione, elementi particolari quali torrette colombarie, logge, scale esterne), delle componenti edilizie (copertura e finitura della gronda, strutture verticali e orizzontali, aperture e serramenti, pavimentazioni), del rapporto con il proprio intorno (pavimentazioni esterne, recinzioni, spazi di lavoro e rapporto con i rustici) sono stati definiti beni culturali. Complessivamente sono 115 e, fra questi, considerati anche beni architettonici, 22 sono gli edifici specialistici religiosi e 19 le ville/fattoria.



Il confronto fotografico (1987-2007) mostra il deteriorarsi del podere Monte, complesso di origine medievale, posto nell'ambito dei crinali di Passignano. Sotto, altri esempi di complessi di origine medievale nell'ambito dei crinali di Passignano.

Gli edifici di base di origine medievale o cinquecentesca, in genere di architettura spontanea, sono 133, dei quali 38 con torre.

Gli edifici di base con progetto definito di epoca lorenese o successiva sono 152. I fabbricati recenti residenziali, realizzati dopo la seconda guerra mondiale sono 177, fra questi 53 sono quelli presenti ai catasti storici ma trasformati profondamente in modo da non rendere più possibile la lettura tipologica.





In questa pagina e a fronte alcuni esempi di case coloniche di origine medievale o rinascimentale, che si sono conservate rispetto ad un loro assetto raggiunto nella fase di crisi della mezzadria, a metà del novecento. Sono caratterizzate da planimetrie articolate, con più elementi giustapposti e, in alcuni casi, dalla presenza di torri intorno alle quali si è sviluppato il nucleo abitato e si sono organizzati gli spazi di lavoro con i relativi annessi.

Nele pagine successive seguono alcuni esempi di coloniche lorenese o di epoca posteriore e, comunque, realizzate sulla base di progetti o di modelli progettati.

Infine 271 sono i rustici, gli edifici storici della produzione agricola, molti dei quali già trasformati in residenza, mentre 74 sono i capannoni ad uso agricolo recenti. Solo 9 sono gli edifici classificati come produttivi. 80 sono gli annessi e i manufatti precari che sono stati catalogati.



La casa colonica il Torrino (Podere Torricelle II) in tre immagini anni 60-80 e attuale, che testimoniano la sostanziale conservazione dell'immobile







Per la redazione delle relazioni analitiche di studio allegate ai progetti di restauro e riuso, utili anche per l'aggiornamento della schedatura in possesso del Comune, sintetizziamo le componenti morfologiche ed edilizie più importanti da prendere in esame. L'obiettivo generale è quello di realizzare, con il contributo di progettisti e operatori, un manuale degli interventi che si basi sui rilievi dell'esistente, sullo studio dei materiali e delle tecniche costruttive tradizionali, sull'osservazione della documentazione fotografica e dei documenti d'archivio.

Fra le componenti morfologiche e gli elementi che ne caratterizzano il tipo è importante considerare:

- tipo di agglomerato: lineare, a corte, con aia comune, borgo, complesso fortificato, ecc;
- caratteri del volume e forma: a pianta rettangolare, quadrata, a torre, rettangolare con torre in posizione laterale o in posizione centrale;
- presenza di scala esterna o ballatoio;
- torretta colombaria e posizione: centrale, centrale sul fronte dell'edificio, laterale, una o più di una;
- logge: una o più di una, a due arcate, con arco ribassato, ad ansa di paniere;
- disposizione interna: posizione della cucina, delle scale, posizione degli ambienti di lavoro (rustici interni), delle camere.

Per le componenti edilizie devono essere studiate:

- le coperture: a capanna, padiglione, mezza capanna; la finitura della gronda, uno degli elementi più delicato negli interventi di restauro e che maggiormente denuncia il grado di conservazione e la qualità dell'intervento; il manto di copertura, i caratteri dei camini;
- le strutture verticali con i caratteri dei muri portanti: in pietra, laterizio, misto e la loro disposizione; gli intonaci, a malta, a rasapietra e i colori;
- le strutture orizzontali: in legno, in muratura, miste e i caratteri e la disposizione delle pavimentazioni;
- le aperture, caratterizzate da specifici rapporti tra larghezza e altezza per finestre, porte, portoni, porticati, loggiati, porte carraie, mandolati, e i serramenti;
- gli elementi di valore architettonico;
- il rapporto con l'esterno con particolare attenzione per ammattonati e recinzioni.

Come detto in precedenza, le principali modifiche al patrimonio edilizio storico sono conseguenti alla trasformazione della residenza rurale collegata al lavoro dei campi, in abitazione isolata di un ceto urbano, con la conseguente privatizzazione della campagna, la recinzione e la divisione dei resedi.

Vediamone ora alcuni esempi confrontando le foto degli anni 80 con lo stato attuale.



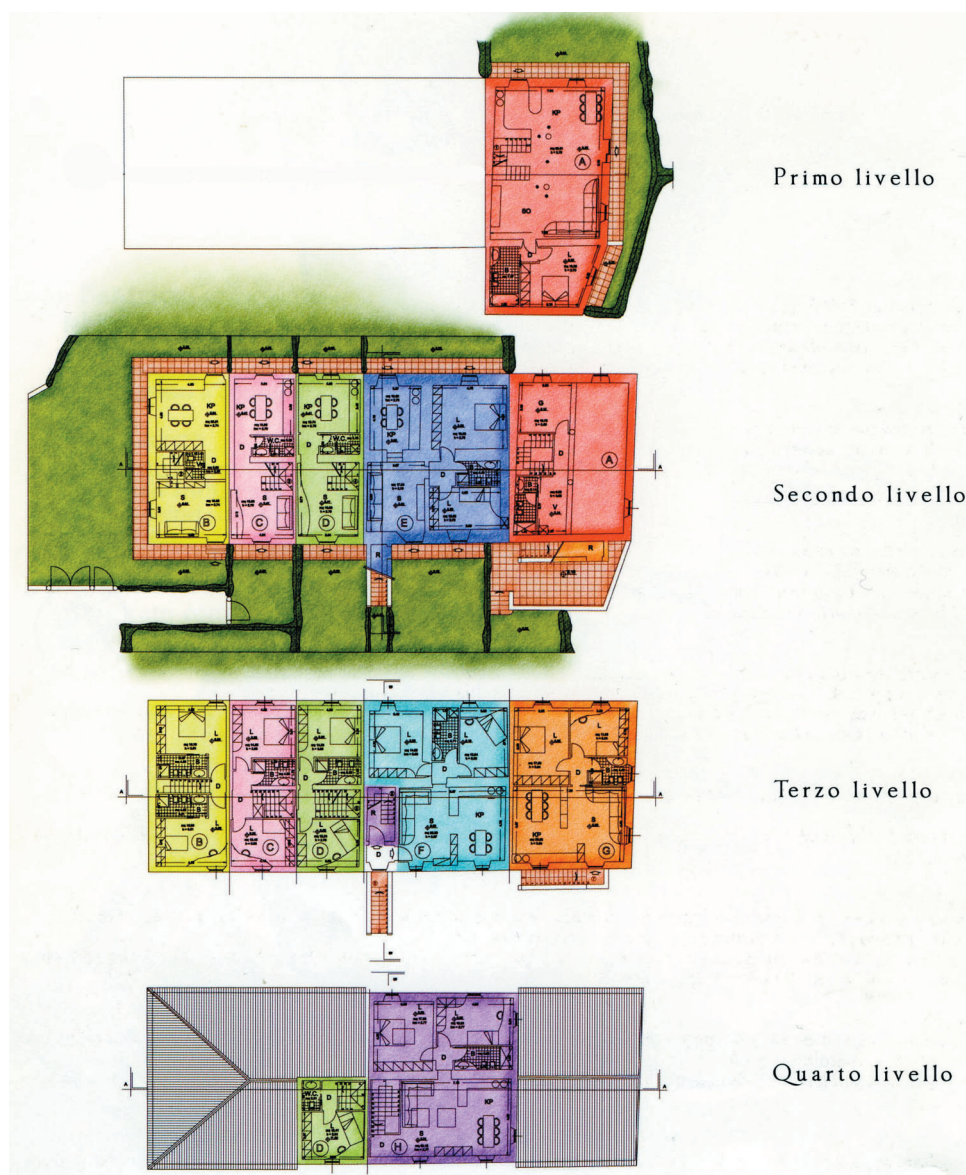




Altra trasformazione che può determinare modifiche consistenti nel patrimonio edilizio è l'aumento delle unità immobiliari. Soprattutto quando i complessi lineari vengono trattati come delle case a schiera moderne, creando una serie di unità unifamiliari, alle quali corrisponde una suddivisione dei resedi. In questo caso l'immobile rurale viene considerato solo per il suo involucro esterno, mentre all'interno ci si muove in piena libertà, per ottenere tagli di appartamenti adatti al mercato e ad un'utenza urbana.

Oltre alle trasformazioni interne, si segnalano modifiche, negli interventi più recenti, delle componenti edilizie, in genere rispondendo ad un gusto che tende ad unificare qualunque manufatto, sia di origine medievale o ottocentesca. Le modifiche principali sono alle gronde, talvolta con il rialzamento dell'ultimo piano che modifica le delicate proporzioni; alle aperture, con inserimento di elementi che assumono un tono vernacolare (archi, archetti); alle finiture con la tendenza a riportare tutti i manufatti a sasso e a perdere i serramenti tradizionali.

Ne vediamo alcuni esempi ricavati dai confronti fotografici (1987 /attuale)



Sopra, un progetto di ristrutturazione di un edificio di origine lorenese, suddiviso in diversi appartamenti identificati dai diversi colori, anche con scale interne, sul modello delle case a schiera moderne







Naturalmente numerosi sono anche gli esempi pregevoli di restauro e dello sforzo di conservazione dei manufatti pur modificandosi gli abitanti. Fra questi si segnalano anche interessanti esempi di riuso di capannoni agricoli recenti, che hanno proposto la ristrutturazioni dei manufatti, senza produrre nuove urbanizzazioni con forte impatto ambientale.

Nelle pagine successive si riportano alcuni esempi fotografici e, infine, si allega la sintesi delle schede aggiornate, riportando il numero con cui si identifica l'edificio in cartografia, la classificazione tipologica e l'intervento ammesso.

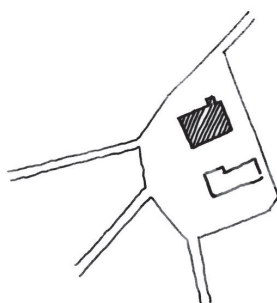




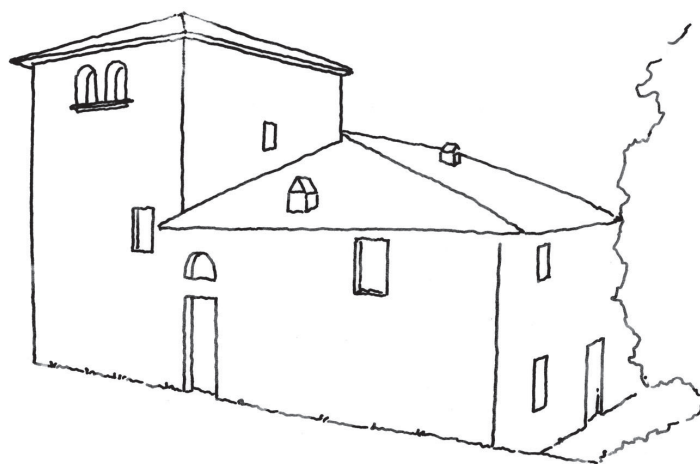


Nota bibliografica







- F. Morozzi, *Delle case de' contadini. Trattato architettonico*, Firenze 1770, ristampa Firenze 2001
- M. Tinti, *L'architettura delle case coloniche in Toscana*, Firenze 1934
- R. Biasutti, *La casa rurale nella Toscana*, Bologna 1938
- L. Gori Montanelli, *L'architettura rurale in Toscana*, Firenze, 1964
- R. Stopani, Maurizio Carnasciali, *La casa rurale nel Chianti*, Firenze 1978
- R. Stopani (a cura di), *Il Chianti nel tempo dei Lorena*, Radda in Chianti, 1987
- G. Biffoli, *La casa nella campagna toscana*, Firenze, 1989
- R. Stopani, *La casa colonica toscana*, Firenze 2006
- O. Muzzi, R. Stopani, *San Donato in Poggio: Un castello fiorentino sulla strada per Siena*, Radda in Chianti, 1989
- O. Muzzi, G.C. Romby, R. Stopani, *Il medioevo reinventato. L'immagine del Chianti fra otto e novecento*, Radda in Chianti, 1990
- F. Del Grosso, G.C. Romby, R. Stopani, *La chiesa francescana del Borghetto*, Firenze 1990
- P. De Simonis, R. Stopani, *L'eredità culturale della casa colonica Toscana*, Firenze 1993
- L. Rombai, A. Guarducci, *Il comune di Tavarnelle Val di Pesa. Geografia storica e organizzazione del territorio*, in Z. Ciuffoletti, F. Conti, *Tavarnelle Val di Pesa. Storia e memoria*, Firenze 1993
- A. Guarducci, *Il censimento degli edifici agricoli di Tavarnelle Val di Pesa. Geografia storica e beni culturali*, Firenze 1995
- R. Stopani, *Le case coloniche*, Poggibonsi 1997
- D. Chiesi, *Una metodologia di indagine e ricerca sull'edilizia rurale: l'analisi morfologica*, in *Paesaggio urbano*, supplemento al n°5/98, *La tutela del paesaggio delle colline*, Il piano guida della Provincia di Firenze, settembre/ottobre 1998
- S. Bertocci, *Tavarnelle Val di Pesa, Architettura e territorio*, Firenze, 1999
- G. Fanelli, B. Mazza, *La casa colonica in Toscana. Le fotografie di P.N. Berardi alla Triennale del 1936*, Firenze, 1999
- P. Baldeschi, *Il Chianti fiorentino. Un progetto per la tutela del paesaggio*, Bari, 2000
- R. Stopani, *Badia a Passignano*, Poggibonsi, 2001
- R. Stopani, *Casa da padrone. L'edilizia signorile nella campagna toscana ai primordi della mezzadria*, Poggibonsi 2001













BONAZZA
PODERE CASANOVA
SCHEDA EDIFICIO N. 157
































SINTESI DELLE SCHEDE AGGIORNATE DEL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE












COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA			REGOLAMENTO URBANISTICO	AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
1 A.1.1	catasto leopoldino Bonazza Mulino S.Lucia Strada Bonazza 37	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Mulini	edificio specialistico: complesso di origine pre-lorenese con accrescimenti di età moderna (Guarducci) Complesso di più elementi ad impianto lineare con torre e morfologia articolata. Bene culturale.	Art. 76 - Restauro	
2 A.1.2	catasto leopoldino Bonazza Mulino S.Lucia Strada Bonazza 37	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Mulini	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
3 C.1.1	catasto leopoldino Paganello Il Poggiarello Strada Noce 36	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale, ristrutturato in età moderna e successiva Volume principale a pianta rettangolare con torre loggiata e volume secondario accostato a L. Bene culturale.	Art. 77 - Restauro	
4 C.2.2	catasto d'impianto Paganello Pod. Torre I e II Strada Noce 34-35	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico Rustico di epoca otto-novecentesca a due piani con tetto a capanna.	Art. 79 - Ristrutturazione R1 con conservazione dello stemma in pietra	
5 C.2.1	catasto leopoldino Paganello Pod. Torre I e II Strada Noce 34-35	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale con accrescimenti sette-ottocenteschi Complesso di più abitazioni agglomerate a formare una corte, con coperture a capanna e padiglione. Bene culturale.	Art. 77 - Restauro	
6 C.3.2	catasto d'impianto Paganello Pod. il Torrino Strada Noce 33	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico Fienile ad un piano	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
7 C.3.1	catasto leopoldino Paganello Pod. il Torrino Strada Noce 33	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio a pianta quadrata con torretta colombaria centrale.	Art. 78 - Restauro	
8 C.4.1	catasto leopoldino Paganello Pod. Marciano Secondo Strada Noce 32	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale con accrescimenti in epoca pre-lorenese Complesso a crescita continua con torre. Bene culturale.	Art. 77 - Restauro	
9 C.4.2	catasto leopoldino Paganello Pod. Marciano Secondo Strada Noce 32	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico Manufatto in pietra in posizione di pendio a pianta rettangolare con tetto a capanna	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
10 C.5.1	catasto leopoldino Paganello Pod. Marciano Primo Strada Noce 31	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio con interventi otto-novecenteschi a pianta rettangolare con tetto a capanna	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
11 C.5.3	C. T. R. / recente Paganello Pod. Marciano Primo Strada Noce 31	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	rustico Caratteri del volume e morfologia	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
12 C.5.2	catasto leopoldino Paganello Pod. Marciano Primo Strada Noce 31	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
13 C.6.3	C. T. R. / recente Paganello Fattoria il Paganello Strada Noce 28-29-30	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo agricolo / capannone agricolo Capannone in cls prefabbricato	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
14 C.6.2	catasto leopoldino Paganello Fattoria il Paganello Strada Noce 28-29-30	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Chiese e conventi	edificio specialistico religioso Cappella a pianta rettangolare con tetto a capanna ed elementi di valore architettonico e decorativo. Bene culturale.	Art. 74 - Restauro	
15 C.6.1	catasto leopoldino Paganello Fattoria il Paganello Strada Noce 28-29-30	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Ville e castelli	villa, villa-fattoria Caratteri morfologici e architettonici. Bene culturale.	Art. 75 - Restauro	






COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
16 C.10.2	catasto d'impianto Noce Pod. San Giovanni Strada Noce 26	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
17 C.10.1	catasto d'impianto Noce Pod. San Giovanni Strada Noce 26	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio a pianta rettangolare con tetto a padiglione	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
18 C.7.1	catasto leopoldino Noce Pod. Le Ginestruzze Strada Noce 27	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale/rinascimentale con accrescimenti otto-novecenteschi Complesso con impianto ad L e tetti a padiglione.	Art. 77 - Restauro	
19 C.7.2	catasto d'impianto Noce Pod. Le Ginestruzze Strada Noce 27	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico Fienile a pianta rettangolare e tetto a capanna, con loggia addossata.	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
20 C.11.1	catasto leopoldino Noce Pod. Valachi Strada Noce 24-25	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese Edificio a pianta rettangolare con tetto a padiglione e torretta colombaria centrale.	Art. 78 - Restauro	
21 C.11.3	catasto d'impianto Noce Pod. Valachi Strada Noce 24-25	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico Fienile a pianta rettangolare, tetto a capanna e scala esterna.	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
22 C.11.4	catasto d'impianto Noce Pod. Valachi Strada Noce 24-25	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca otto-novecentesca Edificio bifamiliare con tetto a padiglione e finiture architettoniche di tipo urbano	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
23 C.11.2	catasto d'impianto Noce Pod. Valachi Strada Noce 24-25	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico minore	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
24 C.14.1	catasto d'impianto Noce Pod. Fontino Strada Noce 23	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio a pianta rettangolare con tetto a padiglione e torre colombaria in posizione centrale	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
25 C.14.2	catasto d'impianto Noce Pod. Fontino Strada Noce 23	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico Fienile a pianta rettangolare, un piano, tetto a capanna	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
26 non schedata	C. T. R. / recente Uglione Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
27 C.18.2	catasto leopoldino Uglione Strada Noce 19-20-21	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale inserito in un piccolo borgo rurale L'edificio ha subito importanti interventi di ristrutturazione: la parte a monte dell'edificio è stata demolita e ricostruita (vedi scheda del 1987)	Art. 77 - Ristrutturazione R1	
28 C.18.1	catasto leopoldino Uglione Strada Noce 19-20-21	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale inserito in un piccolo borgo rurale Edificio a pianta irregolare su vari livelli, con muro a scarpa e coperture a capanna e a singola falda	Art. 77 - Restauro	
29 C.18.1	catasto d'impianto Uglione Strada Noce 19-20-21	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico minore	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
30 C.17.1	catasto leopoldino Uglione Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale Edificio a torre con fienile aggiunto, forse rovine del castello di Aguglione (X sec.). Bene culturale.	Art. 77 - Restauro	















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
31 C.17.2	catasto leopoldino Ugione Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale Edificio a panta rettangolare con tetto a padiglione e rustico addossato	Art. 77 - Restauro	
31a non schedato	C. T. R. / recente Ugione Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
32 C.15.1	catasto leopoldino Ugione Pod. Torricella II Strada Noce 18	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale Edificio medievale con torre e accrescimenti otto-novecenteschi, pianta rettangolare e tetti a capanna. Bene culturale.	Art. 77 - Restauro	
33 C.12.3	catasto leopoldino Noce il Palagione Strada Noce 14-15-16	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio pesantemente ristrutturato in modo tale da rendere illeggibili le caratteristiche tipologiche originarie	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
34 C.12.1	catasto leopoldino Noce il Palagione Strada Noce 14-15-16	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio diacronico con pianta articolata ed interventi otto-novecenteschi che hanno introdotto elementi architettonici da residenza padronale.	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
35 C.12.4	C. T. R. / recente Noce il Palagione Strada Noce 14-15-16	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	rustico Fienile a pianta rettangolare e tetto a capanna	Art. 79 - Restauro	
36 C.12.2	catasto leopoldino Noce il Palagione Strada Noce 14-15-16	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale Casa medievale con torre. Bene culturale.	Art. 77 - Restauro	
37 non schedato	C. T. R. / recente Noce il Palagione Strada Noce 14-15-16	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
38 non schedato	C. T. R. / recente Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
39 C.9.1	catasto leopoldino Noce Pod. Docciaia Strada Noce 12-12a	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale Casa medievale con torre inglobata e scala esterna e loggia.	Art. 77 - Restauro	
40 C.9.2	catasto d'impianto Noce Pod. Docciaia Strada Noce 12-12a	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico Fienile a pianta rettangolare, tetto a capanna e loggia laterale.	Art. 79 - Restauro	
41 C.13.1	catasto leopoldino Noce Pod. La Querciola Strada Noce 10	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio con il corpo principale con torretta colombaria centrale al quale si è aggiunto un rustico con scala esterna, a formare una L. Intonacatura a rasapietra e aia lastricata.	Art. 78 - Restauro	
42 C.13.2	catasto d'impianto Noce Pod. La Querciola Strada Noce 10	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico minore	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
43 C.16.1	catasto leopoldino Noce Pod. Cavignaroli Strada Noce 9	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale Edificio a crescita continua ristrutturato e consolidato in epoca lorenese e successiva, con la formazione di un complesso in linea di edifici residenziali e produttivi con coperture a capanna. Bene culturale.	Art. 77 - Restauro	
44 non schedato	C. T. R. / recente Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	


COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
45 C.31.1	catasto leopoldino Noce Villa L'Ugo Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Ville e castelli	villa, villa-fattoria Villa di origine pre-lorenese con parco. Bene culturale e architettonico.	Art. 75 - Restauro	
46 non schedato	catasto leopoldino Noce Villa L'Ugo Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Chiese e conventi	edificio specialistico religioso Cappella della villa dell'Ugo. Bene culturale.	Art. 74 - Restauro	
47 non schedato	C. T. R. / recente Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso Tennis dell'Ugo	Art. 85 - Annesso	
48 non schedato	C. T. R. / recente Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
49 C.19.1	catasto leopoldino Noce Pod. Villa-Fontini Strada Noce 4-5	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Si tratta di due edifici accoppiati a formare un unico corpo di fabbrica rettangolare coperto a padiglione	Art. 78 - Restauro	
50 C.19.2	catasto d'impianto Noce Pod. Villa-Fontini Strada Noce 4-5	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
51 non schedato	C. T. R. / recente Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
53 non schedato	C. T. R. / recente Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	rustico minore	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
54 C.20.2	catasto leopoldino Noce Pod.Torricella Primo Strada Noce 2-3	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio su pendio, a pianta quadrata e tetto a padiglione; aia ammattonata al primo livello (se conservata).	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
55 C.20.1	catasto leopoldino Noce Pod.Vergiano Strada Noce 2-3	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
55a non schedato	non cartografato Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	fabbricato recente residenziale	Art. 86 - Nuclei storici Edificio recente in piano attuativo	
56 non schedato	catasto d'impianto Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	fabbricato recente residenziale	Art. 86 - Nuclei storici Edifici recenti	
57 non schedato	catasto leopoldino Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	edificio di base trasformato con progetto recente	Art. 86 - Nuclei storici Edifici recenti	
57a non schedato	non cartografato Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	rustico minore	Art. 86 - Nuclei storici Edifici di interesse tipologico	
58 non schedato	C. T. R. / recente Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	fabbricato recente residenziale	Art. 86 - Nuclei storici Edifici recenti	
















n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
58a non schedato	catasto leopoldino Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio presente al Catasto leopoldino, trasformato e ampliato con addizione recente	Art. 86 - Nuclei storici Edifici recenti	
59 non schedato	C. T. R. / recente Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	annesso	Art. 86 - Nuclei storici Edifici recenti: annesso collegato ad un manufatto principale	
60 non schedato	catasto leopoldino Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 86 - Nuclei storici Edifici di interesse architettonico e tipologico	
61 non schedato	catasto d'impianto Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 86 - Nuclei storici Edifici di interesse tipologico - Ristrutturazione edilizia R1	
62 non schedato	catasto leopoldino Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Art. 86 - Nuclei storici Edificio di valore architettonico e tipologico	
63 non schedato	catasto leopoldino Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 86 - Nuclei storici Edifici di interesse tipologico - Ristrutturazione R1	
64 non schedato	catasto d'impianto Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	edificio trasformato con progetto recente	Art. 86 - Nuclei storici Edifici recenti	
65 non schedato	catasto leopoldino Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 86 - Nuclei storici Edifici di interesse tipologico - Ristrutturazione R1	
66 non schedato	catasto leopoldino Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio presente al Catasto Leopoldino, con caratteristiche urbane	Art. 86 - Nuclei storici Edifici di interesse tipologico - Ristrutturazione R1	
67 non schedato	catasto d'impianto Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio presente al Catasto d'impianto, con caratteristiche urbane	Art. 86 - Nuclei storici Edifici di interesse tipologico - Ristrutturazione R1	
68 non schedato	C. T. R. / recente Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	fabbricato recente residenziale	Art. 86 - Nuclei storici Edifici recenti	
69 non schedato	C. T. R. / recente Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore			
70 non schedato	C. T. R. / recente Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
71 non schedato	C. T. R. / recente Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
72 non schedato	C. T. R. / recente Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
73 non schedato	C. T. R. / recente Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
74 non schedato	catasto d'impianto Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 86 - Nuclei storici Edificio di interesse architettonico e tipologico - Ristrutturazione R1	
75 non schedato	catasto d'impianto Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Nucleo storico minore	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 86 - Nuclei storici Edificio di interesse architettonico e tipologico - Ristrutturazione R1	
76 C.23.1	C. T. R. / recente Noce Strada Noce 50-51-52	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Nucleo storico minore	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
77 C.25.1	C. T. R. / recente Noce Strada Noce 40d	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
78 C.26.1	C. T. R. / recente Noce Strada Noce 40e/f/g	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
79 C.29.1	catasto d'impianto Palazzolo Pod. Vergiano Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio otto-novecentesco a pianta rettangolare con tetto a padiglione	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
80 C.29.1	catasto d'impianto Palazzolo Pod. Vergiano Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
81 C.22.1	C. T. R. / recente Noce Strada Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
82 C.21.1	catasto d'impianto Palazzolo Podere Vergiano II Strada Noce 42	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio ottocentesco che segue i canoni degli edifici leopoldini con torre colombaria centrale. Bene culturale (di maniera)	Art. 78 - Restauro	
83 C.21.1	catasto d'impianto Palazzolo Podere Vergiano II Strada Noce 42	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico minore	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
84 C.28.2	catasto d'impianto Palazzolo Podere Muricci-Palazzolo Strada Palazzolo 43-44	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
85 C.28.1	catasto leopoldino Palazzolo Podere Muricci-Palazzolo Strada Palazzolo 43-44	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio a pianta quadrata con torre colombaria centrale e aggiunta di gran loggia carraia.	Art. 78 - Restauro	
86 C.24.2	catasto d'impianto Noce Villa Muricci Strada Noce 45-47	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico minore	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
87 C.24.2	catasto d'impianto Noce Villa Muricci Strada Noce 45-47	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico Fienile a pianta rettangolare e tetto a padiglione.	Art. 79 - Restauro	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
88 C.24.1	catasto leopoldino Noce Villa Muricci Strada Noce 45-47	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	villa, villa-fattoria Edificio pre-lorenese con accrescimenti otto-novecenteschi. Bene culturale e architettonico.	Art. 75 - Restauro	
89 C.27.1	catasto d'impianto Noce Pod. Falco Strada Noce 66	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio a pianta quadrata con tetto a padiglione e abbaino recente	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
90 non schedato	catasto leopoldino Noce Pod. Falco Strada Noce 66	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
91 non schedato	catasto d'impianto Noce Cimitero di Noce	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Cimitero	Cimitero	Cimiteri	
91a non schedato	non cartografato Noce Cappella	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Chiese e conventi	edificio specialistico religioso	Art. 74 - Restauro	
92 G.2.1	catasto leopoldino Palazzolo Chiesa di San Bartolomeo Strada Palazzolo 35-40	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Chiese e conventi	edificio specialistico religioso Bene culturale e architettonico	Art. 74 - Restauro	
93 G.2.4	catasto leopoldino Palazzolo Pod. della Chiesa Strada Palazzolo 35-40	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio a pianta rettangolare e tetto a padiglione con interventi decorativi e architettonici volti alla rappresentazione di una villa.	Art. 78 - Restauro Ulteriori nuovi interventi devono individuare gli elementi per una più chiara classificazione tipologica	
94 G.2.4	catasto d'impianto Palazzolo Pod. della Chiesa Strada Palazzolo 35-40	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
95 G.2.3	catasto leopoldino Palazzolo Pod. della Chiesa Strada Palazzolo 35-40	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio otto-novecentesco con caratteristiche urbane	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
96 G.2.2	C. T. R. / recente Palazzolo Pod. della Chiesa Strada Palazzolo 35-40	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio otto-novecentesco con caratteristiche urbane	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
97 G.2.5	C. T. R. / recente Palazzolo Pod. della Chiesa Strada Palazzolo 35-40	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
98 G.30.1	catasto leopoldino Palazzolo Villa Naldini Del Riccio, Strada Palazzolo 35-40	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Ville e castelli	villa, villa-fattoria Bene culturale e architettonico	Art. 75 - Restauro	
99 G.30.2	catasto leopoldino Palazzolo Villa Naldini Del Riccio, Strada Palazzolo 35-40	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Ville e castelli	edificio produttivo Capannone recente con copertura a volta in eternit	Art. 83 - Edificio produttivo	
100 G.3.1	catasto leopoldino Palazzolo Strada Palazzolo 30	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio profondamente trasformato anteriormente al 1987 negli aspetti tipologici ed edilizi	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
101 G.3.2	C. T. R. / recente Palazzolo Strada Palazzolo 30	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
102 G.3.2	C. T. R. / recente Palazzolo Strada Palazzolo 30	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
103 G.3.2	C. T. R. / recente Palazzolo Strada Palazzolo 30	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
104 G.1.1	catasto leopoldino Palazzolo Pod. Campiglia Strada Palazzolo 28-29	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio lineare con tetto a capanna e accrescimenti otto-novecenteschi.	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
105 G.1.3	catasto d'impianto Palazzolo Pod. Campiglia Strada Palazzolo 28-29	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
106 non schedato	C. T. R. / recente Palazzolo Pod. Campiglia Strada Palazzolo 28-29	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
107 G.1.2	catasto leopoldino Palazzolo Pod. Campiglia Strada Palazzolo 28-29	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio a pianta rettangolare con tetto a capanna e fronte regolare con porta carraia centrale.	Art. 78 - Restauro	
108 G.1.4	C. T. R. / recente Palazzolo Pod. Campiglia Strada Palazzolo 28-29	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo (eventuale piano di recupero)	
109 D.71.2	catasto d'impianto Noce Pod. Terrabigia Strada Noce 26	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico Fienile a pianta rettangolare con tetto a padiglione	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
110 D.71.1	catasto leopoldino Noce Pod. Terrabigia Strada Noce 26	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio dal nucleo originario a pianta rettangolare con tetto a capanna, torre colombaria centrale e scala esterna, con successivo ampliamento sul retro a formare una L	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
111 non schedato	C. T. R. / recente Noce Pod. Terrabigia Strada Noce 26	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
112 G.4.1	C. T. R. / recente Palazzolo Strada Palazzolo 25-26	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
113 G.6.2	catasto d'impianto Palazzolo Pod. delle Vigne, Strada Palazzolo 21	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico Fienile a pianta rettangolare con tetto a capanna	Art. 79 - Restauro Intervento di ristrutturazione con criteri di ripristino tipologico del volume in cemento	
114 G.6.1	catasto d'impianto Palazzolo Pod. delle Vigne, Strada Palazzolo 21	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio ottocentesco a pianta quadrata con tetto a padiglione e torre colombaria centrale.	Art. 78 - Restauro	
115 non schedato	C. T. R. / recente Palazzolo Pod. delle Vigne, Strada Palazzolo 21	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
116 G.5.1	catasto d'impianto Palazzolo Pod. Cappelle, Strada Palazzolo 20	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio otto-novecentesco a pianta rettangolare con tetto a capanna e torre colombaria centrale	Art. 78 - Restauro	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
117 H.2.1-3	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. Campiglia Strada Palazzolo 22-23	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Complesso formato da un volume principale a pianta rettangolare con tetto a padiglione e torre colombaria centrale, con aggiunte otto-novecentesche a formare una L.	Art. 78 - Restauro	
117a H.2.2-3	catasto d'impianto Tavarnelle Pod. Campiglia Strada Palazzolo 22-23	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico Addizione otto-novecentesca, a formare una L, all'edificio principale in scheda n.117	Art. 79 - Restauro	
118 H.2.4	catasto d'impianto Tavarnelle Pod. Campiglia Strada Palazzolo 22-23	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
118a H.2.5	C. T. R. / recente Tavarnelle Pod. Campiglia Strada Palazzolo 22-23	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
119 H.7.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Palazzolo 20/g-l	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
119a H.7.2	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Palazzolo 20/g-l	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio produttivo	Art. 83 - Edificio produttivo Eventuale piano di recupero nel caso di intervento di trasformazione urbanistica collegato con l'edificio n°121	
120 H.8.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Palazzolo	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
121 H.7.2	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Palazzolo 20/g-l	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio produttivo	Art. 83 - Edificio produttivo Eventuale piano di recupero nel caso di intervento di trasformazione urbanistica collegato con l'edificio n°119a	
122 H.10.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Palazzolo	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio produttivo Edificio produttivo demolito: lottizzazione con piano di recupero approvato	Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione	
123 H.9.1	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. Ortonovo Via Bonazza 2	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale Complesso articolato a L, determinato da accrescimenti di epoca ottocentesca.	Art. 77 - Restauro	
123a H.9.2	catasto d'impianto Tavarnelle Pod. Ortonovo Via Bonazza 2	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
124 non schedato	C. T. R. / recente Tavarnelle Pod. Ortonovo Via Bonazza 2	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario Tettoia in lamiera	Art. 84 - Manufatto precario	
125 G.7.2	catasto d'impianto Palazzolo Pod. il Chiuso Strada Palazzolo 19	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio ad uso agricolo agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
126 G.7.1	catasto d'impianto Palazzolo Pod. il Chiuso Strada Palazzolo 19	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio a pianta rettangolare con tetto a padiglione e torre colombaria centrale	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
127 G.7.2	C. T. R. / recente Palazzolo Pod. il Chiuso Strada Palazzolo 19	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
128 non schedato	C. T. R. / recente Tavarnelle	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	Impianto di depurazione	Attrezzatura di interesse generale	
129 H.19.1-2	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. Cappelle Strada Palazzolo 18	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio a pianta rettangolare con tetto a capanna e torre colombaria centrale con tetto a padiglione.	Art. 78 - Restauro Art. 79 - Ristrutturazione R1 per il rustico (scheda H.19.2)	
130 non schedato	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Palazzolo	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
131 non schedato	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Palazzolo	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
132 H.33.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Palazzolo 170-174	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
133 H.34.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Palazzolo 166	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
134 H.37.3	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Palazzolo 160	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
135 H.37.2	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Palazzolo 160	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
136 H.37.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Palazzolo 160	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
137 H.35.1	catasto d'impianto Tavarnelle Casa Francolini Strada Palazzolo 156	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio tardo ottocentesco a pianta rettangolare con tetto a semipadiglione	Art. 78 - Restauro	
138 H.35.2	catasto d'impianto Tavarnelle Casa Francolini Strada Palazzolo 156	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro	
139 H.36.1	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. Fornace via del Lavatoio 4	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio specialistico Complesso a pianta quadrata, tetto a padiglione con antica torre angolare dai muri a scarpa. Fornace	Art. 76 - Restauro	
140 H.36.2	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. Fornace via del Lavatoio 4	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
141 non schedato	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Marcialla	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
142 G.10.1	catasto d'impianto Tavarnelle Pod. il Poggio Strada Marcialla 4	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio otto-novecentesco a pianta rettangolare con tetto a capanna e fienile accostato all'angolo	Art. 78 - Ristrutturazione R1 Art. 79 - Ristrutturazione R1 (rustico)	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
143 G.8.1	C. T. R. / recente La Ceppa Strada Marcialla 10	Ambito del Virginio 1A Crinale di Noce Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
144 D.5.1	catasto d'impianto Bonazza Molinuzzo Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Mulini	edificio specialistico Già Mulino degli Innocenti, edificio di epoca lorenese a pianta rettangolare e copertura a padiglione. Bene culturale	Art. 76 - Restauro	
144a D.5.2	catasto d'impianto Bonazza Molinuzzo Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Mulini	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
145 D.10.1	catasto leopoldino Bonazza Pod. il Bacio Strada Bonazza 35	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio profondamente trasformato negli anni '60	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
146 D.10.2	catasto leopoldino Bonazza Pod. il Bacio Strada Bonazza 35	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
147 D.14.1	catasto leopoldino Bonazza Pod. Monte Strada Bonazza 34	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio a pianta rettangolare con tetto a capanna e torre colombaria merlata. Bene culturale	Art. 78 - Restauro	
148 D.14.2	catasto leopoldino Bonazza Pod. Monte Strada Bonazza 34	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
149 D.17.2	catasto d'impianto Bonazza Villa del Cantuccio Strada Bonazza 33	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
150 D.17.1	catasto leopoldino Bonazza Villa del Cantuccio Strada Bonazza 33	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Ville e castelli	villa, villa-fattoria Bene culturale e architettonico	Art. 75 - Restauro	
151 D.17.3	catasto d'impianto Bonazza Villa del Cantuccio Strada Bonazza 33	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Ville e castelli	rustico Forse limonaia; arcate ogivali sul fronte Nord	Art. 79 - Restauro	
152 C.8.1	catasto leopoldino Bonazza Pod. Casetta Strada Bonazza 32	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale Complesso di pendio con accrescimenti otto-novecenteschi lineari e a formare una L. Bene culturale.	Art. 77 - Restauro	
153 C.8.2	catasto leopoldino Bonazza Pod. Casetta Strada Bonazza 32	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico Composizione di stallino e fienile forse ricavato da una torre medievale.	Art. 79 - Restauro	
154 non schedato	catasto leopoldino Bonazza, Chiesa di Sant'Antonino a Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Chiese e conventi	edificio specialistico religioso	Art. 74 - Restauro	
155 D.31.1	catasto leopoldino Bonazza Pod. Chiesa Strada Bonazza 27-28	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio a pianta rettangolare, tetto a padiglione e torre colombaria centrale e rustico accostato in angolo. Bene culturale.	Art. 78 - Restauro	
156 D.31.2	catasto d'impianto Bonazza Pod. Chiesa Strada Bonazza 27-28	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
157 D.19.1	catasto leopoldino Bonazza Pod. Casanova Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale Casa medievale con torre e accrescimenti lorenese e recenti. Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
158 D.19.2	catasto d'impianto Bonazza Pod. Casanova Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro	
159 D.32.1	C. T. R. / recente Bonazza Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
160 D.32.2	C. T. R. / recente Bonazza Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
161 D.33.1	catasto d'impianto Bonazza Pod. Poggio a Sodi Strada Bonazza 25	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio otto-novecentesco su modello lorenese a pianta rettangolare, tetto a padiglione e torre colombaria centrale.	Art. 78 - Restauro	
162 D.39.1	catasto d'impianto Bonazza Pod. Torino Strada Bonazza 22-24	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Complesso otto-novecentesco a pianta irregolare con coperture a capanna e a falda singola	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
163 D.40.1	catasto d'impianto Bonazza Strada Bonazza 18-20	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio con caratteri urbani	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
164 D.41.1	C. T. R. / recente Bonazza Strada Bonazza 18-20	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
165 non schedato	catasto d'impianto Bonazza Cimitero	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Cimiteri	Cimitero	Cimiteri	
166 D.45.1	catasto leopoldino Bonazza Pod. Macinatoio Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
167 D.46.2	C. T. R. / recente Bonazza Pod. Macinatoio Strada Bonazza 15	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
168 D.46.1	catasto leopoldino Bonazza Pod. Macinatoio Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale Complesso costituito da una torre e da un'addizione lineare di epoca lorenese.	Art. 77 - Restauro	
168a D.42.1	C. T. R. / recente Bonazza Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
169 D.54.8	catasto d'impianto Bonazza Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico Fienile a pianta rettangolare con tetto a capanna	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
170 D.54.1	catasto leopoldino Bonazza Villa Regoli Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Ville e castelli	villa, villa-fattoria Complesso di origine rinascimentale con cospicui accrescimenti otto-novecenteschi. Bene culturale e architettonico	Art. 75 - Restauro	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
170a D.54.2	catasto leopoldino Bonazza Villa Regoli Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Chiese e conventi	edificio specialistico religioso	Art. 74 - Restauro	
170b D.54.4	catasto d'impianto Bonazza Villa Regoli Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico Limonaia	Art. 79 - Restauro	
170c D.54.6	catasto d'impianto Bonazza Villa Regoli Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico Edificio a pianta rettangolare con tetto a capanna	Art. 79 - Restauro	
170d D.54.5	catasto d'impianto Bonazza Villa Regoli Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 78 - Restauro	
171 D.47.1-3	catasto leopoldino Bonazza Pod. Casaccia Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale Edificio costruito a ridosso di una torre medievale con edifici rurali produttivi in aderenza	Art. 77 - Restauro Art. 79 - Ristrutturazione R1 per il rustico e l'annesso in aderenza	
172 D.43.3	catasto leopoldino Bonazza Pod. del Vivaio Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico Fienile	Art. 79 - Restauro	
173 D.43.1	catasto d'impianto Bonazza Pod. del Vivaio Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 78 - Restauro	
174 D.55.2	catasto leopoldino Bonazza Pod. Piazza Strada Bonazza 9	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico Fienile a pianta rettangolare con tetto a capanna	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
175 D.55.3	catasto leopoldino Bonazza Pod. Piazza Strada Bonazza 9	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico minore	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
176 D.55.1	catasto leopoldino Bonazza Pod. Piazza Strada Bonazza 9	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio di tipo lorenese a pianta quadrata con tetto a padiglione, torre colombaria centrale e loggia centrale a doppio arco a entrambi i piani. Bene culturale	Art. 78 - Restauro	
177 D.61.2	catasto d'impianto Bonazza Pod. I Pini Strada Bonazza 8	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico Fienile a pianta rettangolare con tetto a capanna	Art. 79 - Ristrutturazione R1	Impossibile tracciare il file di
178 D.61.1	catasto d'impianto Bonazza Pod. I Pini Strada Bonazza 8	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio di tipo lorenese a pianta rettangolare con tetto a padiglione e torre colombaria in posizione centrale interna	Art. 78 - Restauro	
179 D.61.5	catasto d'impianto Bonazza Pod. I Pini Strada Bonazza 8	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico minore Edificio a un piano, già adibito a loggia carraia e porcile	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
180 D.61.4	catasto leopoldino Bonazza Pod. I Pini Strada Bonazza 8	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico Fienile a pianta rettangolare con tetto a capanna	Art. 79 - Restauro	
181 D.61.3	catasto d'impianto Bonazza Pod. I Pini Strada Bonazza 8	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico minore Ex concimaia	Art. 79 - Ristrutturazione R1	














COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
182 D.72.3	C. T. R. / recente Bonazza Pod. Casanova Strada Bonazza 5	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
183 D.72.1-2	catasto leopoldino Bonazza Pod. Casanova Strada Bonazza 5	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio a pianta rettangolare con tetto a padiglione, torre colombaria e rustico distaccato. Bene culturale	Art. 78 - Restauro Art. 79 - Restauro (rustico)	
184 H.1.1/3	catasto leopoldino Bonazza Pod. Poderino Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Complesso costituito da casa colonica colonica ed annessi disposti a formare una L	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
184a H.1.2	C. T. R. / recente Bonazza Pod. Poderino Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
185 H.11.2	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. Colombaia Strada Bonazza 3	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico Fienile con copertura a capanna e loggiato davanti alla porta d'ingresso	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
186 H.11.1-3	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. Colombaia Strada Bonazza 3	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale Complesso ad accrescimento continuo di epoca pre-lorenese	Art. 77 - Restauro	
187 H.18.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Bonazza 1	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
188 H.20.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
189 H.24.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Bonazza 1/g	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
190 H.25.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Palazzolo 17/f	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
191 H.29.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Bonazza 1	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
192 H.26.2	catasto d'impianto Tavarnelle Pod. Quercebella Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico Fienile a pianta rettangolare con tetto ad unica falda	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
193 H.26.1	catasto d'impianto Tavarnelle Pod. Quercebella Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio di pendio a pianta rettangolare con rustico al piano seminterrato	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
194 non schedato	C. T. R. / recente Tavarnelle Pod. Quercebella Strada Bonazza	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
195 H.32.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Palazzolo	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
196 non schedato	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Palazzolo	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
197 H.27.2	catasto d'impianto Tavarnelle Pod. Doccia Strada Palazzolo 16-17	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
198 H.27.1	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. Doccia Strada Palazzolo 16-17	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio lorenese a pianta quadrata, tetto a padiglione e torre colombaria centrale	Art. 78 - Restauro	
199 H.27.4	catasto d'impianto Tavarnelle Pod. Doccia Strada Palazzolo 16-17	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
200 H.27.3	catasto d'impianto Tavarnelle Pod. Doccia Strada Palazzolo 16-17	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
202 D.62.1	catasto d'impianto Poggio alle Lame Pod. Casanova Strada Poggio alle Lame 8	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio lorenese a pianta rettangolare e torre colombaria centrale, con tetti a padiglione.	Art. 78 - Restauro	
203 D.65.1	catasto d'impianto Poggio alle Lame Pod. Casanova Strada Poggio alle Lame 8	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	fabbricato recente residenziale Capannone agricolo trasformato in residenza agrituristica	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
203a D.65.2	C. T. R. / recente Poggio alle Lame Strada Poggio alle Lame	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale Capannone agricolo trasformato in residenza agrituristica	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
203b D.65.2	C. T. R. / recente Poggio alle Lame Strada Poggio alle Lame	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo Edificio in fibrocemento e bandone realizzati per allevamento di piccioni	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
204 D.65.2	C. T. R. / recente Poggio alle Lame Strada Poggio alle Lame	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo Edificio in fibrocemento e bandone realizzati per allevamento di piccioni	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
205 D.66.4	catasto d'impianto Pod. Poggio alle Lame Strada Poggio alle Lame 7	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico minore Fienile con più aggiunte successive (vedi foto del 1987), tali da realizzare una pianta irregolare con copertura a due falde	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
206 D.66.1-3	catasto leopoldino Poggio alle Lame Strada Poggio alle Lame 7	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	villa, villa-fattoria Complesso con nucleo di origine rinascimentale e con cospicui accrescimenti otto-novecenteschi che ne hanno definito l'attuale assetto tipologico.	Art. 75 - Restauro (villa e parti documentate al Catasto d'impianto) Ristrutturazione R1 per le parti recenti	
207 D.67.1-2	catasto leopoldino Poggio alle Lame Pod. Baratto Strada Poggio alle Lame 5	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio lorenese con grande porta carraia centrale a sesto ribassato	Art. 78 - Restauro	
208 non schedato	C. T. R. / recente Tavarnelle Pod. Capaccia Strada Poggio alle Lame 4	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
209 H.3.1	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. Capaccia Strada Poggio alle Lame 4	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Art. 77 - Restauro	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
210 H.4.1	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. Capaccia Strada Poggio alle Lame 1-2	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Complesso formato da un edificio lorenese rettangolare con tetto a padiglione e torre colombaria centrale e una addizione ottocentesca	Art. 78 - Restauro	
211 H.4.3	catasto d'impianto Tavarnelle Pod. Capaccia Strada Poggio alle Lame 1-2	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
212 H.4.2	catasto d'impianto Tavarnelle Pod. Capaccia Strada Poggio alle Lame 1-2	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico Al rustico, presente al Catasto d'impianto, è stato addossato un edificio residenziale recente (scheda n.212a)	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
212a H.4.2	catasto d'impianto Tavarnelle Pod. Capaccia Strada Poggio alle Lame 1-2	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	fabbricato recente residenziale Fabbricato realizzato in ampliamento di un rustico, presente al Catasto d'impianto (scheda n.212)	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
213 D.73.1	C. T. R. / recente Romita Strada Cassia	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
214 H.89	catasto d'impianto Tavarnelle Casa dei Poveri Via Cassia	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio ottocentesco a pianta rettangolare e tetto a padiglione.	Art. 78 - Restauro	
215 non schedato	C. T. R. / recente Tavarnelle Via Cassia	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
216 H.12.4	C. T. R. / recente Tavarnelle Pod. S. Pietro in Vicuto Strada San Michele	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale Capanna agricola recente in mattoni	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
217 H.12.1	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. S. Pietro in Vicuto Strada San Michele	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio a pianta rettangolare con tetto a padiglione e torre colombaria centrale	Art. 78 - Restauro	
218 H.12.1	catasto d'impianto Tavarnelle Pod. S. Pietro in Vicuto Strada San Michele	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro	
219 H.12.2	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. San Michele Strada San Michele	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale Complesso costruito sul resede dell'antica chiesa di San Pietro in Vicuto, dalla pianta irregolare con una corte interna	Art. 77 - Restauro	
220 H.12.3	catasto d'impianto Tavarnelle Pod. San Michele Strada San Michele	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico Rustico a pianta rettangolare con tetto a capanna, con recente addizione laterale	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
221 H.21.2	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. San Michele in Vicuto via San Michele 1-5	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio lorenese con accrescimenti lineari otto-novecenteschi	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
222 H.21.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Pod. San Michele in Vicuto via San Michele 1-5	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	fabbricato recente residenziale Edificio costruito sul sito del rustico del Pod. San Michele in Vicuto	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
223 H.90	catasto d'impianto Tavarnelle Casa San Michele Strada della Pieve	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio otto-novecentesco a pianta rettangolare con tetto a capanna	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
224 non schedato	C. T. R. / recente Tavarnelle Casa San Michele Strada della Pieve	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
225 H.22.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada San Michele 27	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
226 H.15.2	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada San Michele	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
227 H.15.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada San Michele	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
228 H.14.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada San Michele 24	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
229 H.40.1	C. T. R. / recente Tavarnelle via Cassia	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
230 H.40.2	catasto d'impianto Tavarnelle via Cassia	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Villino novecentesco con caratteristiche urbane	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
230a H.40.3	C. T. R. / recente Tavarnelle via Cassia	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
231 non schedato	catasto d'impianto Tavarnelle via Cassia	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
232 H.44.1	catasto leopoldino Tavarnelle Il Prato Strada della Pieve 6-11	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio documentato sul Catasto leopoldino ma pesantemente ristrutturato.	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
232a H.44.2	catasto d'impianto Tavarnelle Il Prato Strada della Pieve 6-11	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base trasformato con progetto recente Rustico dell'edificio in scheda n.232 ristrutturato e trasformato in residenza	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
233 H.41.1	catasto leopoldino Tavarnelle Il Prato Strada della Pieve 6-11	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Complesso costituito da un edificio lorenese a pianta rettangolare con bassa torretta colombaria coperta a capanna e successivo ampliamento a formare una L (Scheda n.234)	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
234 H.41.2	catasto d'impianto Tavarnelle Il Prato Strada della Pieve 6-11	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Ampliamento documentato al Catasto d'impianto dell'edificio in scheda n.233	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
235 H.30.1	C. T. R. / recente Tavarnelle strada della Pieve	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
236 H.28.2	C. T. R. / recente Tavarnelle Pod. della Pieve Strada della Pieve 15-18	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	rustico Fienile a pianta rettangolare con tetto a capanna	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
237 H.28.1	catasto d'impianto Tavarnelle Pod. della Pieve Strada della Pieve 15-18	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico Ex forno	Art. 79 - Restauro	
237a non schedato	C. T. R. / recente Tavarnelle Pod. della Pieve Strada della Pieve 15-18	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
238 H.28.1	catasto d'impianto Tavarnelle Pod. della Pieve Strada della Pieve 15-18	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio lorenese a pianta rettangolare con tetto a capanna e torre colombaria centrale	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
239 non schedato	catasto leopoldino Tavarnelle Pieve di S. Pietro in Bossolo	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Chiese e conventi	edificio specialistico religioso Bene culturale e architettonico	Art. 74 - Restauro	
240 non schedato	catasto d'impianto Tavarnelle Pieve di S. Pietro in Bossolo	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
241 H.16.1	C. T. R. / recente Tavarnelle strada della Pieve 30-31	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
243 H.17.1-4	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. Cortifedi strada della Pieve 21-25	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Complesso composto da più parti aggiunte al nucleo originario medievale, con una casa lorenese a pianta quadrata con torretta colombaria in posizione interna e tetto a semipadiglione	Art. 78 - Restauro	
244 H.17.5	C. T. R. / recente Tavarnelle Pod. Cortifedi strada della Pieve 21-25	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
245 H.17.6	C. T. R. / recente Tavarnelle Pod. Cortifedi strada della Pieve 21-25	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
246 H.17.7	C. T. R. / recente Tavarnelle Pod. Cortifedi strada della Pieve 21-25	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	rustico minore Tipici stalletti per suini	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
247 non schedato	C. T. R. / recente Tavarnelle strada della Pieve	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Cimiteri	Cimitero	Cimiteri	
248 H.45.3	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. il Prato strada della Pieve	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
249 non schedato	C. T. R. / recente Tavarnelle strada del Morrocco	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
250 non schedato	catasto d'impianto Tavarnelle Pod. Capitozze strada del Morrocco	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base trasformato con progetto recente Rustico presente al Catasto d'impianto, ristrutturato e trasformato in modo da renderne difficile la lettura tipologica	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
250a non schedato	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. Capitozze strada del Morrocco	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale	Art. 77 - Ristrutturazione R1	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
251 non schedato	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. Capitozze strada del Morrocco	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale	Art. 77 - Ristrutturazione R1	
251a non schedato	catasto d'impianto Tavarnelle Pod. Capitozze strada del Morrocco	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
251b non schedato	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. Capitozze strada del Morrocco	Ambito del Virginio 1A Crinale di Bonazza Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
252 B.1.1	catasto leopoldino Pod. La Mandria strada Ponte Nuovo 47	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio a pianta rettangolare e copertura a padiglione con doppia torre colombaria. Bene culturale.	Art. 78 - Restauro	
253 B.1.2	catasto leopoldino Pod. La Mandria strada Ponte Nuovo 47	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico Rustico a pianta rettangolare, con tetto a capanna e loggiato	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
254 D.1.2	catasto d'impianto Romita Pod. Torrino strada Romita 45-46	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
255 D.1.1	catasto leopoldino Romita Pod. Petroio strada Romita 45-46	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale	Art. 77 - Restauro	
256 D.1.3	catasto leopoldino Romita Pod. Petroio strada Romita 45-46	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
257 D.2.1	catasto leopoldino Romita Pod. la Valletta strada Romita 44	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale Edificio a pianta rettangolare con tetto a capanna e loggia più tarda addossata sul retro	Art. 77 - Restauro	
258 D.2.3	C. T. R. / recente Romita strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
258a D.2.2	catasto d'impianto Romita Pod. la Valletta strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
259 D.4.1-3	catasto leopoldino Romita Pod. La Villa strada Romita 43	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale Piccolo borgo rurale a pianta irregolare e coperture a due falde	Art. 77 - Ristrutturazione R1	
260 D.4.4	catasto leopoldino Romita Pod. La Villa strada Romita 43	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale Edificio a torre con contrafforti trasformata in residenza rurale. Modifiche alle aperture	Art. 77 - Restauro	
261 D.4.5	catasto leopoldino Romita Pod. La Villa strada Romita 43	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
261a D.4.7	C. T. R. / recente Romita Pod. La Villa strada Romita 43	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
261b D.3.1	C. T. R. / recente Romita Pod. La Villa strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
261c D.3.2	C. T. R. / recente Romita Pod. La Villa strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
262 D.8b.2	catasto leopoldino Romita Pod. Querceto strada Romita 40	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
263 D.8b.1	catasto leopoldino Romita Pod. Querceto strada Romita 40	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio di pendio a tre piani (piano terra seminterrato) a pianta quadrata, con tetto a padiglione e torretta colombaria centrale interna	Art. 78 - Restauro	
264 D.8a.1	catasto leopoldino Romita Pod. Querceto strada Romita 41	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio lorenese di pendio a pianta rettangolare, tetto a padiglione e torretta colombaria centrale	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
265 D.8a.2	catasto leopoldino Romita Pod. Querceto strada Romita 41	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico	
266 D.15.3	C. T. R. / recente San Gimignano a Petroio strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
267 D.15.1	catasto leopoldino San Gimignano a Petroio, Pod. Piazza Strada Romita 34	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio presente al catasto leopoldino di difficile lettura tipologica per le pesanti trasformazioni subite.	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
268 D.15.2	catasto d'impianto San Gimignano a Petroio, Pod. Piazza Strada Romita 34	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base trasformato con progetto recente Rustico presente al catasto d'impianto, di difficile lettura tipologica per le pesanti trasformazioni subite.	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
268a D.21.1	C. T. R. / recente Romita strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
269 D.20.3	catasto d'impianto Romita Pod. Croce Strada Romita 32-33	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio otto-novecentesco a pianta rettangolare con tetto a capanna e annesso ad un piano affiancato.	Art. 78 - Restauro	
270 D.20.1	catasto d'impianto Romita Pod. Croce Strada Romita 32-33	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio otto-novecentesco a pianta quadrata con tetto a padiglione.	Art. 78 - Restauro	
271 D.20.2	catasto d'impianto Romita Pod. Croce Strada Romita 32-33	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico Fienile a pianta rettangolare con tetto a capanna e addizione laterale	Art. 79 - Restauro	
272 D.11.1	catasto d'impianto Romita Pod. Carrotto Strada Romita 39	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio a pianta quadrata con tetto a padiglione	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
273 D.11.2	catasto d'impianto Romita Pod. Carrotto Strada Romita 39	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
274 D.7.2	catasto d'impianto Romita Pod. Cipereto Strada Romita 48	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
275 D.7.1	catasto leopoldino Romita Pod. Cipereto Strada Romita 48	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale Edificio ristrutturato e ampliato in epoca lorenese, la cui attuale torre colombaria è costituita probabilmente dal nucleo originale medievale a torre. Contrafforti. Bene culturale.	Art. 77 - Restauro	
275a non schedato	C. T. R. / recente Romita Pod. Cipereto Strada Romita 48	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
276 D.6.1-2	catasto leopoldino Romita Pod. il Sodo Strada Romita 4	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale Edificio con torre e rustico accostato, già in rovina, ampiamente ristrutturato	Art. 77 - Ristrutturazione R1	
277 D.16.1-2	catasto leopoldino Chiesa di San Gimignano a Petroio	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Chiese e conventi	edificio specialistico religioso Bene culturale e architettonico	Art. 74 - Restauro Demolizione ed eventuale rilocalizzazione degli annessi e delle superfetazioni	
278 D.12.1	catasto d'impianto San Gimignano a Petroio Pod. Poggerino Strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio di tipo lorenese a pianta rettangolare con tetto a capanna e torretta colombaria centrale	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
279 D.12.3	catasto d'impianto San Gimignano a Petroio Pod. Poggerino Strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	rustico Fienile a pianta rettangolare con tetto a capanna trasformato in residenza con l'apertura di due porte ad arco sul fianco e l'abbassamento della quota del pavimento	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
280 D.12.2	catasto d'impianto San Gimignano a Petroio Pod. Poggerino Strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
281 D.9.3	catasto d'impianto San Gimignano a Petroio Pod. Pescina	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 69 - Aree di degrado geofisico	
282 D.9.1	catasto leopoldino San Gimignano a Petroio Pod. Pescina Strada Romita 38	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine pre-lorenese a pianta rettangolare e tetto a capanna, con modifiche e aggiunte otto-novecentesche.	Art. 69 - Aree di degrado geofisico	
283 D.9.2	catasto leopoldino San Gimignano a Petroio Pod. Pescina	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 69 - Aree di degrado geofisico	
284 D.13.1	catasto leopoldino San Giusto Pod. Capalle	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine medievale con torre e accrescimenti otto-novecenteschi.	Art. 77 - Restauro	
285 D.13.2	catasto leopoldino San Giusto Pod. Capalle	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro	
286 D.24.1	catasto leopoldino Romita Pod. Casanova Strada Romita 30-31	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio con nucleo originario a torre di origine medievale e successivo ampliamento pre-lorenese con tetto a capanna	Art. 77 - Restauro	
287 D.24.2	catasto d'impianto Romita Pod. Casanova Strada Romita 30-31	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 77 - Restauro	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
288 non schedato	C. T. R. / recente Romita Pod. Casanova Strada Romita 30-31	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
289 D.34.1	catasto leopoldino Romita Pod. Poggio Rozzi Strada Romita 29	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio presente al catasto leopoldino, di difficile lettura tipologica per le pesanti trasformazioni subite	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
291 non schedato	C. T. R. / recente Romita Pod. Poggio Rozzi Strada Romita 29	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
292 D.34.2	C. T. R. / recente Romita Pod. Poggio Rozzi Strada Romita 29	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
292a non schedato	non cartografato Romita Pod. Poggio Rozzi Strada Romita 29	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
293 D.26.1	catasto leopoldino Romita Pod. il Palazzino Strada Romita 24-26	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio a pianta quadrata di tipo lorenese con copertura a padiglione e torre colombaria centrale a filo della facciata	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
294 D.26.2	catasto d'impianto Romita Pod. il Palazzino Strada Romita 24-26	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
295 D.26.3	catasto d'impianto Romita Pod. il Palazzino Strada Romita 24-26	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
296 D.35.1	catasto leopoldino Romita Pod. Pozzo Strada Romita 23	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine medievale con accrescimenti di epoca lorenese. Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
297 D.35.2	catasto leopoldino Romita Pod. Pozzo Strada Romita 23	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro	
298 D.36.2	catasto d'impianto Romita Pod. Querce Strada Romita 20	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
299 D.36.1	catasto leopoldino Romita Pod. Querce Strada Romita 20	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio di difficile lettura tipologica per le trasformazioni subite	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
299a non schedato	C. T. R. / recente Romita Pod. Querce Strada Romita 20	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
300 D.37.2	catasto leopoldino Romita Villa Strada (o Villa Moris) Strada Romita 16-18	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio specialistico Frantoio di origine lorenese	Art. 76 - Restauro	
301 D.37.1	catasto leopoldino Romita Villa Strada (o Villa Moris) Strada Romita 16-18	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	villa, villa-fattoria Villa di origine lorenese con parco. Bene culturale e architettonico	Art. 75 - Restauro	














COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
301a D.37.3	catasto leopoldino Romita Villa Strada (o Villa Moris) Strada Romita 16-18	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio specialistico religioso	Art. 74 - Restauro	
302 D.37.4	catasto leopoldino Romita Villa Strada (o Villa Moris) Strada Romita 16-18	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di tipo lorenese con successivi ampliamenti ottocenteschi (in particolare, la loggia anteriore con terrazza)	Art. 78 - Restauro	
303 D.37.5	catasto d'impianto Romita Villa Strada (o Villa Moris) Strada Romita 16-18	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
304 D.22.2	catasto d'impianto Romita Pod. San Giusto Strada Romita 21-22	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	rustico	Art. 79 - Restauro Ripristino	
305 D.22.1	catasto leopoldino Romita Pod. San Giusto Strada Romita 21-22	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine medievale con accrescimenti di epoca successiva. Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
306 D.22.3	catasto leopoldino Romita Pod. San Giusto Strada Romita 21-22	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Bene culturale	Art. 78 - Restauro	
307 D.49.1	C. T. R. / recente Romita Poggetto a Petroio Strada Romita 10-12	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
308 D.48.1	C. T. R. / recente Romita Poggetto a Petroio Strada Romita 10-12	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
309 D.50.2	catasto d'impianto Romita Poggetto a Petroio Strada Romita 10-12	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base trasformato con progetto recente	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
310 D.50.1	catasto leopoldino Romita Poggetto a Petroio Strada Romita 10-12	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Borgo rurale di epoca lorenese	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
311 D.50.3	catasto d'impianto Romita Poggetto a Petroio Strada Romita 10-12	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio novecentesco con trasformazioni	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
312 D.50.4	C. T. R. / recente Romita Poggetto a Petroio Strada Romita 10-12	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
313 D.50.5	C. T. R. / recente Romita Poggetto a Petroio Strada Romita 10-12	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
314 non schedato	catasto d'impianto Romita Strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Palazzetto plurifamiliare	Art. 86 - Nuclei storici Edificio di interesse architettonico e tipologico - Ristrutturazione edilizia R1	
315 non schedato	C. T. R. / recente Romita Strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
316 non schedato	catasto d'impianto Romita Strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Complesso edilizio unitario di case a schiera mono e plurifamiliari edificate lungostrada, disposte a formare una L	Art. 86 - Nuclei storici Edificio di interesse architettonico e tipologico - Ristrutturazione edilizia R1	
317 non schedato	catasto d'impianto Romita Strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 86 - Nuclei storici Edificio di interesse architettonico e tipologico - Ristrutturazione edilizia	
318 non schedato	catasto d'impianto Romita Strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base trasformato con progetto recente	Art. 86 - Nuclei storici Edificio recente - Ristrutturazione edilizia	
319 non schedato	C. T. R. / recente Romita Strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
320 D.57.1	catasto d'impianto Romita Pod. Le Casette Strada Romita 1	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base trasformato con progetto recente	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
321 D.52.2	catasto leopoldino Romita, Strada Romita 8-9	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro	
322 D.52.1	catasto leopoldino Romita Pod. Pian Guazzi Strada Romita 8-9	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio lungostrada di origine medievale con accrescimenti otto-novecenteschi	Art. 77 - Restauro	
323 D.51.1-2	catasto leopoldino Romita Pod. Pian Guazzi Strada Romita 2-5	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio presente al Catasto leopoldino, con successivi accrescimenti otto-novecenteschi e modifiche recenti che lo rendono di difficile lettura tipologica	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
324 D.51.3	C. T. R. / recente Romita Pod. Pian Guazzi Strada Romita 2-5	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
325 D.38.7	catasto leopoldino Romita Poggio Petroio Strada Ponte Nuovo 1-4	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Ville e castelli	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Torre di origine medievale con accrescimento laterale con residenza e rustico Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
326 D.38.1	catasto leopoldino Romita Poggio Petroio Strada Ponte Nuovo 1-4	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Ville e castelli	villa, villa-fattoria Bene culturale e architettonico	Art. 75 - Restauro	
327 D.38.5	catasto leopoldino Romita Poggio Petroio Strada Ponte Nuovo 1-4	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Ville e castelli	rustico	Art. 79 - Restauro	
328 D.38.2	catasto leopoldino Romita Poggio Petroio Strada Ponte Nuovo 1-4	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Ville e castelli	rustico Edificio secentesco con loggiato tamponato nell'ottocento Bene culturale	Art. 79 - Restauro	
329 D.38.6	catasto leopoldino Romita Poggio Petroio Strada Ponte Nuovo 1-4	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Ville e castelli	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine rinascimentale, a pianta irregolare, segno dei successivi accrescimenti, con tetti a padiglione. Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
330 D.27.1	catasto leopoldino Romita Pod. il Casino Strada Ponte Nuovo 1-4	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Casa colonica, parte di un complesso di origine rinascimentale integralmente ristrutturato in epoca lorenese, a pianta rettangolare, tetti a padiglione e torre colombaria centrale	Art. 78 - Restauro	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
331 D.27.3	catasto leopoldino Romita Pod. il Casino Strada Ponte Nuovo 1-4	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
332 D.58.1	catasto d'impianto Romita Strada Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
333 D.23.1	catasto leopoldino Ponte Nuovo Pod. La Fonte Strada Cassia 7	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio presente al Catasto leopoldino pesantemente ristrutturato	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
334 D.23.2	catasto leopoldino Ponte Nuovo Pod. La Fonte Strada Cassia 7	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
334a non schedato	C. T. R. / recente Ponte Nuovo Pod. La Fonte Strada Cassia 7	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
335 D.59.1	catasto leopoldino Romita Pod. La Romita Via del Cerro 11-12	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio costituito da due corpi a pianta rettangolare con tetto a capanna, pesantemente trasformato anche in tempi recenti	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
336 D.63.1	catasto leopoldino Romita Pod. Poggio a Grilli Via del Cerro	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio a pianta pressoché quadrata, con tetto a padiglione e aggiunte recenti	Art. 77 - Ristrutturazione R1	
337 D.63.3	C. T. R. / recente Romita Pod. Poggio a Grilli Via del Cerro	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale e annesso agricolo Edificio ordinario di recente costruzione costituito da due corpi aderenti a pianta rettangolare con copertura a capanna	Art. 81 - Edificio recente residenziale Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
338 D.63.2	catasto leopoldino Romita Pod. Poggio a Grilli Via del Cerro	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
338a non schedato	C. T. R. / recente Romita Pod. Poggio a Grilli Via del Cerro	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
339 D.74.3	C. T. R. / recente Romita Via del Cerro 7-8	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale Annesso agricolo profondamente ristrutturato	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
340 D.74.2	catasto d'impianto Romita Pod. La Rocca Via del Cerro 7-8	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
341 D.74.1	catasto leopoldino Romita Pod. La Rocca Via del Cerro 7-8	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio di epoca lorenese a pianta rettangolare con tetto a padiglione	Art. 78 - Restauro	
342 non schedato	C. T. R. / recente Romita Pod. La Rocca Via del Cerro 7-8	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
343 D.68.3	C. T. R. / recente Romita Pod. Vogliamara vecchia Via del Cerro 9	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
344 D.68.1	catasto leopoldino Romita Pod. Vogliamara vecchia Via del Cerro 9	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di rigine pre-lorenese con loggiato a tre archi e muri a scarpa	Art. 77 - Restauro	
345 D.68.2	catasto leopoldino Romita Pod. Vogliamara vecchia Via del Cerro 9	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
346 D.77.2	catasto leopoldino Romita Pod. Vogliamara secondo Via del Cerro 6	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
347 D.77.1	catasto leopoldino Romita Pod. Vogliamara secondo Via del Cerro 6	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio ottocentesco ristrutturato e modificato	Art. 78 - Restauro	
348 D.77.3	C. T. R. / recente Romita Pod. Vogliamara secondo Via del Cerro 6	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
349 D.69.2	catasto leopoldino Romita Pod. L'Olmo Strada Commenda 1	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico Fienile a pianta rettangolare con tetto a capanna e inusuale apertura trilobata	Art. 79 - Restauro	
350 D.69.1	catasto leopoldino Romita Pod. L'Olmo Strada Commenda 1	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio lorenese a pianta rettangolare con tetto a padiglione e piccola torre colombaria. Addizione novecentesca posteriore con scala di accesso al piano superiore. Bene culturale	Art. 78 - Restauro	
350a D.69.3	catasto d'impianto Romita Pod. L'Olmo Strada Commenda 1	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico minore	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
351 D.60.1	catasto leopoldino Romita Pod. Santa Margherita Strada Commenda 9-10	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio lorenese a pianta rettangolare con tetto a padiglione e piccola torre colombaria. Baracche addossate sul retro. Bene culturale	Art. 78 - Restauro	
352 D.60.2	catasto leopoldino Romita Pod. Santa Margherita Strada Commenda 9-10	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro	
352a D.60.3	catasto d'impianto Romita Pod. Santa Margherita Strada Commenda 9-10	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico	
353 D.53.1	catasto leopoldino Romita Pod. San Carlo Strada Commenda	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio medievale con torre inserita nei successivi accrescimenti Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
354 D.53.2	catasto leopoldino Romita Pod. San Carlo Strada Commenda	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro	
355 D.75.2	catasto leopoldino Romita Pod. San Nicolò Strada Commenda 2	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio composto da un rustico già trasformato in residenza rurale, presente al Catasto leopoldino, recentemente ristrutturato e trasformato	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
356 D.75.1	catasto leopoldino Romita Pod. San Nicolò Strada Commenda 2	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio già presente al Catasto leopoldino ma ristrutturato e trasformato	Art. 78 - Ristrutturazione R1	














COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
357 D.70.2	catasto d'impianto Romita Pod. Casellina Strada Commenda 4	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
358 D.70.1	catasto leopoldino Romita Pod. Casellina Strada Commenda 4	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
359 H.6.1	catasto leopoldino Romita Pod. il Monte Strada Morrocco 5/a	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio dalla pianta articolata e dalla difficile lettura tipologica, con successivi accrescimenti di epoche diverse	Art. 77 - Ristrutturazione R1	
360 H.6.2	catasto leopoldino Romita Pod. il Monte Strada Morrocco 5/a	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
360a D.76.1	catasto leopoldino Sambuca Pod. Casanova	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Art. 77 - Restauro	
360b D.76.2	catasto d'impianto Sambuca Pod. Casanova	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro	
360c D.76.3	C. T. R. / recente Sambuca Pod. Casanova	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	rustico minore	Art. 79 - Restauro	
361 H.5.1	C. T. R. / recente Romita Strada del Cerro 5/a	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
362 H.13.2	C. T. R. / recente Romita Pod. il Casino Strada del Cerro 5	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
362a H.13.2	C. T. R. / recente Romita Pod. il Casino Strada del Cerro 5	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
363 H.13.2	C. T. R. / recente Romita Pod. il Casino Strada del Cerro 5	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
364 H.13.1	catasto leopoldino Romita Pod. il Casino Strada del Cerro 5	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Complesso lineare costituito da volumi a pianta rettangolare e tetti a capanna di origine pre-lorenese	Art. 77 - Restauro	
365 H.31.1	catasto leopoldino Romita Pod. Somaia Strada del Cerro 1	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio dalla pianta complessa, esito di successivi accrescimenti di epoca pre-lorenese Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
366 H.31.2	catasto leopoldino Romita Pod. Somaia Strada del Cerro 1	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro	
366a H.31.3	C. T. R. / recente Romita Pod. Somaia Strada del Cerro 1	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
367 H.23.1	catasto d'impianto Romita Pod. San Vincenzo Strada del Cerro	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Casa colonica ottocentesca su modello lorenese a pianta quadrata con tetto a padiglione e torre colombaria centrale Bene culturale	Art. 78 - Restauro	
368 H.23.2	catasto d'impianto Romita Pod. San Vincenzo Strada del Cerro	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro	
371 non schedato	catasto leopoldino Romita	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Art. 77 - Restauro	
372 H.42.1	catasto d'impianto Tavarnelle Fornace Baldini Strada del Cerro	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio specialistico Fornace di mattoni	Art. 76 - Restauro	
373 H.43.1	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. Campora Strada Morrocco 1	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine medievale, forse torre, con accrescimenti di epoca pre-lorenese. Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
374 I.2	catasto leopoldino Sambuca Pod. San Paolo	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro	
375 I.2	catasto leopoldino Sambuca Pod. San Paolo	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Art. 77 - Restauro	
376 H.48.1	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. della Fornace Strada del Morrocco 2-2a	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio lineare lungostrada costituito da quattro volumi rettangolari accostati con tetto a capanna Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
377 H.52.1	catasto leopoldino Morrocco Villa Lorini Strada del Morrocco 26-29	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	villa, villa-fattoria Villa di epoca lorenese a pianta quadrata con tetto a padiglione e aggiunte otto-novecentesche Bene culturale	Art. 75 - Restauro	
377a H.52.2	catasto d'impianto Morrocco Villa Lorini Strada del Morrocco 26-29	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico Rustico collegato da una parte al giardino di Villa Lorini, e dalla parte esterna organizzato come residenza.	Art. 79 - Restauro	
378 H.47.1	catasto leopoldino Morrocco Villa Baldini (o Fabri) Strada del Morrocco 6-7	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	villa, villa-fattoria Bene culturale e architettonico	Art. 75 - Restauro	
379 H.47.2	catasto leopoldino Morrocco Pod. Giardino di Villa Baldini (o Fabri) Strada del Morrocco 6-7	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio a pianta complessa con residenze e rustici collegati alla villa-fattoria Baldini, di epoca rinascimentale e pre-lorenese Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
380 H.47.3	C. T. R. / recente Morrocco Villa Baldini (o Fabri) Strada del Morrocco 6-7	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
381 non schedato	C. T. R. / recente Morrocco Strada del Morrocco	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
382 I.21.1	catasto leopoldino Morrocco Pod. Corgnolo	Ambito del Virginio 1A Crinale della Romita Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Art. 77 - Restauro	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
383 I.21.3	catasto leopoldino Morrocco Pod. Corgnolo	Ambito del Virginio 1A Crinale della Rornita Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro	
384 I.21.2	catasto leopoldino Morrocco Pod. Corgnolo	Ambito del Virginio 1A Crinale della Rornita Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico Rustico trasformato con ampliamenti pre-lorenesi in residenza	Art. 79 - Restauro	
385 E.6.2	catasto d'impianto Sambuca Capo d'Argine Strada della Pesa 8	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio ottocentesco su modello lorenese	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
386 E.6.1	catasto d'impianto Sambuca Capo d'Argine Strada della Pesa 8	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base trasformato con progetto recente Rustico trasformato pesantemente in residenza	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
387 E.2.1	catasto leopoldino Sambuca Pod. Sodera Strada della Pesa 10	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio a pianta rettangolare con tetto a padiglione	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
388 E.2.3	catasto d'impianto Sambuca Pod. Sodera Strada della Pesa 10	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
389 E.2.2	catasto leopoldino Sambuca Pod. Sodera Strada della Pesa 10	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
390 E.3.1	catasto leopoldino Sambuca Pod. Pratale di Sotto Strada della Pesa 11-12	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Complesso di origine medievale, con cospicui accrescimenti di epoca lorenese	Art. 77 - Restauro	
391 E.3.2	catasto leopoldino Sambuca Pod. Pratale di Sotto Strada della Pesa 11-12	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
392 E.3.3	C. T. R. / recente Sambuca Pod. Pratale di Sotto Strada della Pesa 11-12	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
393 E.3.4	C. T. R. / recente Sambuca Pod. Pratale di Sotto Strada della Pesa 11-12	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
394 E.4	catasto leopoldino Pratale di Sopra	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine medievale, con torre e cospicui accrescimenti di epoca pre-lorenese	Art. 77 - Restauro	
395 E.4	catasto leopoldino Pratale di Sopra	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro	
396 E.4	catasto d'impianto Pratale di Sopra	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro	
397 E.7.2	catasto leopoldino Sambuca Pod. Bricola Strada della Pesa 9	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
398 E.7.1	catasto leopoldino Sambuca Pod. Bricola Strada della Pesa 9	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
399 E.8.1	catasto leopoldino Sambuca Pod. Montostoli Strada Badia 11	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio lorenese a pianta rettangolare con tetto a padiglione, torre colombaria centrale e loggia	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
400 E.8.2	catasto leopoldino Sambuca Pod. Montostoli Strada Badia 11	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
401 I.3.3	catasto leopoldino Sambuca Pod. Gualpoli Strada Badia 8	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
402 I.3.2	catasto d'impianto Sambuca Pod. Gualpoli Strada Badia 8	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
403 I.3.1	catasto leopoldino Sambuca Pod. Gualpoli Strada Badia 8	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio presente al Catasto leopoldino, difficilmente leggibile in quanto pesantemente trasformato	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
404 I.1.1	C. T. R. / recente Badia Strada Badia 6/b	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
405 I.1.2	C. T. R. / recente Badia Strada Badia 6/b	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
406 I.4.1	catasto leopoldino Badia Pod. Legnoli Strada Badia 6	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio lorenese a pianta rettangolare con tetto a padiglione e scala aggiunta in tempi recenti	Art. 78 - Restauro	
407 I.4.2	catasto d'impianto Badia Pod. Legnoli Strada Badia 6	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico minore	Art. 79 - Restauro	
408 I.8.1	catasto leopoldino Sambuca Pod. La Comune Strada Badia 7	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
409 I.8.3	C. T. R. / recente Sambuca Pod. La Comune Strada Badia 7	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
410 I.8.2	catasto leopoldino Sambuca Pod. La Comune Strada Badia 7	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
410a I.8.4	C. T. R. / recente Sambuca Pod. La Comune Strada Badia 7	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
411 E.10.1	catasto leopoldino Sambuca Pod. Poggio Strada Badia 3-5	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio lorenese con modifiche e aggiunte ottocentesche	Art. 78 - Restauro	













COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
412 E.10.3-4	catasto d'impianto Sambuca Pod. Poggio Strada Badia 3-5	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
413 E.10.2	catasto leopoldino Sambuca Pod. Poggio Strada Badia 3-5	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro	
414 non schedato	catasto d'impianto Badia Cimitero Strada Badia	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Cimiteri	Cimitero	Cimiteri	
415 E.11.3	catasto leopoldino Badia Pod. Morandello Strada Badia 1	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
416 E.11.1	catasto leopoldino Badia Pod. Morandello Strada Badia 1	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine rinascimentale, con planimetria a L e tetti a padiglione e capanna	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
417a non schedato	catasto leopoldino Badia Cappella di Morandello Strada Badia	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Chiese e conventi	edificio specialistico religioso Bene culturale e architettonico	Art. 86 - Nuclei storici Edifici specialistici religiosi	
417 E.11.2	catasto d'impianto Badia Pod. Morandello Strada Badia 1	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
418 non schedato	catasto leopoldino Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 86 - Nuclei storici Edifici di valore architettonico e tipologico	
419 non schedato	catasto d'impianto Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	rustico	Art. 86 - Nuclei storici Edifici di interesse tipologico - Ristrutturazione R1	
420 non schedato	catasto leopoldino Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 86 - Nuclei storici Edifici di valore architettonico e tipologico	
421 non schedato	catasto d'impianto Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 86 - Nuclei storici Edifici di interesse tipologico - Ristrutturazione R1	
422 non schedato	catasto leopoldino Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Art. 86 - Nuclei storici Edifici di interesse architettonico e tipologico - Ristrutturazione R1	
422a non schedato	catasto leopoldino Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Art. 86 - Nuclei storici Edifici di interesse architettonico e tipologico - Ristrutturazione R1	
422b non schedato	catasto leopoldino Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Art. 86 - Nuclei storici Edifici di interesse architettonico e tipologico - Ristrutturazione R1	
422c non schedato	catasto leopoldino Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	rustico	Art. 86 - Nuclei storici Edifici di interesse tipologico - Ristrutturazione R1	















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
422d non schedato	catasto leopoldino Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 86 - Nuclei storici Edifici di interesse architettonico e tipologico	
423 non schedato	catasto d'impianto Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	rustico	Art. 86 - Nuclei storici Edifici di interesse tipologico - Ristrutturazione R1	
424 non schedato	catasto leopoldino Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	edificio specialistico religioso Complesso monumentale Bene architettonico e culturale	Art. 86 - Nuclei storici Edifici specialistici religiosi	
425 non schedato	catasto leopoldino Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Art. 86 - Nuclei storici Edifici di valore architettonico e tipologico	
425a non schedato	catasto leopoldino Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Art. 86 - Nuclei storici Edifici di valore architettonico e tipologico	
425b non schedato	catasto leopoldino Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Art. 86 - Nuclei storici Edifici di valore architettonico e tipologico	
425c non schedato	catasto leopoldino Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	rustico	Art. 86 - Nuclei storici Edifici di interesse architettonico e tipologico	
426 non schedato	catasto d'impianto Badia a Passignano	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Chiese e conventi	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 86 - Nuclei storici Edifici di interesse architettonico e tipologico - Ristrutturazione R1	
427 non schedato	C. T. R. / recente Badia a Passignano Strada Badia	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 86 - Nuclei storici Edifici recenti	
428 non schedato	C. T. R. / recente Badia a Passignano Strada Badia	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 86 - Nuclei storici Edifici recenti	
429 non schedato	C. T. R. / recente Badia a Passignano Strada Badia	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL - Protez paesistica Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 86 - Nuclei storici Edifici recenti	
430 E.5.1	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Castelrotto Strada Badia 2	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio rurale lorenese di epoca tardosettecentesca a pianta regolare e compatta, facciata simmetrica e tetto a padiglione	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
430a E.5.2	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Castelrotto Strada Badia 2	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
431 E.5.3	C. T. R. / recente Badia a Passignano Pod. Castelrotto Strada Badia 2	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
432 E.5.3	C. T. R. / recente Badia a Passignano Pod. Castelrotto Strada Badia 2	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
433 E.5.3	C. T. R. / recente Badia a Passignano Pod. Castelrotto Strada Badia 2	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
434 E.5.3	C. T. R. / recente Badia a Passignano Pod. Castelrotto Strada Badia 2	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
435 E.5.3	C. T. R. / recente Badia a Passignano Pod. Castelrotto Strada Badia 2	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
436 E.5.3	C. T. R. / recente Badia a Passignano Pod. Castelrotto Strada Badia 2	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
437 F.9.1	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Capannole Strada Greve 1	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio lorenese con planimetria a L, loggiato al piano terreno e tetti a padiglione	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
438 F.9.2	C. T. R. / recente Badia a Passignano Pod. Capannole Strada Greve 1	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
438a F.9.3	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Capannole Strada Greve 1	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
439 F.8.1	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Torcilacqua Strada Greve 8	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine medievale; recenti ristrutturazioni ne hanno modificato caratteri e componenti anche strutturali	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
440 F.8.2	catasto d'impianto Badia a Passignano Pod. Torcilacqua Strada Greve 8	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico minore	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
441 F.4.1	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Cetinale Strada Greve	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro	
442 F.3.1	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Cetinale Strada Greve	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio rurale di origine medievale con torre e successiva crescita con volumi che si dispongono intorno al nucleo centrale più antico Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
443 F.1.3	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Casenuove di Sopra Strada Greve 4	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
444 F.1.2	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Casenuove di Sopra Strada Greve 4	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
445 F.1.1	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Casenuove di Sopra Strada Greve 4	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 78 - Restauro	
446 E.1.1	catasto d'impianto Badia a Passignano Pod. Casenuove di Sotto Strada della Pesa 3	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 78 - Restauro	







COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
447 E.1.2	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Casenuove di Sotto Strada della Pesa 3	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
447a E.1.3	C. T. R. / recente Badia a Passignano Pod. Casenuove di Sotto Strada della Pesa 3	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
448 F.2.1	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Tracolle Strada Greve 5	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine medievale con torre e muri a scarpa Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
449 F.2.2	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Tracolle Strada Greve 5	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico Bene culturale	Art. 79 - Restauro	
450 F.2.3	C. T. R. / recente Badia a Passignano Pod. Tracolle Strada Greve 5	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	rustico minore	Art. 79 - Restauro	
452 F.10.4	catasto d'impianto Badia a Passignano Pod. Calcinaia Strada Greve 9	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
453 F.10.2	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Calcinaia Strada Greve 9	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico Bene culturale	Art. 79 - Restauro	
454 F.10.3	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Calcinaia Strada Greve 9	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico minore	Art. 79 - Restauro	
455 F.10.1	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Calcinaia Strada Greve 9	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Complesso rurale di più abitazioni e annessi di origina medievale a crescita continua, con struttura articolata in volumi a più livelli Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
456 F.11.2	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. La Selva Strada Greve	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro Ripristino	
457 F.11.1	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. La Selva Strada Greve	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Art. 77 - Ristrutturazione R1	
457a F.7.1	catasto d'impianto Badia a Passignano Cappella di? Strada Greve	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Chiese e conventi	edificio specialistico religioso Bene culturale	Art. 74 - Restauro	
458 F.5.1	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Fontepuzzoli Via Sillano 13	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di pendio a pianta rettangolare con tetto a padiglione e loggia di ingresso Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
459 F.5.2	catasto d'impianto Badia a Passignano Pod. Fontepuzzoli Via Sillano 13	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro Ripristino	
460 F.6.1	catasto leopoldino Badia a Passignano Case Puglione Strada Greve	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio rurale di origine medievale a pianta rettangolare con vari accrescimenti e lapide in ricordo della nascita di Domenico Cresti "il Passignano" Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
461 F.6.2	catasto d'impianto Badia a Passignano Case Puglione Strada Greve	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Bene culturale	Art. 79 - Restauro	
462 F.6.3	catasto d'impianto Badia a Passignano Case Puglione Strada Greve	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico Bene culturale	Art. 79 - Restauro	
463 F.12.1	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Monte	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Complesso rurale di origine medievale a crescita continua, con struttura lineare e annessi giustapposti o separati a definire lo spazio di lavoro e l'aia. Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
464 F.12.3	catasto d'impianto Badia a Passignano Pod. Monte	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico Bene culturale	Art. 79 - Restauro Ripristino	
465 F.12.2	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Monte	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico Bene culturale	Art. 79 - Restauro Ripristino	
466 L.1.3	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Casasilva via Rignana	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio di recente costruzione ad ampliamento di un nucleo originario costituito dal rustico.	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
467 L.1.1	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Casasilva via Rignana	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio in parte presente al Catasto leopoldino, radicalmente trasformato con ristrutturazioni e ampliamenti anche recenti	Art. 77 - Ristrutturazione R1	
468 L.1.2	catasto d'impianto Badia a Passignano Pod. Casasilva via Rignana	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
468a non schedato	C. T. R. / recente Badia a Passignano Pod. Casasilva via Rignana	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
469 I.9	catasto d'impianto Badia a Passignano Pod. Vignola	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico Bene culturale	Art. 79 - Restauro	
470 I.9	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Vignola	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
471 I.20	catasto d'impianto Badia a Passignano Pod. Vignolina	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico Bene culturale	Art. 79 - Restauro	
472 I.20	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Vignolina	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio rurale di origine pre-lorenese a pianta rettangolare con tetto a padiglione e rustico addossato a L, a definire lo spazio di lavoro e l'aia Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
473 I.10	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Pietto	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Art. 77 - Restauro	
473a I.10	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Pietto	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro Ripristino	














COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
474 I.10	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Pietto	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico	
475 I.10	catasto leopoldino Badia a Passignano Pod. Pietto	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro	
476 non schedato	catasto leopoldino Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio trasformato con progetto recente	Art. 77 - Ristrutturazione R1	
477 non schedato	C. T. R. / recente Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
478 non schedato	C. T. R. / recente Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
479 non schedato	catasto d'impianto Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
480 L.2.1	catasto d'impianto Poggio al Vento Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Art. 77 - Restauro	
481 L.2.3	catasto leopoldino Poggio al Vento Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
482 L.2.2	catasto leopoldino Poggio al Vento Chiesa di Sant'Andrea	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Chiese e conventi	edificio specialistico religioso Bene culturale e architettonico	Art. 74 - Restauro	
483 L.2.6	catasto d'impianto Poggio al Vento Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro	
484 L.2.6	catasto d'impianto Poggio al Vento Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
484a L.2.4	catasto d'impianto Poggio al Vento Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili - ANPIL Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio medievale a torre Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
485 I.27	catasto leopoldino Sambuca Pod. San Giustino	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine medievale con torre e successivi accrescimenti di epoca pre-lorenese	Art. 77 - Restauro	
486 I.27	catasto d'impianto Sambuca Pod. San Giustino	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro	
487 I.27	catasto d'impianto Sambuca Pod. San Giustino	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro	









COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
488 L.27	catasto d'impianto Sambuca Pod. San Giustino	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro	
489 L.3.1	catasto leopoldino Sambuca Pod. Camposole	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio lorenese con tetto a padiglione, torretta colombaria centrale e ampliamento ottocentesco sul lato destro. Bene culturale	Art. 78 - Restauro	
490 L.3.2	catasto leopoldino Sambuca Pod. Camposole	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
491 L.3.4	C. T. R. / recente Sambuca Pod. Camposole	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
491a L.3.3	C. T. R. / recente Sambuca Pod. Camposole	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
492 L.4.1	catasto leopoldino Sambuca Pod. San Brizzi Strada Poggio al Vento 10	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Complesso di origine medievale con accrescimenti di epoca pre-lorenese e più recenti Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
493 L.4.2	catasto d'impianto Sambuca Pod. San Brizzi Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro	
494 non schedato	catasto d'impianto Sambuca Pod. San Brizzi Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro	
495 L.4.3	catasto leopoldino Sambuca Pod. San Brizzi Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro	
496 non schedato	C. T. R. / recente Sambuca Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
497 non schedato	C. T. R. / recente Sambuca Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
498 non schedato	C. T. R. / recente Sambuca Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
499 I.45.1	catasto leopoldino Sambuca Pod. Massole Strada Poggio al Vento 13	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
500 I.45.2	catasto leopoldino Sambuca Pod. Massole Strada Poggio al Vento 13	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro Ripristino	
501 L.5.2	catasto d'impianto Sambuca Pod. Montebemardi Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro	












COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
502 L.5.1	catasto leopoldino Sambuca Pod. Montebemardi Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine medievale radicalmente ristrutturato in epoca lorenese Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
503 L.5.2	catasto d'impianto Sambuca Pod. Montebemardi Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro	
504 L.5.2	catasto leopoldino Sambuca Pod. Montebemardi Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro	
505 L.5.2	catasto d'impianto Sambuca Pod. Montebemardi Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro	
506 L.6.1	catasto leopoldino Sambuca Pod. Marcigliano Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 78 - Restauro	
506a L.6.2	catasto d'impianto Sambuca Pod. Marcigliano Strada Poggio al Vento	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro	
507 I.5.1	catasto leopoldino Sambuca Pod. Torricella di Sopra Strada Badia 9	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio presente al Catasto leopoldino, ma profondamente trasformato in tempi recenti	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
508 I.5.2	C. T. R. / recente Sambuca Pod. Torricella di Sopra Strada Badia 9	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
509 I.24.1	catasto d'impianto Sambuca Strada dell'Abate 2	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio novecentesco a pianta rettangolare con tetto a capanna	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
510 I.18.4	catasto d'impianto Sambuca Pod. il Pusignolo	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico minore	Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico	
511 I.18.2	catasto leopoldino Sambuca Pod. il Pusignolo	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico	
512 I.18.2	catasto d'impianto Sambuca Pod. il Pusignolo	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico	
513 I.18.1	catasto leopoldino Sambuca Pod. il Pusignolo	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Art. 77 - Restauro Ripristino tipologico	
513a I.17.2	C. T. R. / recente Sambuca Pod. il Pusignolo	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale Fabbricato derivato da una capanna prefabbricata in legno	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
514 I.19.1	catasto leopoldino Sambuca Pod. la Gazzolina Strada dell'Abate 9	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Art. 77 - Restauro	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
514a I.19.2	catasto leopoldino Sambuca Pod. la Gazzolina Strada dell'Abate 9	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
515 non schedato	C. T. R. / recente Sambuca Strada dell'Abate	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
516 non schedato	C. T. R. / recente Sambuca Strada dell'Abate	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
516a I.36	catasto leopoldino Sambuca Cappella San Giovanni Gualberto Strada dell'Abate	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Chiese e conventi	edificio specialistico religioso Bene culturale e architettonico	Art. 74 - Restauro	
517 I.37.1	catasto leopoldino Sambuca Pod. Casetto Strada dell'Abate	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 78 - Restauro	
518 I.37.2	C. T. R. / recente Sambuca Pod. Casetto Strada dell'Abate	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	annesso	Art. 85 - Annesso	
518a I.42.1	catasto d'impianto Sambuca Molino dell'Abate Strada dell'Abate	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Mulini	edificio specialistico Mulino ad acqua con abitazione del mugnaio, con accrescimenti di epoca pre-lorenese e lorenese	Art. 76 - Restauro	
518b I.42.2	catasto d'impianto Sambuca Molino dell'Abate Strada dell'Abate	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Mulini	rustico	Art. 79 - Restauro	
519 I.43.1	C. T. R. / recente Sambuca Strada dell'Abate	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
520 I.38.1	catasto leopoldino Sambuca Pod. Rialta Strada dell'Abate 11	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Bene culturale	Art. 77 - Restauro Ripristino tipologico	
521 I.38.2	catasto leopoldino Sambuca Pod. Rialta Strada dell'Abate 11	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico	
522 I.26.1	catasto leopoldino Sambuca Pod. Ialtuzza Strada dell'Abate 12	Ambito della Pesa 1B Badia a Passignano e i crinali di levante Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Art. 77 - Restauro Ripristino tipologico	
523 non schedato	C. T. R. / recente Sambuca Cimitero	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Cimiteri	Cimitero	Cimiteri	
524 I.12.1	catasto leopoldino Chiesa di San Jacopo alla Sambuca	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Chiese e conventi	edificio specialistico religioso Bene culturale e architettonico	Art. 74 - Restauro	
524a I.12.1-2	catasto leopoldino Chiesa di San Jacopo alla Sambuca	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Chiese e conventi	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Canonica della chiesa di San Jacopo Bene culturale e architettonico	Art. 78 - Restauro	















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
525 I.12.4	catasto d'impianto Sambuca Strada Canonica	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico minore	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
526 I.12.3	catasto leopoldino Sambuca Strada Canonica	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
527 I.11.2	catasto leopoldino Sambuca Pod. dell'Affossato Strada Canonica 1	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico	
528 I.11.1	catasto leopoldino Sambuca Pod. dell'Affossato Strada Canonica 1	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio con impianto a L, esito di successivi accrescimenti in epoca lorenese	Art. 77 - Restauro	
529 I.13.1	catasto leopoldino Sambuca Pod. Castagnole Strada Canonica	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine medievale con torre	Art. 77 - Restauro	
530 I.13.2	catasto leopoldino Sambuca Pod. Castagnole Strada Canonica	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
531 I.34.5	catasto leopoldino Fillinelle Via Fillinelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base trasformato con progetto recente Rustico presente al Catasto leopoldino, trasformato in modo da renderne poco leggibili i caratteri originari	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
532 I.34.3	catasto d'impianto Fillinelle Via Fillinelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
533 I.34.1	catasto d'impianto Fillinelle Via Fillinelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale	Art. 77 - Ristrutturazione R1	
534 I.34.4	catasto leopoldino Villa di Fillinelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Aree di protezione paes/stor/amb Ville e castelli	villa, villa-fattoria Castello medievale con cospicui accrescimenti di epoca pre-lorenese Bene culturale e architettonico	Art. 75 - Restauro	
535 I.34.2	catasto d'impianto Fillinelle Via Fillinelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
536 I.40.2	catasto leopoldino Morrocco Pod. Casanuova Strada Morrocco 36	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico Fienile costituito da due corpi rettangolari affiancati e coperti a capanna, con adiacente un rustico minore	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
537 I.40.1	catasto leopoldino Morrocco Pod. Casanuova Strada Morrocco 36	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio a pianta rettangolare, con tetto a padiglione e loggia sul fronte Sud	Art. 78 - Restauro	
538 non schedato	C. T. R. / recente Morrocco Strada Morrocco	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio produttivo	Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione	
539 I.46.1	C. T. R. / recente Morrocco Strada Morrocco 38b	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
540 non schedato	catasto d'impianto Morrocco Strada Morrocco	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio otto-novecentesco su modello lorenese	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
541 non schedato	catasto d'impianto Morrocco Strada Morrocco	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
542 non schedato	catasto d'impianto Morrocco Strada Morrocco	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
543 I.22.1	C. T. R. / recente Sambuca Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
544 I.28.1	C. T. R. / recente Sambuca Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
545 I.29.1	C. T. R. / recente Sambuca Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
546 I.30.1	C. T. R. / recente Sambuca Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
547 I.31.1	C. T. R. / recente Sambuca Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
548 I.32.1	C. T. R. / recente Sambuca Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
549 I.33.1	C. T. R. / recente Sambuca Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
550 I.33.1	C. T. R. / recente Sambuca Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
551 I.33.2	C. T. R. / recente Sambuca Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
552 I.23.2	catasto d'impianto Sambuca Molino del Particino Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Mulini	rustico	Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico	
553 I.23.1	catasto d'impianto Sambuca Molino del Particino Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Mulini	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio specialistico (mulino) trasformato in modo da renderne difficile la lettura tipologica	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
555 I.35.1	catasto leopoldino Sambuca Pod. Ponetola Strada Ponetola	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Borgo rurale con torre di origine medievale	Art. 77 - Restauro	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
555a I.35.2	catasto d'impianto Sambuca Pod. Ponetola Strada Ponetola	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Bene culturale?	Art. 78 - Restauro	
556 I.35.3	catasto leopoldino Sambuca Pod. Ponetola Strada Ponetola	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
557 I.35.4	catasto d'impianto Sambuca Pod. Ponetola Strada Ponetola	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico minore	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
558 I.35.5	C. T. R. / recente Sambuca Pod. Ponetola Strada Ponetola	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
559 I.39.1	C. T. R. / recente Sambuca Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
560 I.39.2	C. T. R. / recente Sambuca Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
561 I.41.1	catasto leopoldino Sambuca Pod. La Ginestra Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio presente al Catasto leopoldino, trasformato in modo da renderne difficile la lettura tipologica	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
562 I.41.3	catasto leopoldino Sambuca Pod. La Ginestra Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base trasformato con progetto recente Rustico presente al Catasto leopoldino, trasformato in modo da renderne difficile la lettura tipologica	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
563 I.41.2	catasto d'impianto Sambuca Pod. La Ginestra Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio in parte presente come rustico al Catasto d'impianto, recentemente ampliato e trasformato profondamente	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
564 I.44.1	C. T. R. / recente Sambuca Pod. La Ginestra Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
565 non schedato	C. T. R. / recente Sambuca Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente non residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
566 non schedato	C. T. R. / recente Sambuca Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
567 non schedato	C. T. R. / recente Sambuca Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
568 non schedato	C. T. R. / recente Sambuca Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
569 I.47.1	catasto leopoldino Sambuca Pod. Macereto Strada del Canaglia 11-12	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine medievale a pianta rettangolare con tetto a capanna e rustico con loggia affiancato	Art. 77 - Ristrutturazione R1	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
570 I.47.2	catasto d'impianto Sambuca Pod. Macereto Strada del Canaglia 11-12	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico Rustico rettangolare con tetto originariamente a capanna, trasformato a falda unica	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
571 I.47.3	C. T. R. / recente Sambuca Pod. Macereto Strada del Canaglia 11-12	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
572 I.55.1	C. T. R. / recente Sambuca Strada del Canaglia 15	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
573 I.54.3	C. T. R. / recente Sambuca Pod. Albanella Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione	
574 I.54	C. T. R. / recente Sambuca Pod. Albanella Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione	
575 I.54	C. T. R. / recente Sambuca Pod. Albanella Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione	
576 I.54.1	catasto leopoldino Sambuca Pod. Albanella Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio di tipo lorenese con tetto a padiglione e torre colombaria centrale	Art. 78 - Restauro	
577 I.54.2	catasto leopoldino Sambuca Pod. Albanella Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione	
578 I.54	C. T. R. / recente Sambuca Pod. Albanella Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione	
579 O.10	C. T. R. / recente San Donato Strada del Canaglia 21	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
579a	C. T. R. / recente San Donato Strada del Canaglia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
580 non schedato	catasto d'impianto San Donato Pod. Macia Strada Sinigogola 7	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
581 O.29.1	catasto d'impianto San Donato Pod. Macia Strada Sinigogola 7	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio già presente al Catasto d'impianto, modificato in modo da renderne difficile la lettura tipologica	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
582 O.29.3	C. T. R. / recente San Donato Pod. Macia Strada Sinigogola 7	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
582a O.29.2	C. T. R. / recente San Donato Pod. Macia Strada Sinigogola 7	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
583 O.30.1	catasto d'impianto San Donato Strada Sinigogola 6/b	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio otto-novecentesco	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
584 O.37.1	C. T. R. / recente San Donato Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
585 non schedato	catasto d'impianto San Donato Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio otto-novecentesco	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
586 non schedato	catasto d'impianto San Donato Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio otto-novecentesco realizzato utilizzando diverse tecniche costruttive e materiali non sempre coerenti	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
587 non schedato	catasto leopoldino San Donato Via Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio otto-novecentesco	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
588 I.48.2	catasto d'impianto San Donato Pod. Casanuova Strada della Selva 89	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
589 I.48.1	catasto d'impianto San Donato Pod. Casanuova Strada della Selva 89	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio otto-novecentesco	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
590 I.49.1	catasto leopoldino San Donato Pod. Fornacina Strada Valluccia 48	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Casa medievale con torre e cospicui accrescimenti in epoca lorenese Bene culturale	Art. 77 - Restauro Ripristino tipologico	
590a I.49.2	catasto d'impianto San Donato Pod. Fornacina Strada Valluccia 48	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico	
591 I.56.1	catasto leopoldino Matriolo Pod. Selva Strada della Selva 87	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio medievale con torre e cospicui accrescimenti in epoca pre-lorenese Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
592 I.56.2	catasto d'impianto Matriolo Pod. Selva Strada della Selva 87	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
593 I.63.2	C. T. R. / recente Matriolo Pod. La Valluccia Strada Valluccia 50-52	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
594 non schedato	C. T. R. / recente Matriolo Pod. La Valluccia Strada Valluccia 50-52	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	rustico	Art. 79 - Restauro Ripristino	
595 I.63.1	catasto leopoldino Matriolo Pod. La Valluccia Strada Valluccia 50-52	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine pre-lorenese con accrescimenti in epoca otto-novecentesca	Art. 77 - Restauro	
596 I.63.3	catasto d'impianto Matriolo Pod. La Valluccia Strada Valluccia 50-52	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico minore	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
597 O.48.1	catasto leopoldino Matriolo Pod. Casino Strada Sinigogola 2-3	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio pre-lorenese a pianta irregolare, con tetti a capanna e torre colombaria centrale	Art. 77 - Restauro	
598 O.48.2	catasto d'impianto Matriolo Pod. Casino Strada Sinigogola 2-3	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico minore	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
599 O.48.3	C. T. R. / recente Matriolo Pod. Casino Strada Sinigogola 2-3	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio di base trasformato con progetto recente Rustico novecentesco ristrutturato e trasformato in residenza	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
600 non schedato	catasto d'impianto Cimitero di San Donato	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Cimiteri	Cimitero	Cimiteri	
601 O.50.1	catasto d'impianto San Donato Pod. La Cornacchia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine medievale con cospicui accrescimenti fra Ottocento e Novecento Bene culturale	Art. 78 - Restauro	
602 O.50.2	catasto d'impianto San Donato Pod. La Cornacchia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro	
603 O.25.1	catasto leopoldino San Donato Pod. L'uccellino	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio specialistico Mulino di origine pre-lorenese con presa d'acqua dalla Pesa, documentato nel '600 ma non riportato nel Catasto leopoldino	Art. 76 - Restauro Ripristino tipologico	
604 O.25.2	non cartografato San Donato Pod. L'uccellino	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	rustico Rustico del Mulino	Art. 76 - Restauro Ripristino tipologico	
605 non schedato	C. T. R. / recente San Donato Strada Cantiere	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
606 O.42.5	C. T. R. / recente San Donato Pod. Selvoramole Strada Cantiere 3-5	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
607 O.42.1	catasto leopoldino San Donato Pod. Selvoramole Strada Cantiere 3-5	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio presente al Catasto leopoldino ristrutturato in modo da renderne difficile la lettura tipologica	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
608 O.42.2	catasto d'impianto San Donato Pod. Selvoramole Strada Cantiere 3-5	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base trasformato con progetto recente Rustico presente al Catasto leopoldino ristrutturato in modo da renderne difficile la lettura tipologica	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
609 O.42.3	catasto d'impianto San Donato Pod. Selvoramole Strada Cantiere 3-5	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base trasformato con progetto recente Rustico presente al Catasto leopoldino ristrutturato in modo da renderne difficile la lettura tipologica	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
610 O.42.4	catasto leopoldino San Donato Pod. Selvoramole Strada Cantiere 3-5	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base trasformato con progetto recente Rustico presente al Catasto leopoldino ristrutturato in modo da renderne difficile la lettura tipologica	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
611 O.51.1	catasto d'impianto San Donato Strada Cantiere	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio otto-novecentesco	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
612 O.51.2	catasto d'impianto San Donato Strada Cantiere	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
613 O.58.1	C. T. R. / recente San Donato Strada Comunale di Montecchio	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
614 O.59.1	catasto d'impianto San Donato Strada Comunale di Montecchio	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	villa, villa-fattoria Edificio otto novecentesco con caratteristiche di palazzetto urbano	Art. 75 - Restauro	
615 O.60.1	catasto d'impianto San Donato Pod. Belvedere Strada Comunale di Montecchio	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio ottocentesco su modello lorenese, a pianta rettangolare con tetto a padiglione e torre colombaria con elementi decorativi in terracotta Bene culturale	Art. 78 - Restauro	
616 O.60.2	catasto d'impianto San Donato Pod. Belvedere Strada Comunale di Montecchio	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico	
617 O.60.3	catasto d'impianto San Donato Pod. Belvedere Strada Comunale di Montecchio	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico minore	Art. 79 - Restauro	
618 O.60.4	C. T. R. / recente San Donato Pod. Belvedere Strada Comunale di Montecchio	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	rustico minore	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
619 O.61.1	catasto d'impianto San Donato Pod. Papessa Strada vicinale del Gallo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine medievale con torre e cospicui accrescimenti otto-novecenteschi	Art. 77 - Restauro	
620 O.61.2	catasto d'impianto San Donato Pod. Papessa Strada vicinale del Gallo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
621 O.65.2	catasto d'impianto Pietracupa Strada Pietracupa	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio in parte presente al Catasto d'impianto, trasformato da interventi anche recenti	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione edilizia R1	
622 non schedato	catasto leopoldino Santuario di Santa Maria a Pietracupa Strada Pietracupa	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Chiese e conventi	edificio specialistico religioso Bene culturale e architettonico	Art. 74 - Restauro	
623 non schedato	catasto d'impianto Santuario di Santa Maria a Pietracupa Strada Pietracupa	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Chiese e conventi	annesso	Art. 85 - Annesso	
624 O.67.1	catasto d'impianto Pietracupa Strada Pietracupa	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio otto-novecentesco	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
625 O.67.2	catasto d'impianto Pietracupa Strada Pietracupa	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio otto-novecentesco	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
626 O.69.1	catasto d'impianto Pietracupa Strada provinciale Chiantigiana 27-29	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base trasformato con progetto recente Edifici presenti al Catasto d'impianto, ma ristrutturati e trasformati in modo da renderne difficile la lettura tipologica	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione edilizia R1	















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
627 O.70.1	catasto d'impianto Pietracupa Strada provinciale Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base trasformato con progetto recente	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
628 O.71.1	C. T. R. / recente Pietracupa Strada provinciale Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
629 O.72.1	catasto leopoldino Pietracupa Pod. Pietracupa Strada provinciale Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine medievale con accrescimenti di epoca pre-lorenese e più recente Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
630 O.72.2	catasto d'impianto Pietracupa Pod. Pietracupa Strada provinciale Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro	
631 O.72.3	C. T. R. / recente Pietracupa Pod. Pietracupa Strada provinciale Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
632 O.73.1	catasto leopoldino Pietracupa Pod. Pietracupa Strada provinciale Chiantigiana	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico minore	Art. 79 - Restauro	
633 non schedato	catasto leopoldino Pietracupa Fattoria Montecchio Strada di San Polo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro	
634 O.68.1	catasto leopoldino Pietracupa Fattoria Montecchio Strada di San Polo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	villa, villa-fattoria Edificio di origine rinascimentale Bene culturale e architettonico	Art. 75 - Restauro	
635 O.68.1	catasto d'impianto Pietracupa Fattoria Montecchio Strada di San Polo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio specialistico religioso Bene culturale e architettonico	Art. 74 - Restauro	
636 O.68.2	catasto d'impianto Pietracupa Fattoria Montecchio Strada di San Polo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine rinascimentale con accrescimenti otto-novecenteschi	Art. 77 - Restauro	
637 P.13.1	catasto leopoldino Pietracupa Pod. Montecchiuzzo Strada Montecchio 7	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Casa medievale con torre Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
638 P.13.2	catasto d'impianto Pietracupa Pod. Montecchiuzzo Strada Montecchio 7	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico Un manufatto in blocchi di cemento è stato addossato sul lato a valle.	Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico	
639 P.13.3	catasto leopoldino Pietracupa Pod. Montecchiuzzo Strada Montecchio 7	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico	
640 P.12.1	catasto d'impianto Pietracupa Pod. Fornace Strada Montecchio	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base trasformato con progetto recente Ex fornace presente al Catasto d'impianto, ristrutturata in modo da renderne difficile la lettura tipologica	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione edilizia R1	
641 P.12.2	C. T. R. / recente Pietracupa Pod. Fornace Strada Montecchio	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
642 P.12.3	C. T. R. / recente Pietracupa Pod. Fornace Strada Montecchio	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
643 P.12.4	C. T. R. / recente Pietracupa Pod. Fornace Strada Montecchio	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio produttivo	Art. 83 - Edificio produttivo	
644 P.12.5	C. T. R. / recente Pietracupa Pod. Fornace Strada Montecchio	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio produttivo	Art. 83 - Edificio produttivo	
645 P.12.6	C. T. R. / recente Pietracupa Pod. Fornace Strada Montecchio	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio produttivo	Art. 83 - Edificio produttivo	
646 P.5.1	catasto leopoldino San Donato Pod. Casino del Gallo Strada Casino del Gallo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio medievale con torre e cospicui accrescimenti di epoca pre-lorenese Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
647 P.5.2	catasto leopoldino San Donato Pod. Casino del Gallo Strada Casino del Gallo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico	
648 P.1.1	catasto leopoldino San Donato Pod. Fornace	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico	
649 P.2.1	catasto leopoldino San Donato Pod. Casalino	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio medievale con cospicui accrescimenti otto-novecenteschi	Art. 77 - Restauro	
650 P.2.2	catasto leopoldino San Donato Pod. Casalino	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro	
651 P.7.1	catasto leopoldino San Donato Pod. Ripoli	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio lorenese a pianta quadrata, tetto a padiglione, loggia a doppio arco ribassato e porta carraia centrale Bene culturale	Art. 78 - Restauro	
652 P.7.2	catasto leopoldino San Donato Pod. Ripoli	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro	
653 P.7.3	C. T. R. / recente San Donato Pod. Ripoli	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
654 P.4.1	catasto leopoldino San Donato San Polo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine medievale parte del borgo rurale di San Polo, per il quale si prevede un progetto unitario di restauro che comprenda anche gli spazi pubblici e comuni. Bene culturale	Art. 77 - Restauro Progetto unitario dopo approfonditi studi storico-architettonici e tipologici	
655 P.4.2	catasto leopoldino San Donato San Polo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico Edificio di origine medievale parte del borgo rurale di San Polo, per il quale si prevede un progetto unitario di restauro che comprenda anche gli spazi pubblici e comuni. Bene culturale	Art. 77 - Restauro Progetto unitario dopo approfonditi studi storico-architettonici e tipologici	
656 P.4.3	catasto leopoldino San Donato San Polo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine medievale parte del borgo rurale di San Polo, per il quale si prevede un progetto unitario di restauro che comprenda anche gli spazi pubblici e comuni. Bene culturale	Art. 77 - Restauro Progetto unitario dopo approfonditi studi storico-architettonici e tipologici	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
657 P.4.4	catasto leopoldino San Donato Cappella San Polo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Chiese e conventi	edificio specialistico religioso Chiesa del borgo rurale di San Polo, per il quale si prevede un progetto unitario di restauro che comprenda anche gli spazi pubblici e comuni. Bene culturale e architettonico	Art. 77 - Restauro Progetto unitario dopo approfonditi studi storico-architettonici e tipologici	
658 P.4.5	catasto leopoldino San Donato San Polo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico minore Piccola capanna del borgo rurale di San Polo, per il quale si prevede un progetto unitario di restauro che comprenda anche gli spazi pubblici e comuni.	Art. 77 - Restauro Progetto unitario dopo approfonditi studi storico-architettonici e tipologici	
659 P.4.6	catasto leopoldino San Donato San Polo	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Torre medievale appartenente al borgo rurale di San Polo, per il quale si prevede un progetto unitario di restauro che comprenda anche gli spazi pubblici e comuni. Bene culturale e architettonico	Art. 77 - Restauro Progetto unitario dopo approfonditi studi storico-architettonici e tipologici	
660 P.3.1	catasto leopoldino San Donato Pod. Le Radicchie	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di pendio di origine medievale con pianta articolata a L e successivi accrescimenti di epoca pre-lorenese	Art. 77 - Restauro	
661 P.3.2	catasto leopoldino San Donato Pod. Le Radicchie	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
662 P.14.1	catasto leopoldino San Donato Vallicino Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio a pianta rettangolare di origine rinascimentale, con tetto a padiglione	Art. 77 - Restauro	
663 P.14.2	catasto leopoldino San Donato Vallicino Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico	
664 P.15.1	catasto leopoldino Sicelle Castello di Valle Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Ville e castelli	villa, villa-fattoria Edificio di origine medievale con torre e cospicui accrescimenti novecenteschi Bene culturale	Art. 75 - Restauro	
665 P.15.2	catasto leopoldino Sicelle Castello di Valle Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio a pianta quadrata che, per la sua posizione di pendio, si collega ad un rustico a quota sfalsata	Art. 78 - Restauro Art. 79 - Restauro (rustico)	
666 P.9	catasto leopoldino Sicelle Molino della Compagnia	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Mulini	edificio specialistico	Art. 76 - Restauro Ripristino tipologico	
667 P.8.1	catasto leopoldino Sicelle Castellaccio Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
668 P.8.2	catasto leopoldino Sicelle Castellaccio Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro	
669 P.10.1	C. T. R. / recente Sicelle Strada Sicelle 9	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
670 P.10.2	C. T. R. / recente Sicelle Strada Sicelle 9	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
672 P.6	catasto leopoldino Sicelle Molino dell'Argenna	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio specialistico	Art. 76 - Restauro Ripristino tipologico	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
675 P.11.1	catasto leopoldino Sicelle Pod. Casanuova di Sicelle Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio con planimetria a L di origine medievale	Art. 77 - Restauro	
676 P.11.2	C. T. R. / recente Sicelle Pod. Casanuova di Sicelle Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
677 P.16.1	catasto d'impianto Sicelle Pod. Casanuova della Fonte Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio ottocentesco a pianta rettangolare con tetto a capanna	Art. 78 - Restauro	
678 P.16.2	catasto d'impianto Sicelle Pod. Casanuova della Fonte Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
679 P.16.3	C. T. R. / recente Sicelle Pod. Casanuova della Fonte Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
680 P.17.1	catasto leopoldino Sicelle Pod. Lama Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Borgo rurale di origine medievale con planimetria a corte articolata a U e tetti a capanna Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
680a P.17.2	catasto leopoldino Sicelle Pod. Lama Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Borgo rurale di origine medievale con planimetria a corte articolata a U e tetti a capanna Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
681 P.17.3	catasto leopoldino Sicelle Pod. Lama Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro	
682 P.17.1	C. T. R. / recente Sicelle Pod. Lama Strada Sicelle	Ambito della Pesa 1B I crinali di San Donato e Matriolo Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
683 G.9.1-4	catasto d'impianto Pod. La Ceppa Strada Marcialla	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Borgo rurale di origine tardolorenese, dalla planimetria complessa (corte interna), con parti recenti	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
684 non schedato	C. T. R. / recente Pod. La Ceppa Strada Marcialla	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	rustico	Fuori Comune	
685 G.12.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Marcialla 4	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
686 G.11.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Marcialla	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
687 G.13.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Marcialla 4/f	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
688 G.14.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Marcialla 4	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	














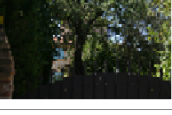

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
689 G.17.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Marcialla 4/c	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
690 G.15.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Marcialla	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
691 G.15.2	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Marcialla	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
692 G.15.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Marcialla	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
693 non schedato	catasto d'impianto Tavarnelle Cimitero	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Cimiteri	Cimitero	Cimiteri	
694 G.20.1-2	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. La Casetta Via Magliano 1	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio in parte presente al Catasto leopoldino, ma trasformato in modo tale da renderne difficile la lettura tipologica	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
695 G.20.3	catasto d'impianto Tavarnelle Pod. La Casetta Via Magliano 1	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio in parte presente al Catasto d'impianto, ma trasformato in modo tale da renderne difficile la lettura tipologica	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
696 non schedato	C. T. R. / recente Tavarnelle Pod. La Casetta Via Magliano 1	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
697 G.18.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Via Magliano 2/c	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
698 G.19.1	catasto d'impianto Tavarnelle Via Magliano 3-4	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio novecentesco di tipo urbano	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
699 G.21.1	catasto leopoldino Tavarnelle La Fornace Via Magliano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio specialistico Fornace	Art. 76 - Restauro	
700 G.21.2-3	catasto leopoldino Tavarnelle La Fornace Via Magliano 7/a	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine medievale con torre	Art. 77 - Ristrutturazione R1	
701 G.21.5	C. T. R. / recente Tavarnelle La Fornace Via Magliano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
702 G.21.4	catasto d'impianto Tavarnelle La Fornace Via Magliano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base trasformato con progetto recente Fabbricato di recente ristrutturazione su originale presente al Catasto d'impianto; difficile lettura tipologica.	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
703 non schedato	C. T. R. / recente Tavarnelle Via Magliano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
704 non schedato	C. T. R. / recente Tavarnelle Via Magliano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
705 non schedato	C. T. R. / recente Tavarnelle Via Magliano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
706 G.23.1	catasto d'impianto Tavarnelle Pod. Vigliano Secondo Via Magliano 15	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio presente al Catasto d'impianto, ristrutturato e trasformato in modo tale da renderne difficile la lettura tipologica	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione edilizia R1	
707 G.23.2	C. T. R. / recente Tavarnelle Pod. Vigliano Secondo Via Magliano 15	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
708 G.22.1	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. Vigliano Primo Via Magliano 14	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio già presente al Catasto leopoldino, ma trasformato in modo tale da renderne difficile la lettura tipologica	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione edilizia R1	
709 G.22.3	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. Vigliano Primo Via Magliano 14	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base trasformato con progetto recente Rustico già presente al Catasto leopoldino, ma trasformato in modo tale da renderne difficile la lettura tipologica	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione R1	
710 G.24.1	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. Vigliano-Sovigliano Via Magliano 9	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio lorenese a pianta quadrata con tetto a padiglione e torre colombaria in posizione centrale interna	Art. 78 - Restauro	
711 G.24.3	catasto d'impianto Tavarnelle Pod. Vigliano-Sovigliano Via Magliano 9	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
712 G.24.2	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. Vigliano-Sovigliano Via Magliano 9	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro	
713 non schedato	C. T. R. / recente Tavarnelle Via Magliano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
714 G.25.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Via Magliano 15/c	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
715 G.26.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Via Magliano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
716 G.27.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Via Magliano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
717 non schedato	C. T. R. / recente Tavarnelle Via Magliano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
718 G.28.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Via Magliano 15/f	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
719 M.1.1	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. Magliano Via Magliano 15-17	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Complesso di origine medievale, posto sul sito di un castello, organizzato in un borgo rurale	Art. 77 - Restauro	
720 M.1.2	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. Magliano Via Magliano 15-17	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro	
721 M.2.1	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. Casetta Via Magliano 18	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di epoca pre-lorenese piuttosto trasformato con aggiunte otto-novecentesche	Art. 77 - Ristrutturazione R1	
722 M.3.1	catasto d'impianto Tavarnelle Le Corbaie Via Magliano 20-22	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio di tipo lorenese a pianta rettangolare, con tetti a padiglione, torre colombaria centrale e cospicui accrescimenti otto-novecenteschi	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
723 M.3.4	catasto d'impianto Tavarnelle Le Corbaie Via Magliano 20-22	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
724 M.3.3	catasto d'impianto Tavarnelle Le Corbaie Via Magliano 20-22	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
725 M.3.2	catasto d'impianto Tavarnelle Le Corbaie Via Magliano 20-22	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
726 M.3.6	C. T. R. / recente Tavarnelle Le Corbaie Via Magliano 20-22	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
727 M.3.5	C. T. R. / recente Tavarnelle Le Corbaie Via Magliano 20-22	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
728 non schedato	non cartografato Tavarnelle Le Corbaie Via Magliano 20-22	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico minore	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
729 non schedato	C. T. R. / recente Tavarnelle Via Magliano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
730 non schedato	C. T. R. / recente Tavarnelle Via Magliano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
731 H.60.1	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. Le Querce Via Magliano 10-11	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine pre-lorenese a pianta irregolare con accrescimenti otto-novecenteschi	Art. 77 - Restauro	
732 H.60.1	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. Le Querce Via Magliano 10-11	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
733 H.62.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Via Roma 175	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
734 H.61.1	catasto d'impianto Tavarnelle Spoiano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio specialistico	Art. 76 - Ristrutturazione edilizia	
735 H.61.2	catasto d'impianto Tavarnelle Spoiano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
736 H.71.1	C. T. R. / recente Spoiano Via Roma 219	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
737 H.72.1	C. T. R. / recente Spoiano Via Roma 221	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
738 H.82.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Via Cassia 2	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
739 H.82.2	C. T. R. / recente Tavarnelle Via Cassia 2	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
740 H.73.1	C. T. R. / recente Spoiano Via di Spoiano 1/d	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
741 non schedato	C. T. R. / recente Spoiano Via di Spoiano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
742 H.81.1	C. T. R. / recente Spoiano Via di Spoiano 1/e	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
743 H.80.1	catasto d'impianto Spoiano Fornace Via di Spoiano 1	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio lorenese a pianta rettangolare, tetto a padiglione e torre colombaria centrale	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
744 H.79	catasto leopoldino Spoiano Villa Spoiano Via di Spoiano 2-6	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Ville e castelli	villa, villa-fattoria Villa-fattoria di origine lorenese: complesso lineare costituito da più edifici destinati a villa padronale, cappella gentilizia, fattoria, case coloniche e rustici. Bene culturale e architettonico	Art. 75 - Restauro	
745 H.79.8	catasto leopoldino Spoiano Villa Spoiano Via di Spoiano 2-6	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Ville e castelli	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 78 - Restauro	
746 H.79.5	catasto d'impianto Spoiano Villa Spoiano Via di Spoiano 2-6	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 78 - Restauro	
747 H.79.6	catasto d'impianto Spoiano Villa Spoiano Via di Spoiano 2-6	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro	
748 H.78.1	catasto leopoldino Spoiano Pod. Spoiano di Mezzo Via di Spoiano 7	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio pre-lorenese a pianta quadrata con tetto a padiglione	Art. 77 - Restauro	



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
749 H.78.2	catasto d'impianto Spoiano Pod. Spoiano di Mezzo Via di Spoiano 7	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro	
750 G.29.1	catasto leopoldino Spoiano Pod. Spoianino Via di Spoiano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Grande edificio lorenese articolato a L	Art. 78 - Restauro	
751 G.29.2	catasto d'impianto Spoiano Pod. Spoianino Via di Spoiano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
752 M.4.1	catasto leopoldino Spoiano Pod. Tafania Via di Spoiano 9	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio lorenese con tetto a capanna e torre colombaria	Art. 78 - Restauro	
753 M.4.2	catasto d'impianto Spoiano Pod. Tafania Via di Spoiano 9	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree fragili Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro	
754 H.74.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Cassia 5	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
755 H.69.1	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Cassia 1-1/a	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
756 non schedato	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Cassia 1-1/a	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
757 H.69.2	C. T. R. / recente Tavarnelle Strada Cassia 1-1/a	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
758 H.56.1	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. Fontazzi Strada Fontazzi 1	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio tardo ottocentesco-novecentesco a pianta rettangolare con tetto a padiglione	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
759 H.56.2	catasto leopoldino Tavarnelle Pod. Fontazzi Strada Fontazzi 1	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro	
760 H.75.2	catasto leopoldino Spicciano Pod. Migliorini	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 78 - Restauro	
761 H.75.1	catasto d'impianto Spicciano Pod. Migliorini	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico	
762 H.58.1	catasto leopoldino Spicciano Pod. Pianora Strada comunale Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio lorenese con pianta articolata a U e doppia torre colombaria angolare Bene culturale	Art. 78 - Restauro	
763 non schedato	C. T. R. / recente Spicciano Pod. Pianora Strada comunale Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
764 H.64.1	catasto leopoldino Spicciano La Fornace Strada comunale Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio specialistico Fornace di origine lorenese	Art. 76 - Restauro	
765 H.65.1	catasto leopoldino Spicciano Pod. Fornace Strada comunale Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio lorenese a pianta rettangolare con tetto a capanna e torre colombaria centrale coperta a padiglione	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
766 H.65.4	catasto d'impianto Spicciano Pod. Fornace Strada comunale Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico minore	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
767 H.65.2	C. T. R. / recente Spicciano Pod. Fornace Strada comunale Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	fabbricato recente residenziale Edificio recentemente costruito in sostituzione di manufatto presente al Catasto leopoldino	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
768 H.65.3	catasto d'impianto Spicciano Pod. Fornace Strada comunale Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
769 H.70	catasto leopoldino Spicciano Villa Del Nero	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Ville e castelli	villa, villa-fattoria Villa-fattoria di origine rinascimentale Bene culturale e architettonico	Art. 75 - Restauro	
770 H.70	catasto leopoldino Spicciano Villa Del Nero	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Ville e castelli	annesso Annesso della Villa del Nero	Art. 85 - Annesso Restauro	
771 H.76.1	catasto leopoldino Spicciano Pod. Guidi Via di Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio lorenese a pianta rettangolare con tetto a padiglione e torre colombaria centrale	Art. 78 - Restauro	
772 H.76.2	catasto leopoldino Spicciano Pod. Guidi Via di Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
773 H.76.3	catasto leopoldino Spicciano Pod. Guidi Via di Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base trasformato con progetto recente Rustico presente al Catasto leopoldino, completamente trasformato	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
774 H.84.1	catasto leopoldino Spicciano Pod. Spicciano Via di Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio presente al Catasto leopoldino con planimetria articolata a L e tetto a padiglione, con interventi di radicale ristrutturazione otto-novecenteschi e più recenti ampliamenti	Art. 78 - Restauro Ristrutturazione R1 per le parti più recenti	
775 H.84.2	catasto leopoldino Spicciano Cappella di... Via di Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio specialistico religioso Bene culturale e architettonico	Art. 74 - Restauro	
776 H.83.1	catasto leopoldino Spicciano Pod. Villa Via di Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine pre-lorenese a pianta rettangolare con tetto a padiglione	Art. 77 - Restauro	
777 H.85.1	catasto leopoldino Spicciano Pod. Capannole Via di Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 78 - Restauro	
778 H.85.2	catasto d'impianto Spicciano Pod. Capannole Via di Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
780 non schedato	C. T. R. / recente Tavarnelle Via del Chianti	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
781 non schedato	C. T. R. / recente Tavarnelle Via del Chianti	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
782 H.59	catasto leopoldino Spicciano Pod. Casanova Strada delle Casaglie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio di origine lorenese a pianta quadrata con tetto a padiglione Bene culturale	Art. 78 - Restauro	
783 H.59	catasto d'impianto Spicciano Pod. Casanova Strada delle Casaglie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro	
784 H.59	catasto d'impianto Spicciano Pod. Casanova Strada delle Casaglie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico minore	Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico	
785 H.55.1	catasto leopoldino Spicciano Pod. della Pieve Strada comunale delle Casaglie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine pre-lorenese	Art. 77 - Ristrutturazione R1	
786 H.55.2	catasto leopoldino Spicciano Pod. della Pieve Strada comunale delle Casaglie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
787 H.57.1	catasto leopoldino Spicciano Pod. San Raffaello	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio medievale con torre e cospicui accrescimenti otto-novecenteschi	Art. 77 - Restauro	
788 H.57.4	catasto d'impianto Spicciano Pod. San Raffaello	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
789 H.57.2	catasto d'impianto Spicciano Pod. San Raffaello	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
790 H.57.3	catasto leopoldino Spicciano Pod. San Raffaello	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
791 H.68.1	catasto leopoldino Spicciano Pod. San Filippo Strada del Casaglia 3-4	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Complesso di origine medievale (torre), con cospicui accrescimenti otto-novecenteschi	Art. 77 - Restauro	
792 H.68.2	catasto leopoldino Spicciano Pod. San Filippo Strada del Casaglia 3-4	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
793 H.86	catasto leopoldino Spicciano Pod. San Luigi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio lorenese a pianta rettangolare, tetto a padiglione e torre colombaria centrale Bene culturale	Art. 78 - Restauro	
794 H.86	catasto leopoldino Spicciano Pod. San Luigi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro	

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
795 H.86	catasto d'impianto Spicciano Pod. San Luigi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Restauro	
796 H.87	catasto leopoldino Spicciano Chiesa di San Michele in Casaglia	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio specialistico religioso Bene culturale e architettonico	Art. 74 - Restauro	
797 H.77	catasto leopoldino Spicciano Pod. San Michele	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro	
798 H.77	catasto leopoldino Spicciano Pod. San Michele	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine medievale con accrescimenti e trasformazioni di epoca otto-novecentesca	Art. 77 - Restauro	
799 N.1.1	catasto leopoldino Spicciano Pod. Sant'Antonio	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio lorenese a pianta rettangolare con tetto a capanna e torre colombaria centrale; sperone angolare Bene culturale	Art. 78 - Restauro	
800 N.1.2	catasto leopoldino Spicciano Pod. Sant'Antonio	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro Ripristino tipologico	
801 N.1.2	non cartografato Spicciano Pod. Sant'Antonio	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico minore	Art. 79 - Restauro	
802 N.2.1	catasto leopoldino Spicciano Pod. il Ferrale	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine rinascimentale a pianta quadrata con tetto a padiglione e torre colombaria Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
803 N.2.2	catasto leopoldino Spicciano Pod. il Ferrale	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro	
804 N.3	C. T. R. / recente Spicciano Pod. Santa Elisabetta	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio rurale novecentesco a pianta rettangolare, con tetto a capanna e volume angolare a tre piani. Tipologia eclettica costruita sulla base di diversi modelli locali di edilizia tradizionale	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
805 N.3	C. T. R. / recente Spicciano	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
806 N.4.1	catasto leopoldino Cerbaia Strada Cerbaia 15-16	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine medievale con accrescimenti in epoca lorenese	Art. 77 - Ristrutturazione R1	
807 N.4.1	catasto leopoldino Cerbaia Strada Cerbaia 15-16	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio lorenese a pianta rettangolare, costruito ad ampliamento del complesso preesistente, con tetto a padiglione e torre colombaria centrale	Art. 78 - Restauro	
808 N.4.1	catasto d'impianto Cerbaia Strada Cerbaia 15-16	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
809 N.4.2	catasto d'impianto Cerbaia Strada Cerbaia 15-16	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
















COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
810 N.5.1	catasto leopoldino Cerbaia La Torraccia Strada Cerbaia 17	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio presente al Catasto leopoldino, oggetto di trasformazioni tardo ottocentesche e recenti tali da renderne difficile la lettura tipologica	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione edilizia	
811 N.5.2	catasto d'impianto Cerbaia La Torraccia Strada Cerbaia 17	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base trasformato con progetto recente Rustico presente al Catasto d'impianto, oggetto di trasformazioni novecentesche e recenti tali da renderne difficile la lettura tipologica	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione edilizia	
812 non schedato	C. T. R. / recente Cerbaia La Torraccia Strada Cerbaia 17	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
813 non schedato	C. T. R. / recente Cerbaia La Torraccia Strada Cerbaia 17	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
815 N.6.2	catasto d'impianto Cerbaia La Chiara Strada della Chiara	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Mulini	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Mulino medievale trasformato successivamente in casa colonica e recentemente ristrutturato	Art. 77 - Ristrutturazione R1	
816 N.6.1	catasto d'impianto Cerbaia La Chiara Strada della Chiara	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio otto-novecentesco a pianta rettangolare con tetto a capanna	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
817 H.48.2	catasto leopoldino Morrocco Pod. della Fornace Strada del Morrocco 2-2a	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
818 H.49.1	C. T. R. / recente Morrocco Strada del Morrocco 7c-7d	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
819 H.50.1	C. T. R. / recente Morrocco Strada del Morrocco 8	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
820 H.51.1	catasto d'impianto Morrocco Il Morrocco Strada del Morrocco	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio otto-novecentesco dai caratteri urbani	Art. 86 - Nuclei storici Edificio di interesse architettonico e tipologico - Ristrutturazione edilizia R1	
821 H.51.3	catasto d'impianto Morrocco Il Morrocco Strada del Morrocco	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
822 H.51.2	catasto d'impianto Morrocco Il Morrocco Strada del Morrocco	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 86 - Nuclei storici Edificio di interesse tipologico - Ristrutturazione edilizia	
823 H.53.1	catasto leopoldino Morrocco Chiesa di Santa Maria del Carmine	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Chiese e conventi	edificio specialistico religioso Bene culturale e architettonico	Art. 74 - Restauro	
824 H.53.1	catasto d'impianto Morrocco Strada del Morrocco	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
825 H.53.1	catasto d'impianto Morrocco Strada del Morrocco	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva	Art. 78 - Ristrutturazione R1	

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
826 non schedato	C. T. R. / recente Morrocco Cimitero del Morrocco	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	Cimitero	Cimiteri	
827 H.66.1	catasto d'impianto Morrocco Casotto Burroni Strada del Morrocco	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificio novecentesco a pianta quadrata e tetto a padiglione	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
828 H.66.3	catasto d'impianto Morrocco Casotto Burroni Strada del Morrocco	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
829 H.66.2	C. T. R. / recente Morrocco Casotto Burroni Strada del Morrocco	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio di base trasformato con progetto recente	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
830 I.51.1	C. T. R. / recente Morrocco Strada del Morrocco 39/b	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
831 I.50.1	C. T. R. / recente Morrocco Strada del Morrocco 39/b	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
832 H.67.1	C. T. R. / recente Morrocco Strada del Morrocco	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
833 H.67.2	C. T. R. / recente Morrocco Strada del Morrocco	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
834 O.18.5	C. T. R. / recente San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione	
835 O.19.1	catasto leopoldino Villa San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	villa, villa-fattoria Edificio di di origine pre-lorenese Bene culturale e architettonico	Art. 75 - Restauro	
836 O.18.1	catasto d'impianto San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione	
837 O.18.1	catasto leopoldino San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione	
838 O.18.2	C. T. R. / recente San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione	
839 O.18.3	catasto leopoldino San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine pre-lorenese a pianta irregolare, con tetti a una falda e a capanna, con successivi accrescimenti anche novecenteschi	Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione	
840 O.20.1	catasto d'impianto San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione	

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
841 O.20.1	C. T. R. / recente San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione	
842 O.20.1	C. T. R. / recente San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione	
843 O.20.1	C. T. R. / recente San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione	
844 O.20.1	C. T. R. / recente San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione	
845 O.20.1	C. T. R. / recente San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione	
846 O.20.1	C. T. R. / recente San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione	
847 O.20.1	catasto leopoldino San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione	
848 O.18.4	catasto d'impianto San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione	
849 O.27.1	C. T. R. / recente San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
850 O.26	catasto leopoldino San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico minore	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
851 O.28.1	C. T. R. / recente San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
852 O.28.1	C. T. R. / recente San Martino a Cozzi	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	vari manufatti precari Complesso di 9 manufatti precari, documentati nella scheda O.28.1	Art. 84 - Manufatto precario	
853 O.17.1	catasto leopoldino San Martino a Cozzi Pod. Petranci	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio costituito da una parte più antica (torre semidritta) e un volume più recente otto-novecentesco ad un piano	Art. 77 - Restauro e ripristino tipologico (torre) Art. 78 - Ristrutturazione R1 (edificio ad un piano)	
854 O.17.2	catasto leopoldino San Martino a Cozzi Pod. Petranci	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
855 I.52.1	C. T. R. / recente San Martino a Cozzi Strada Sinigogola 41/a	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio produttivo (salumificio Piacenti)	Art. 83 - Edificio produttivo	

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA			REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO		
<div>856</div> <div>O.21.1</div>	C. T. R. / recente San Donato Strada Morrocco 49/c	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale		
<div>857</div> <div>O.21.2</div>	C. T. R. / recente San Donato Strada Morrocco 49/c	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo		
<div>858</div> <div>non schedato</div>	C. T. R. / recente San Donato Strada Morrocco 49/c	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso		
<div>859</div> <div>O.22.1</div>	catasto d'impianto San Donato Pod. Belvedere Strada Morrocco 50-51	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio presente al Catasto d'impianto con planimetria articolata a L e tetti a capanna, trasformato in modo da rendere difficile la lettura tipologica	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione		
<div>860</div> <div>O.22.2</div>	C. T. R. / recente San Donato Pod. Belvedere Strada Morrocco 50-51	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale Edificio nato come annesso agricolo e successivamente trasformato in residenza	Art. 81 - Edificio recente residenziale		
<div>861</div> <div>O.36.1</div>	C. T. R. / recente San Donato Strada di Conio	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale		
<div>862</div> <div>O.38.1</div>	C. T. R. / recente San Donato Strada di Conio	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale		
<div>863</div> <div>O.35.1</div>	C. T. R. / recente San Donato Strada di Conio	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	fabbricato recente residenziale	Art. 81 - Edificio recente residenziale		
<div>864</div> <div>O.44.1</div>	catasto leopoldino San Donato Strada di Conio 21	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio presente al Catasto leopoldino, trasformato in modo da renderne difficile la lettura tipologica	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione		
<div>865</div> <div>O.44.2</div>	catasto leopoldino San Donato Strada di Conio 21	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base trasformato con progetto recente Rustico presente al Catasto leopoldino, trasformato in modo da renderne difficile la lettura tipologica	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione		
<div>866</div> <div>O.44.3</div>	C. T. R. / recente San Donato Strada di Conio 21	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo		
<div>867</div> <div>O.44.4</div>	C. T. R. / recente San Donato Strada di Conio 21	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo		
<div>868</div> <div>O.44.5</div>	C. T. R. / recente San Donato Strada di Conio 21	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo		
<div>869</div> <div>O.53.1</div>	catasto leopoldino San Donato Pod. Campiglia Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine medievale, a pianta rettangolare con tetto a capanna, torre colombaria e scala in facciata, con accrescimenti otto-novecenteschi	Art. 77 - Ristrutturazione R1		
<div>870</div> <div>O.53.2</div>	catasto d'impianto San Donato Pod. Campiglia Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo		

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
872 non schedato	C. T. R. / recente San Donato Pod. Campiglia Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
873 O.57.1	catasto d'impianto San Donato Pod. Casanuova Strada delle Cerbaie 7-8	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Complesso di origine medievale, con cospicui accrescimenti di epoca lorenese e modifiche anche recenti Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
874 O.57.2	catasto d'impianto San Donato Pod. Casanuova Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo Piccolo rustico a pianta rettangolare con tetto a capanna e porta carraia tamponata, lungo il fianco del quale è stato addossato un annesso agricolo recente	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
875 O.57.3	catasto leopoldino San Donato Pod. Casanuova Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico trasformato con interventi recenti	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
876 O.57.4	catasto d'impianto San Donato Pod. Casanuova Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
877 O.56.1	C. T. R. / recente San Donato Pod. Casanuova Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 70 - Piani attuativi adottati / in corso di esecuzione	
878 O.55.1	catasto leopoldino San Donato Pod. Cerbaia Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine medievale con accrescimenti, modifiche e trasformazioni anche recenti	Art. 77 - Ristrutturazione R1	
879 O.55.2	catasto leopoldino San Donato Chiesa di Santa Maria a Cerbaia Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Chiese e conventi	edificio specialistico religioso Cappella a pianta rettangolare e tetto a capanna Bene culturale e architettonico	Art. 74 - Restauro	
880 O.55.1	catasto d'impianto San Donato Pod. Cerbaia Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
881 O.55.3	catasto leopoldino San Donato Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo Rustico presente in parte al Catasto leopoldino, ristrutturato e ampliato in tempi anche recenti	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
882 non schedato	C. T. R. / recente San Donato Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
883 O.54.1	catasto leopoldino San Donato Pod. Cerbaia Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine medievale con accrescimenti di varie epoche e superfezioni recenti da eliminare Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
884 O.54.2	catasto leopoldino San Donato Pod. Cerbaia Strada delle Cerbaie	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Restauro	
885 O.52.1	catasto d'impianto Cerbaia Pod. Cerbaiola Strada Cerbaia 14	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio presente al Catasto d'impianto, trasformato in modo da renderne difficile la lettura tipologica; rialzamento della parte centrale del tetto a formare una mansarda	Art. 81 - Edificio recente residenziale Ristrutturazione	
886 O.52.2	C. T. R. / recente Cerbaia Pod. Cerbaiola Strada Cerbaia 14	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA		REGOLAMENTO URBANISTICO		AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL TERRITORIO APERTO	
n° EDIFICIO n° SCHEDA	IDENTIFICAZIONE LOCALIZZAZIONE	PIANO STRUTTURALE	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	PRESCRIZIONI INTERVENTO AMMESSO	
887 O.52.3	C. T. R. / recente Cerbaia Pod. Cerbaiola Strada Cerbaia 14	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	
888 O.52.4	C. T. R. / recente Cerbaia Pod. Cerbaiola Strada Cerbaia 14	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
889 O.43.1	catasto leopoldino Cerbaia Pod. Cerbaiola Strada Cerbaia 12	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio con planimetria articolata a L e tetti a capanna, presente al Catasto leopoldino, ristrutturato e trasformato in modo da renderne non facile la lettura tipologica	Art. 77 - Restauro	
890 O.43.2	catasto d'impianto Cerbaia Pod. Cerbaiola Strada Cerbaia 12	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi esistenti al 1939	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
891 O.43.3	C. T. R. / recente Cerbaia Pod. Cerbaiola Strada Cerbaia 12	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	rustico minore	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
892 non schedato	C. T. R. / recente Cerbaia Pod. Cerbaiola Strada Cerbaia 12	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	manufatto precario	Art. 84 - Manufatto precario	
893 O.63.1	catasto leopoldino San Donato Pod. Campolungo Strada Cerbaia	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio di origine medievale, ristrutturato con modifiche all'andamento delle coperture, ora unificate, che rendono più difficoltosa la lettura tipologica	Art. 77 - Ristrutturazione R1	
894 O.63.2	catasto leopoldino San Donato Pod. Campolungo Strada Cerbaia	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base trasformato con progetto recente Edificio di origine medievale con grande rustico annesso, ristrutturato in modo da renderne difficile la lettura tipologica	Art. 77 - Ristrutturazione R1	
895 O.63.3	catasto d'impianto San Donato Pod. Campolungo Strada Cerbaia	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
896 O.64.1	catasto leopoldino San Donato Pod. Buon Riposo Strada Cerbaia	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	edificio di base di architettura spontanea di origine medievale / rinascimentale Edificio medievale con torre e sperone angolare, planimetria a U con corte interna Bene culturale	Art. 77 - Restauro	
897 O.64.2	catasto leopoldino San Donato Pod. Buon Riposo Strada Cerbaia	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1825	rustico	Art. 79 - Ristrutturazione R1	
898 O.64.3	C. T. R. / recente San Donato Pod. Buon Riposo Strada Cerbaia	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	annesso	Art. 85 - Annesso	
899 O.65.1	catasto d'impianto Pietracupa Strada Pietracupa	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base, con progetto definito, di epoca lorenese e successiva Edificato lungostrada otto-novecentesco a schiera	Art. 78 - Ristrutturazione R1	
900 O.65.3	catasto d'impianto Pietracupa Strada Pietracupa	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi esistenti al 1939	edificio di base trasformato con progetto recente	Art. 81 - Edificio recente residenziale	
901 O.65.4	C. T. R. / recente Pietracupa Strada Pietracupa	Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2) Aree di protezione paes/stor/amb Edifici sparsi costruiti dopo il 1939	edificio ad uso agricolo / capannone agricolo	Art. 82 - Edificio ad uso agricolo / Annesso agricolo	

n° EDIFICIO
n° SCHEDA

IDENTIFICAZIONE
LOCALIZZAZIONE

PIANO STRUTTURALE

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

PRESCRIZIONI
INTERVENTO AMMESSO

902

O.66.1

catasto d'impianto
Pietracupa
Strada Pietracupa 18-19

Crinali e fondovalli dell'Elsa (Subsist. 2)
Aree di protezione paes/stor/amb
Edifici sparsi esistenti al 1939

villa, villa-fattoria

Art. 75 - Restauro

Edificio otto-novecentesco a pianta rettangolare

