



COMUNE DI  
**BARBERINO  
TAVARNELLE**

**AREA EDILIZIA/SUE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**Oggetto: Adozione del Piano Strutturale del Comune di Barberino Tavarnelle- Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della LR 65/2014**

Con LR n.63/2018, pubblicata sul B.U.R.T. n. 53 parte prima del 28.11.2018, è istituito, dal 1 gennaio 2019, il Comune di Barberino Tavarnelle, mediante fusione dei Comuni di Barberino Val d'Elsa e Tavarnelle Val di Pesa.

Sotto il profilo urbanistico edilizio la parte del Comune di Barberino Tavarnelle già ricadente nel territorio di Tavarnelle val di Pesa è attualmente regolamentata dal Piano Strutturale approvato con delibera Consiglio Comunale n. 26 del 26/04/2004, modificato con successive varianti, e dal Piano Operativo approvato con delibera del Consiglio Comunale n.5 del 6 febbraio 2020.

La parte del Comune di Barberino Tavarnelle già ricadente nel territorio di Barberino Val d'Elsa è invece regolamentata dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico approvati rispettivamente con delibera del Consiglio Comunale di Barberino Val d'Elsa n.8 del 03.04.2014 e n.28 del 01.07.2015 e successive varianti.

Con deliberazione dalla Giunta del Comune di Tavarnelle Val di Pesa (Ente capofila) n.92 del 9/11/2018 è stato avviato, ai sensi dell'art. 8 comma 7 della LR n.63/2018, il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale tra i Comuni di Barberino Val d'Elsa e di Tavarnelle Val di Pesa.

Il gruppo di lavoro per la redazione del Piano è formato da:

**Supporto scientifico** - Laboratorio Regional Design-Dipartimento di Architettura-Università degli Studi di Firenze: Prof. Giuseppe De Luca (Resp. Scientifico), Prof. Valeria Lingua, Arch. Phd Luca Di Figlia (fino al 2021), Pianificatrice territoriale Phd .Elisa Caruso, Pianificatrice territoriale Martina Franco

**Prog. Coord.** – Arch.Pietro Bucciarelli

**Collab.** – Geom. Irene Sabatini, Geom. Clara Bozzi

**Studi geologici, idraulici e sismici - Progeo Engineering srl:** (Dott.Geol. Massimiliano Rossi, Dott.Geol. Fabio Poggi, Ing. Davide Giovannuzzi, Dott.Mirko Frascioni, Dott. Geol. Laura Galmacci, Dott.Niccolò Batistoni)

**Schedatura edifici** - Studio associato di Urbanistica e Architettura (Arch. Giovanni Maffei Cardellini e Arch. Alberto Montemagni)

**Archeologia** – Dott. Alberto Agresti

**VAS** – Prof. Arch. Annalisa Pirrello

**Collaudo elaborati** - LDP progetti gis

**Responsabile del procedimento** - Arch. Alberto Masoni, responsabile dell'Area Edilizia/SUE, Pianificazione Territoriale e Urbanistica

**Garante dell'informazione e della partecipazione** - Dr.ssa Gianna Magnani.

A seguito della fusione e della istituzione del nuovo comune di Barberino Tavarnelle, l'avvio del procedimento sopra richiamato è stato considerato valido quale avvio del procedimento del Piano



COMUNE DI  
**BARBERINO  
TAVARNELLE**

**AREA EDILIZIA/SUE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Strutturale del Comune di Barberino Tavarnelle ai sensi degli articoli 17 e 31 della LR 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR.

Contestualmente all'avvio del procedimento per la formazione del Piano Strutturale è stato altresì redatto il Documento preliminare di VAS.

Il Documento di avvio del procedimento e il Documento preliminare VAS sono stati inviati, rispettivamente con prot. n.10639 del 20/11/2018 e prot. n.10692/94 del 20/11/2018, agli enti di seguito elencati:

- Regione Toscana:
  - Direzione difesa del suolo e protezione civile
  - Direzione ambiente ed energia
  - Direzione urbanistica e politiche abitative
  - Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale
  - Genio Civile Valdarno Superiore
- Città Metropolitana di Firenze:
  - Dipartimento sviluppo area territoriale - Ambito Gestione del Territorio
  - Trasporto Pubblico Locale Chianti
  - Pianificazione e gestione del territorio/Ufficio Urbanistica e Ambiente
- Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Firenze Prato e Pistoia
- Segretariato regionale del ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana
- Comune di Poggibonsi
- Comune di San Gimignano
- Comune di Certaldo
- Comune di Montespertoli
- Comune di San Casciano Val di Pesa
- Comune di Greve in Chianti
- Comune di Castellina in Chianti
- ASL n.10 Firenze
- Publiacqua Spa
- Autorità idrica Toscana
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Consorzio bonifica toscana centrale
- Azienda Regionale Protezione Ambientale della Toscana - Firenze
- Servizio Nazionale Elettrico
- ALIA Servizi Ambientali spa
- ATO Toscana Centro
- Toscana Energia
- Terna spa
- TelecomItalia
- ANAS Comparto della Viabilità Toscana.



COMUNE DI  
**BARBERINO  
TAVARNELLE**

**AREA EDILIZIA/SUE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

A seguito dell'invio di cui sopra sono pervenuti i seguenti pareri:

Riferiti al documento preliminare VAS:

- Città Metropolitana di Firenze , prot. n.11493 del 14/12/2018
- Toscana Energia, prot. n.11490 del 14/12/2018
- Terna spa, prot. n. 536 del 15/1/2019
- ASL n.10 Firenze, prot. n.545 del 15/1/2019
- Azienda Regionale Protezione Ambientale della Toscana – Firenze, prot. n.751 del 18/1/2019
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, prot. n.2106 del 14/12/2019
- Publiacqua Spa, prot. n. 2690 del 25/02/2019

Riferiti al documento di avvio del procedimento:

- Comune di Poggibonsi , prot. n.737 del 18/01/2019.

Tali contributi sono stati tenuti in debita considerazione ai fini dell'elaborazione del Piano Strutturale. Sulla base di quanto emerso nell'ambito della consultazione nella fase di avvio del procedimento di VAS sul documento preliminare, è stato sviluppato il rapporto ambientale redatto ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010 e allegato all'atto di adozione.

Il procedimento di formazione del Piano Strutturale è inoltre soggetto agli istituti della partecipazione previsti dal capo V della L.R. 65/2014 e, a tal fine, si sono svolte le iniziative dettagliatamente illustrate nel Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione allegato al presente atto. In particolare sono state realizzate specifiche attività di informazione, sia in modalità online che in presenza, e finalizzate alla esposizione da parte di tecnici e amministratori ma soprattutto alla raccolta degli interventi e contributi dei partecipanti. I risultati del percorso partecipativo sono stati tenuti in debita considerazione ai fini dell'elaborazione del Piano Strutturale.

Contestualmente all'avvio del procedimento è stata inoltre richiesta, con prot. n.10639 del 20/11/2018, la convocazione della Conferenza di copianificazione ai sensi ell'art.25 della LR 65/2014, successivamente integrata con prot. n.5553 del 15/04/2020 e con prot. 8463 e 8541 del 10/6/2020, per l'esame delle seguenti proposte di intervento:

- Viabilità di interesse regionale- Tavarnelle
- Viabilità di interesse comunale – Noce
- Viabilità di interesse provinciale - Pietracupa
- Villa dell'Ugo - località Noce
- Castello Del Nero - località Spicciano
- Ristorante "Al macereto"
- Corridoio infrastrutturale, circonvallazione di Barberino
- Corridoio infrastrutturale, circonvallazione di Marcialla
- Impianto sportivo di Vico d'Elsa
- Parcheggi pubblici a San Donato in Poggio
- Villa Naldini del Riccio
- Strada Palazzuolo



- Strada di Conio
- RSA San Martino a Cozzi
- Sito ex Cava di Pescina
- Stazione di guardia dell'area ad alto valore di naturalità di Badia a Passignano.

La Conferenza di copianificazione, svoltasi nelle sedute del 4/4/2019 e del 18/6/2020, sulla base della documentazione trasmessa e tenuto conto dell'elaborazione degli atti in questa fase procedurale, visti anche i pareri dei settori regionali, si è conclusa ritenendo che le sopraelencate previsioni siano conformi a quanto previsto dall'art.25 co.5 della L.R. 65/2014, con prescrizioni e condizioni come da verbali pervenuti in data 9/4/2019 (prot. n.5106) e in data 5/11/2020 (prot.n.71445). Le condizioni e le prescrizioni della conferenza sono state tenute in considerazione e acquisite nella definizione del piano strutturale.

Con riferimento al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il Rapporto ambientale e la Sintesi non Tecnica redatti sensi dell'art. 24 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii. sono adottati contestualmente al Piano Strutturale, così come previsto dal combinato disposto dell'articolo 19 comma 2 della L.R.T. 65/2014 e dall'articolo 8 comma 6 della L.R.T. 10/2010. Una volta adottato il Piano, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica saranno trasmessi, ai sensi dell'articolo 25 della L.R.T. 10/2010 all'Autorità Competente. Si procederà inoltre a pubblicare sul BURT della Regione Toscana l'avviso di adozione contenente, tra l'altro, l'indicazione della sede dove potrà essere presa visione di tali documenti, insieme a tutti gli elaborati del quadro conoscitivo e progettuali del PS, ai fini della proposizione di eventuali osservazioni nei termini espressamente fissati per legge (sessanta giorni).

Ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65/2014 e del regolamento approvato con D.P.G.R. Del 30.01.2020 n. 5/R, sono stati depositati presso il Settore Genio Civile Valdarno Superiore le indagini geologiche, idrauliche e sismiche. Il Genio Civile, verifica la completezza della documentazione, ne comunica l'acquisizione e deposito ai sensi dei legge;

All'art. 104 della Legge regionale n. 65/2014 si evidenzia che il Piano Strutturale debba definire, sulla base di indagini e studi, le dinamiche idrogeologiche in essere e le relative condizioni di equilibrio rispetto alle quali valutare gli effetti delle trasformazioni in previsione. Lo scopo ultimo delle indagini geologiche e idrologiche-idrauliche è "verificare la pericolosità del territorio per gli aspetti idrogeologici, idraulici e sismici e che debbano essere evidenziate le aree che risultino esposte a rischi con particolare riferimento alle aree urbanizzate, alle infrastrutture di mobilità e alle trasformazioni del territorio rurale".

Con le indagini geologiche e idrologiche-idrauliche si completa quindi il quadro conoscitivo e di pericolosità relativo all'intero territorio comunale e pertanto anche quello geomorfologico relativo all'area delle Fonti via Alessandro Manzoni, che conferma sostanzialmente quello già proposto nel gennaio 2023 all'Autorità di bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale.

A tale riguardo si ricorda che l'amministrazione comunale ha presentato con PEC del 13.01.2023 una istanza di revisione perimetrazione area P4/PF4 PAI Arno e Progetto di PAI "dissesti geomorfologici" in località Le Fonti - Barberino val d'Elsa nel comune di Barberino Tavarnelle (FI) in seguito a collaudo di misure di protezione (interventi strutturali di consolidamento e mitigazione di piano attuativo).



COMUNE DI  
**BARBERINO  
TAVARNELLE**

**AREA EDILIZIA/SUE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

L'Autorità di bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale con prot. N.2641 del 28.03.2023 ha risposto che al fine di poter proseguire l'istruttoria relativa alla procedura in oggetto, si rende necessario acquisire informazioni e documentazioni su aspetti specifici elencati nella lettera di risposta stessa.

Tali informazioni e documentazione, ritenute a carico della proprietà che ha realizzato gli interventi di consolidamento e mitigazione del rischio, sono ancora in attesa di essere acquisite.

Le indagini svolte sono adeguate rispetto alle direttive approvate con d.g.r. n. 31 del 20.01.2020 e alle relative delibere di attuazione come da certificazione rilasciata da parte dei tecnici incaricati dello studio Progeo di Arezzo. Il Piano strutturale è compatibile con l'esito delle indagini effettuate come da attestazione da parte del progettista Arch. Pietro Bucciarelli.

In ragione di quanto sopra, il sottoscritto Arch. Alberto Masoni, responsabile dell'Area Edilizia/SUE, Pianificazione Territoriale e Urbanistica, in qualità di Responsabile del Procedimento di formazione del Piano Strutturale, attesta e certifica:

- che il procedimento di formazione del Piano Strutturale si è fin qui svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che il Piano Strutturale si è formato in piena coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale vigente, ovvero PIT/PPR e PTC (vedi elaborati di piano, Disciplina di Piano, Relazione di conformità al PIT/PPR e al PTC della Città' Metropolitana di Firenze);
- che il Piano Strutturale si è formato in linea con i contenuti del D.P.G.R.T. n. 5/R/2020 e in conformità al PGRA del Distretto Appennino Settentrionale;
- che il Piano Strutturale si è formato nel rispetto delle disposizioni di cui al titolo 1, capo 1 della L.R. 65/2014 con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
- che l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato è stata effettuata nel rispetto dell'art. 4 della L.R. 65/2014 e secondo le indicazioni del DPGR 05.07.2017 n. 32/R "Linee guida di raccordo tra le disposizioni della LR 65/2014 e la disciplina del PIT /PPR", dell'Abaco dell'Invariante III del PIT/PPR, contenente indicazioni metodologiche per l'applicazione della carta del territorio urbanizzato alla scala comunale, delle Linee guida per la riqualificazione paesaggistica dei tessuti urbanizzati della città contemporanea, parte integrante del PIT/PPR;
- che il Piano Strutturale si è formato nel rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III e nel rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e relativi regolamenti di attuazione della L.R. 65/2014.

Il sottoscritto attesta inoltre che sono stati acquisiti e valutati tutti i contributi, le segnalazioni, le proposte e le condizioni formulate da soggetti intervenuti nel processo partecipativo.

Sulla base di tutto quanto sopra esposto si sono formati gli elaborati del Quadro Conoscitivo nonché gli elaborati progettuali del Piano strutturale di seguito elencati:

Relazione RUP



COMUNE DI  
**BARBERINO  
TAVARNELLE**

**AREA EDILIZIA/SUE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Relazione del garante

Relazione di conformità PIT/PPR e PTCP

## QUADRO CONOSCITIVO

Relazioni

Doc. 01 Relazione generale di quadro conoscitivo

Tavole

Tav. 01 inquadramento territoriale

Tav. 02 Periodizzazione dei sedimi edilizi e della viabilità (quadranti a, b, c, d)

Tav. 03 uso del suolo (quadranti a, b, c, d)

Tav. 04 Rete della mobilità (quadranti a, b, c, d)

Tav. 05 Reti tecnologiche e fasce di rispetto (quadranti a, b, c, d)

Tav. 06 Intervisibilità territoriale

Tav. 07 Criticità e degrado

Tav. 08 Ricognizione degli standard urbanistici e dei percorsi accessibili per la fruizione delle funzioni

pubbliche

## STATUTO DEL TERRITORIO

Tavole

Tav. 09 Vincoli sovraordinati PIT-PPR

Tav. 10 Patrimonio territoriale (quadranti a, b, c, d)

Tav. 11 Invariante I (quadranti a, b, c, d)

Tav. 12 Invariante II (quadranti a, b, c, d)

Tav. 13 Invariante III (quadranti a, b, c, d)

Tav. 14 Invariante IV (quadranti a, b, c, d)

Tav. 15 Articolazione del territorio

Dossier

A1 Analisi del Territorio Urbanizzato

A2 Analisi del Territorio Rurale

A3 Studio paesaggistico

## STRATEGIE DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE

Relazioni

Doc. 02 Relazione illustrativa generale

Tavole

Tav. 16 UTOE – Unità Territoriali Organiche Elementari

Tav. 17 Strategie dello sviluppo sostenibile

Dossier

A4 Strategie dello sviluppo sostenibile – schemi descrittivi

Norme

Disciplina di piano

## INDAGINI GEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE



COMUNE DI  
**BARBERINO  
TAVARNELLE**

**AREA EDILIZIA/SUE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**Tavole (quadranti a,b,c,d)**

G.1a/b/c/d carta Geologica	scala 1:10.000
G.2a/b/c/d carta Geomorfologica	scala 1:10.000
G.3a/b/c/d carta Idrogeologica	scala 1:10.000
G.4a/b/c/d carta della Pericolosità Geologica	scala 1:10.000
G.5 carta della Pericolosità Sismica Locale (tavole 1,2,3)	scala 1:5.000
G.6a/b/c/d carta delle aree a Pericolosità da Alluvione	scala 1:10.000
G.7a/b/c/d carta della Magnitudo Idraulica	scala 1:10.000
G.8a/b/c/d carta dei Battenti	scala 1:10.000
G.9a/b/c/d carta della Velocità della corrente	scala 1:10.000
G.10a/b/c/d carta delle Aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale	scala 1:10.000

**Documenti**

- D.1 Relazione Geologica
- D.2 Relazione Idrologico - Idraulica
- D.3a Relazione Tecnica Illustrativa sullo Studio di Microzonazione Sismica di 2° livello
- D.3b Relazione Tecnica sulle Indagini di MS2

**STUDIO DI MS Tavole (tavola 1, 2, 3)**

carta GEOLOGICO-TECNICA (tavole 1,2,3)	scala 1:5.000
carta delle SEZIONI geologico - tecniche (tavola unica)	scala 1:5.000
carta delle INDAGINI e dei DATI di BASE (tavole 1,2,3)	scala 1:5.000
carta delle FREQUENZE fondamentali dei depositi (tavole 1,2,3)	scala 1:5.000
carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (tavole 1,2,3)	scala 1:5.000
carta di Microzonazione Sismica Fattore di Amplificazione (0,1 - 0,5) (tavole 1,2,3)	scala 1:5.000
carta di MS2 Fattore di Amplificazione (0,4-0,8) (tavole 1,2,3)	scala 1:5.000
carta di MS2 Fattore di Amplificazione (0,7-1,1) (tavole 1,2,3)	scala 1:5.000

**Allegati:**

Allegati HEC-RAS alla Relazione idrologico-idraulica

**CARTA ARCHEOLOGICA**

**Tavole**

Tav. Ar2 Carta archeologica (scala 1:20.000 e quadranti 1, 2, 3, 4 scala 1:5000)

**Dossier**

Ar1 Repertorio siti archeologici

**SCHEDE EDIFICI TERRITORIO RURALE**

**Tavole**

Tav. SE Schede edifici territorio rurale (quadro di unione scala 1:10.000 e dettagli 1:5000)

**Dossier**

SE B1 Schede edifici territorio rurale (B.002-T460)

SE B1 Schede edifici territorio rurale (B.463-T680)

SE B1 Schede edifici territorio rurale (B.861-T854)

SE T1 Schede edifici territorio rurale (T.001-T200)

SE T2 Schede edifici territorio rurale (T.202-T384)

SE T3 Schede edifici territorio rurale (T.385-T560)



COMUNE DI  
**BARBERINO  
TAVARNELLE**

---

**AREA EDILIZIA/SUE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SE T4 Schede edifici territorio rurale (T.561-T761)

SE T5 Schede edifici territorio rurale (T.762-T937)

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Rapporto ambientale

Sintesi non tecnica

Attesta infine che al Piano Strutturale del Comune di Barberino Tavarnelle, oggetto di adozione, viene allegato, oltre alla presente Relazione, anche il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione.

Barberino Tavarnelle, 25.10.2023

Il Responsabile del Procedimento

*Arch. Alberto Masoni*

*documento firmato digitalmente*

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme correlate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa, il documento informatico è memorizzato digitalmente".*