



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 19 DEL 10/04/2018

OGGETTO : ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 LR N.65/2014 DEL PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA.

L'anno duemiladiciotto, e questo giorno dieci del mese di Aprile alle ore 21:00 nella sala consiliare del Comune di Tavarnelle Val di Pesa, previo avviso regolarmente notificato a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica di Prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello nominale dei consiglieri in carica risultano:

	PRES	ASS
MASIERI OLIVIA	x	
PISTOLESI TATIANA	x	
BAGNI TIBERIO	x	
TOMEI FRANCESCO	x	
FONTANI ROBERTO	x	
FERRARO GIUSEPPE GENNARO	x	

MARINI ALBERTO	x	
COMI ROBERTO	x	
TORRICELLI ELISABETTA	x	
BARGAGLI STOFFI LORENZO IGNAZIO	x	
COMUCCI LEONARDO	x	
FANTINI ANNA	x	

Totale presenti: 12    Totale assenti: 0

Assiste alla seduta Segretario Rocco Cassano.

Presiede l'adunanza Alberto Marini nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
PROVINCIA DI FIRENZE

---

Premesso:

- che il Comune è dotato di Piano Strutturale approvato, ai sensi dell'art.25 della LR n.5/1995, con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 26 Aprile 2004 e di Regolamento Urbanistico (ex art.55 LR n.1/2005) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 1/07/2008 ;
- che il vigente Regolamento Urbanistico è stato modificato con successive varianti;
- che ai sensi dell'art.55 co.5 e 6 della LR 1/2005 risultano scadute le previsioni del RU relative alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio non attuate ed i conseguenti vincoli preordinati alla espropriazione; fatte salve le previsioni ancora efficaci oggetto di successive varianti puntuali al RU;
- che il Comune ha pertanto avviato il procedimento per la formazione della variante quinquennale al RU per la revisione delle previsioni scadute, ai sensi della LR n.1/2005;
- che nel corso della redazione del nuovo strumento urbanistico è mutato il quadro normativo e la pianificazione sovraordinata, in particolare in data 10/11/2014 è stata approvata la nuova LR n.65/2014 e con delibera del Consiglio Regionale n.37 del 27/3/2015 l'integrazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico (PIT/PP);
- che la redazione del nuovo strumento urbanistico comunale, inizialmente costituito dalla variante quinquennale al Regolamento Urbanistico, a seguito anche di confronti con le strutture tecniche della Regione Toscana, è stato integrato per evolversi nel nuovo Piano Operativo comunale;
- che si è pertanto provveduto alla formazione del nuovo Piano Operativo in regime dell'art.228 delle disposizioni transitorie e finali della LR n.65/2014;
- che è stato inoltre necessario procedere alla formazione di una variante puntuale al vigente Piano Strutturale in quanto strettamente connessa e funzionale alla redazione del Piano Operativo e pertanto necessaria per l'adozione dello stesso PO;

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio dei Comuni di Barberino Val d'Elsa e Tavarnelle val di Pesa, Ing. Simone Dallai;
- il Garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'art.37 della LR n.65/2014, già nominato ai sensi dell'art.19 della LR n.1/2005 con atto del 28/10/2013 (prot. n.9579) è la Dr.ssa Gianna Magnani, Responsabile del Servizio Urp, Comunicazione e Cooperazione del Comune di Tavarnelle val di Pesa;
- l'incarico per la progettazione e redazione della Variante al RU/Piano Operativo e della variante puntuale al Piano Strutturale è stato affidato allo Studio Associato di Urbanistica e Architettura di Firenze, architetti Gianni Maffei Cardellini e Alberto Montemagni;



---

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE

- l'incarico per la redazione delle Indagini geologiche di supporto agli Strumenti di Pianificazione in adozione è stato affidato allo Studio ProGeo Associati di Arezzo, Geologi Massimiliano Rossi e Fabio Poggi;

Vista la relazione del Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio, Simone Dallai, allegata al presente atto, dove sono state dettagliate le attività svolte per la formazione e l'adozione della variante puntuale al Piano Strutturale e del Piano Operativo Comunale;

Dato atto di quanto riportato nella sopra richiamata relazione ed in particolare:

*a) Avvio del procedimento di formazione (art.17 LR65/2014) e del procedimento di VAS (art.23 della LR 10/2010):*

- che sono state approvate ai sensi della L.R. n.1/2005 della LR n.65/2014, puntuali varianti al vigente Regolamento Urbanistico, riportate nella relazione, delle quali sono fatte salve le previsioni ancora efficaci;

- che è in corso l'approvazione della puntuale variante al RU ai sensi dell'art.19 della LR 65/2014 "per la modifica normativa e cambio di destinazione di due immobili in area a vincolo paesaggistico" adottata con delibera del Consiglio Comunale n.29 del 15/6/2017, oltre alle attività e verifiche previste dalla vigente normativa e riportate nella stessa relazione;

- che la variante è sospesa ha seguito delle integrazioni di carattere geologico richieste e trasmesse all'Ufficio regionale Settore Genio Civile e che la variante sarà pertanto approvata, ai sensi dell'art.19 co.5, conseguentemente alla comunicazione da parte del Genio Civile dell'esito positivo del controllo obbligatorio;

- che il Comune ha avviato la redazione del nuovo strumento urbanistico comunale, inizialmente costituito dalla variante quinquennale al Regolamento Urbanistico per evolversi poi nel nuovo Piano Operativo comunale, ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014 e il procedimento di VAS , ai sensi dell'art. 23 della LR 10/2010, come dettagliatamente riportato nella relazione allegata;

- che con delibera della Giunta Comunale n. 78 del 23/10/2013 è stato preso atto dei contenuti del "Documento preliminare" per la VAS;

- che esaminati i contributi pervenuti a conclusione dei termini per la consultazioni, ai sensi del comma 2 art.23 della LR n.10/2010, con nota dell'Autorità competente del 18/12/2013 (prot. n.11348), è stato dato atto della conclusione delle consultazioni preliminari;

- che i principali obiettivi che l'Amministrazione comunale ha inteso sviluppare nella nuova redazione del Piano Operativo sono:



---

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE

---

- migliorare la capacità d'intervento nel tessuto edificato, con l'individuazione di operazioni di valorizzazione del tessuto storico, di rigenerazione e recupero urbano e di norme semplificate ed efficaci per l'esistente;
- aggiornare le previsioni nelle aree produttive;
- rivedere le norme sulle aree rurali rendendole più efficaci e coerenti con il Piano strutturale;
  - che con delibera della Giunta Comunale n. 87 del 16/10/2017 è stato approvato il documento integrativo al procedimento di formazione della variante quinquennale al RU, ovvero il "Documento di avvio al Piano Operativo del Comune di Tavarnelle Val di Pesa" che costituisce una sintesi degli obiettivi dell'Amministrazione, ricognizione delle attività svolte per il nuovo strumento di pianificazione e di fatto formalizza l'Avvio del procedimento del nuovo Piano Operativo ai sensi dell'art.17 della LR n.65/2014;
  - che con tale avvio è stato inoltre dettagliatamente precisato, definito e cartografato per il presente Piano Operativo, ai sensi dell'art.224 della LR n.65/2014, il "territorio urbanizzato";
  - che con nota del 23/10/2017 (prot. n.963/2017) è stato trasmesso ai sensi dell'art.17 della LR65/2014 e dell'art.21 del PIT/PPR il documento di avvio del nuovo Piano Operativo agli Enti preposti dalle richiamate discipline, come dettagliato nella relazione allegata;
  - che in fase di redazione del Piano Operativo è stata constatata da parte dell'Amministrazione la necessità di procedere ad una variante puntuale al Piano Strutturale. Tale modifica è necessaria e funzionale all'ottimizzazione e alla risoluzione di problematiche emerse nella fase di attuazione RU, rivalutate con la redazione del nuovo Piano Operativo; volte a confermare gli obiettivi importanti di questa Amministrazioni definiti nel vigente Piano Strutturale e a favorire l'attuazione di un'area strategica ubicata nel quadro urbano di Tavarnelle;
  - che la variante puntuale al PS consiste esclusivamente nella ridefinizione dei parametri del fronte urbano del versante dell'Elsa, per una migliore attuazione dell'area denominata nel RU/PO "AS n°1 Podere degli orti", individuata nella UTOE n.1 di Tavarnelle, proposta tesa a migliorare l'attuabilità e a controllare maggiormente l'impatto territoriale delle trasformazioni;
  - che la variante puntuale al vigente Piano Strutturale non affronta modifiche all'impianto del Piano Strutturale e che questa Amministrazione ha avviato altresì, insieme al comune di Barberino Val d'Elsa, la redazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) ai sensi degli artt. 23 e 24 della LR65/2014, come meglio dettagliato nella relazione allegata;
  - che con delibera della Giunta Comunale n.98 del 27/11/2017 è stato deliberato di procedere alla variante puntuale al PS, ed avviato il procedimento della variante ai sensi dell'art.17 della stessa legge;



---

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE

---

- che con nota del 5/12/2017 ( prot. n.11247/2017) sono stati trasmessi, ai sensi dell'art.17 della LR65/2014 e dell'art.21 del PIT/PPR dell'art. 23 della LR10/2010 il "documento di avvio del procedimento" e ed il "documento preliminare di VAS" e richiesti oltre l'"Autorità Competente" gli Enti ed i soggetti individuati nella citata delibera di Giunta, pareri e contributi utili al procedimento;

- che esaminati i contributi pervenuti ai sensi dell'art.17 LR65/2014 ed ai sensi del comma 2 art.23 della LR n.10/2010 a conclusione dei termini per la consultazioni, con nota dell'Autorità competente del 17/1/2018 (prot. n.552/2018), è stato dato atto della conclusione delle consultazioni preliminari di VAS;

*b) Conferenza di copianificazione (art.25 LR65/2014)*

- che per il Piano Operativo è stata fatta la ricognizione delle previsioni di impegno di suolo non edificato esterne al perimetro del territorio urbanizzato, poste in esame alla conferenza di copianificazione, elencate nella relazione allegata e con nota del 20/6/2017 (prot. n.5887/2017) è stato richiesto alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art.25 della LR65/2014 e trasmessa la relazione con specifico contenuto paesaggistico;

- che la Regione ha trasmesso con nota del 9/10/17 (prot. n. AOOGR079948) il verbale della Conferenza di copianificazione, tenutasi il giorno 6/10/2017, nel quale sono riportate le previsioni esaminate, i rilievi e le conclusioni espresse della Conferenza per la redazione dello strumento di pianificazione urbanistica, come dettagliato nella relazione allegata;

- che per quanto attiene alla variante puntuale al Piano Strutturale si dà atto che le modifiche riguardano interventi che non prevedono l'impiego di suolo non edificato fuori dal "territorio urbanizzato" di cui all'art.224 della stessa LR n.65/2014 e pertanto è stato ritenuto di non assoggettare la variante puntuale al Piano Strutturale alla procedura della Conferenza di pianificazione di cui l'art.25 della stessa LR;

*c) Conferenza paesaggistica e conformazione/adeguamento al PIT (art.31 LR65/2017 e art.21del PIT/PPR)*

- che l'art.145, comma 4, del Codice del paesaggio dispone che tutti gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica devono essere conformi o adeguati alle previsioni del PIT/PPR;

- che gli atti di governo del territorio e loro varianti ( per le parti del territorio interessate) sono assoggettati alla procedura di conformazione o adeguamento al PIT-PPR ai sensi degli artt.20 e 21 della disciplina del PIT/PPR;

- che la Regione Toscana e il MiBAC hanno siglato in data 16/12/2016 un accordo ai sensi dell'art.21 co.1 della LR n.65/2014 e dell'art.21 co.3 del PIT-PPR per lo svolgimento



---

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE

---

della Conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione e di adeguamento degli strumenti della pianificazione;

- che al nuovo Piano Operativo si applica la procedura di "conformazione" di cui all'Art.21 della disciplina del PIT/PPR. Lo stesso PO è pertanto soggetto alla "Conferenza paesaggistica" di cui all' art.31 della LR n.65/2015 secondo le procedure definite dal richiamato Accordo;

- che, come disposto all'art. 5 del citato accordo, l'atto di avvio del procedimento del Piano operativo di cui alla citata delibera di Giunta Comunale n. 87 del 16/10/2017 è stato trasmesso con nota del 23/10/2017 (prot. n.963/2017), ai sensi dell'art.17 della LR n.65/2014 e dell'art.21 del PIT/PPR, agli Enti preposti dalle richiamate discipline, come dettagliato nella relazione allagata;

- che, come stabilito all'art. 5 del citato accordo, si provvederà alla trasmissione dell'atto di adozione del Piano Operativo alla Regione Toscana e alla competente Soprintendenza;

- che la Conferenza paesaggistica sarà convocata, come disposto all'art.6 del citato accordo, a completamento dell'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del Piano Operativo;

- che la variante puntuale al Piano Strutturale non è ascrivibile alla categoria di "*variante generale*" ai sensi dell'art.96 co.3 della LR65/2014 e le aree interessate dalla modifica dei parametri del PS, ubicate sul fronte urbano del versante dell'Elsa, non interessano "*Beni paesaggistici*" ai sensi del D.Lgs n.42/2004;

- che in coerenza con quanto riportato all'art.4 del citato Accordo del 16/12/2016, è stata ritenuto già in fase di avvio di non attivare la "Conferenza Paesaggistica" di cui all'art.21 della disciplina del PIT-PPR dando atto che l'adeguamento al PIT sarà verificato dalla Regione Toscana nel procedimento di approvazione della presente variante;

*d) Il quadro conoscitivo geologico:*

- che in riferimento al quadro conoscitivo geologico si fa presente che nell'ambito del procedimento della variante generale al RU/Piano Operativo questa Amministrazione ha aggiornato il quadro conoscitivo relativo agli aspetti geomorfologici ed idraulici, ed eseguiti gli studi geologici, geomorfologici, idraulici e sismici di supporto alla Variante svolgendo le seguenti attività finalizzate al procedimento di adozione della Variante quinquennale al RU/Piano Operativo e di adeguamento al PAI e al PGRA, come dettagliato nella relazione allegata;

*e) Aree da sottoporre a vincolo preordinato all'esproprio*



---

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE

---

- che sono stati individuate in apposito elaborato grafico i beni da sottoporre al vincolo preordinato all'esproprio ai sensi art.9 del DPR n.327 del 8/6/2001 ed indicate le relative particelle catastali interessate, per intero o parzialmente, da detto vincolo;

- che, come disciplinato al citato art.9 del DPR n.327/2001, con l'approvazione del Piano Operativo, ai sensi dell'art.19 della LR n.65/2014, sarà apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate ad opere pubblica o di pubblica utilità individuate nell'elaborato sopra richiamato;

- che la LR n.47 del 1/8/2016 ha abrogato, a decorrere dal 4/8/2016, gli artt. 7,8 e 9 della LR n.30 del 18/2/2005 "disposizione in materia di espropriazione per pubblica utilità" ed in particolare l'art.8 che dettava le modalità di comunicazione ai proprietari interessati dell'avviso del procedimento per l'apposizione di vincoli espropriativi apposti da strumenti urbanistici generali e loro varianti;

- che le disposizioni vigenti di partecipazione dei proprietari interessati dai beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio mediante "strumento urbanistico generale" sono esclusivamente quelle dettate dall'art.9 del DPR 327/2001;

- che i proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, individuati nel richiamato elaborato grafico e distinti dalle particelle catastali, potranno prendere visione degli atti e presentare eventuali osservazioni nei termini del deposito e pubblicazione del Piano Operativo adottato, ai sensi dell'art.19 della LR65/2014;

Vista LR n.65/2014 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il regolamento DPGR 25/10/2011 n.53/R, in materia di indagini geologiche;

Visto il regolamento DPGR 11/10/2013 n.64/R in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;

Visto il DPGR 23/8/2016 n.63/R, regolamento di attuazione dell'art.84 della LR 65/2014 contenuti disposizioni per la qualità del territorio rurale;

Visto il regolamento DPGR 14/2/2017 n.4/R, regolamento di attuazione dell'art.36.4 della LR 65/2014; (funzioni garante dell'informazione e della partecipazione)

Visto il regolamento DPGR 5/7/2017 n.32/R, regolamento di attuazione degli artt. 62 e 130 della LR 65/2014;

Visto quanto disposto dal D. Lgs n.152/06 e dalla LR n.10/2010 in materia di VAS;

Visto il PIT con valore di Piano Paesaggistico, approvato con delibera del Consiglio regionale 27/3/2015 n.37;

Visto il PCPT della provincia di Firenze approvati con DCP n.1 del 10/01/2013;

Visto i vigente PAI e PGRA dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno;





---

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE

Visto il vigente Piano Strutturale approvato con delibera del Consiglio Comunale n.26 del 26/4/2004;

Visto il Piano di classificazione acustica comunale;

Dato atto, per quanto attiene all'individuazione del territorio urbanizzato ai sensi del richiamato art.224 della LR65/2014 *"disposizioni transitorie per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato"*, lo stesso è stato definito nell'avvio del procedimento del Piano Operativo e relativa Conferenza di copianificazione e riportato nella relazione del Responsabile;

Vista la *"Relazione di coerenza urbanistica"* allegata alla delibera e il *"Rapporto Ambientale"* (variante al PS e PO) redatti dai professionisti incaricati dello Studio Associato di Urbanistica e Architettura, che contengono le verifiche di cui ai punti a),b),c),d),e),f) del co.2 dell'art.18 LR n.65/14;

Richiamata la relazione del Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio, redatta ai sensi dell'art.18 della LR n.65/2014, nella quale si certifica che i procedimenti di approvazione del Piano Operativo e della variante puntuale al Piano Strutturale si svolgono nel rispetto delle norme legislative e regolamentari e si dà atto che gli stessi strumenti di pianificazione sono formati nel rispetto di quanto previsto all'art.18 co.2 della LR n.5/2014, come riportato e verificato nella *"Relazione di coerenza urbanistica"* e nel *"Rapporto Ambientale"* sopra richiamati;

Dato atto:

- che questa Amministrazione ha avviato le procedure per la formazione del Piano Operativo e della variante puntuale al Piano Strutturale, ai sensi dell'art.228 della LR n.65/2014;
- che le modifiche oggetto della Variante puntuale al Piano Strutturale sono strettamente connesse e funzionali alla redazione e approvazione del Piano Operativo e finalizzati all'ottimizzazione e alla risoluzione di problematiche emerse nella fase di attuazione RU, rivalutate con la redazione del nuovo Piano Operativo;
- che la variante puntuale al PS è adottata e sarà approvata, ai sensi degli artt. 19 e 20 della LR n.65/2014, contestualmente al Piano Operativo;

Visti gli elaborati della Variante puntuale al Piano Strutturale e del Piano Operativo e, redatti e firmati dai professionisti in formato digitale (file PDF.P7M) e la loro riproduzione cartacea, depositati agli atti dell'ufficio urbanistica e di seguito elencati:





---

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE

Variante puntuale al Piano Strutturale:

- a) *Norme per l'Attuazione (Stato Attuale – Stato Modificato – Stato Sovrapposto)*
- b) *Rapporto ambientale (VAS)*
- c) *Sintesi non tecnica (VAS)*
- d) *Relazione*

Piano Operativo:

- a) *Norme Tecniche di Attuazione ed allegati:*
  - *Appendice alle NTA (utilizzo delle risorse naturali e riduzione dell'inquinamento);*
  - *Lista degli interventi ammessi negli edifici del territorio rurale;*
- b) *Relazione;*
- c) *i seguenti elaborati grafici:*
  - *Tavola 1P Il territorio rurale con i suoi ambiti, scala 1/10.000*
  - *Tavola 2P UTOE 1 Tavarnelle, scala 1/2.000*
  - *Tavola 3P UTOE 2 Sambuca, scala 1/2.000*
  - *Tavola 4P UTOE 3 San Donato, scala 1/2.000*
- d) *Allegato A: schede d'indagine e interventi ammessi negli edifici del territorio rurale*
- e) *Allegato B: Schede progettuali*
- f) *Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi:*
  - *Tavola 2PBIS UTOE 1 Tavarnelle, scala 1/2.000*
  - *Tavola 3PBIS UTOE 2 Sambuca, scala 1/2.000*
  - *Tavola 4PBIS UTOE 3 San Donato, scala 1/2.000*
- i) *Siti con superamento delle CSR*
- f) *Rapporto ambientale (VAS)*
- g) *Sintesi non tecnica (VAS)*
- h) *Relazione di coerenza urbanistica*

Indagini geologiche:

Elaborati di Piano Strutturale

Tav. G01	Carta Geomorfologica 5K
Tav. G02	Carta Geomorfologica 10K
Tav. PG01	Carta della Pericolosità Geologica 5K
Tav. PG02	Carta della Pericolosità Geologica 10K
Tav. PS01	Carta della Pericolosità Sismica Locale 5K
Tav. PI01	Carta della Pericolosità Idraulica 5K da modellazione
Tav. PI02	Carta della Pericolosità Idraulica 10K storico inventariale
Tav. MS01	Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica



---

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE

<i>Tav. MS02</i>	<i>MOPS Carta Geologico-Tecnica per la microzonazione sismica</i>
<i>Tav. MS03</i>	<i>MOPS Carta delle Indagini</i>
<i>Tav. MS04</i>	<i>MOPS Carta delle frequenze fondamentali dei depositi</i>
<i>Tav. MS05</i>	<i>Sezioni Geologico-Tecniche</i>
<i>D.MS01</i>	<i>MOPS Relazione tecnica illustrativa</i>
<i>D.MS02</i>	<i>MOPS Report indagini sismiche HVSR</i>
<u>Elaborati di Piano Operativo</u>	
<i>Tav.F1P</i>	<i>Carta della Fattibilità - Tavarnelle</i>
<i>Tav.F2P</i>	<i>Carta della Fattibilità - Sambuca</i>
<i>Tav.F3P</i>	<i>Carta della Fattibilità - San Donato</i>
<i>D.01</i>	<i>Relazione Geologica (con allegato 1 - fattibilità e schede interventi di progetto 10K)</i>
<i>D.02</i>	<i>Schede di Fattibilità</i>
<i>D.03</i>	<i>Studio Idrologico-Idraulico - Relazione Idrologico-Idraulica</i>
<i>Alleg. al D.03 Studio Idrologico-Idraulico - Allegati Hec RAS (in CD ROM)</i>	
<i>Tav.SI01</i>	<i>Aree Allagate Tr30 Tr200 Tr500</i>

Dato atto altresì:

- che i contenuti del Piano Operativo e della Variante Puntuale al PS corrispondano pienamente agli obiettivi di pianificazione ed alle attività programmatiche dell'Ente;
- che il Piano Operativo, la variante al PS ed i rispettivi Rapporti Ambientali di VAS sono stati redatti tenendo conto dei contributi prevenuti ai sensi dell'art.17 della LR n.65/2014 e ai sensi dell'art.23 della LR n.10/2010;

Dato atto, per quanto attiene alla procedura di VAS, che ai sensi dell'art.8 co.6 della LR n.10/2010 il "*Rapporto ambientale*" e la "*sintesi non tecnica*" di cui all'art.24 della LR n.10/2010 sono adottati contestualmente agli atti di governo del territorio in adozione e le consultazioni di VAS cui all'art.25 della LR n.10/2010 vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni agli strumenti in adozione di cui all'art.19 della LR n.65/2014;

Viste le certificazioni di adeguatezza redatte ai sensi del co.5 art 104 della LR n.65/2014;

Dato atto che in data 23/3/2018 è stato effettuato deposito, ai sensi dell'art.104, della L.R. n.65/2014 e del DPGR n.53r/2001, nei tempi previsti dal regolamento regionale, delle indagini geologiche presso il competente Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana per l'assegnazione del numero di deposito;



---

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE

---

Dato atto che prima dell'approvazione si provvederà all'acquisizione dell'esito positivo sul controllo obbligatorio delle indagini geologiche;

Visto il rapporto di cui all'art. 38 co.2 della LR n.65/2014, della Dott.ssa Gianna Magnani, nominata garante dell'informazione e della partecipazione, allegato al presente atto, nella quale sono riportate le attività di informazione e partecipazione effettuate nella fase precedente all'adozione della Variante Puntuale al PS e del Piano Operativo;

Ritenuto di rendere consultabile gli atti del procedimento e gli elaborati degli strumenti di pianificazione in adozione sul sito web istituzionale dell'ente (<http://www.tavarnellevp.it>) ai sensi della L.R. n.65/2014 e s.s.m.m.i.i. oltre alla pubblicazione di avvisi e manifesti;

Dato atto che con il presente Piano Operativo si procede all'apposizione del vincolo espropriativi sulle aree destinate ad opere pubbliche o di interesse pubblico ai sensi dell'art.9 della DPR 327/2001 e pertanto, i proprietari dei beni individuati nei richiamati elaborati grafici "*Tavola 2PBIS UTOE 1 Tavarnelle, scala 1/2.000 - Tavola 3PBIS UTOE 2 Sambuca, scala 1/2.000 - Tavola 4PBIS UTOE 3 San Donato, scala 1/2.000*" nei quali sono graficizzati e indicate puntualmente le particelle catastali oggetto di vincolo preordinato all'esproprio. I proprietari e i soggetti comunque interessati potranno prendere visione degli atti e presentare eventuali osservazioni nei termini del deposito e pubblicazione del Piano Operativo adottato, ai sensi dell'art.19 della LR n.65/2014;

Dato atto che la variante puntuale al Piano Strutturale e il Piano Operativo sono stati sottoposti all'esame della commissione consiliare Assetto del Territorio nella seduta del 28/3/2018;

Visti il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49, commi 1, del D.Lgs. 10.08.2000 n.267 dal Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio per quanto concerne la regolarità tecnica e il parere dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, Tributi e Servizi statistici per quanto concerne la regolarità contabile;

DELIBERA

1) di approvare la Relazione del Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;



---

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE

2) di adottare, ai sensi dell'art.19 della LR n.65/2014 e dell'art. 8 della LR10/2010, la Variante puntuale al Piano Strutturale e il Piano Operativo Comunale costituiti dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica:

Variente puntuale al Piano Strutturale:

a) *Norme per l'Attuazione:*

- estratto art.11 - stato attuale
- estratto art.11 - stato sovrapposto
- estratto art.11 - stata modificato

b) *Rapporto ambientale (VAS)*

c) *Sintesi non tecnica (VAS)*

d) *Relazione*

Piano Operativo Comunale:

a) *Norme Tecniche di Attuazione ed allegati:*

- Appendice (utilizzo delle risorse naturali e riduzione dell'inquinamento);
- Lista degli interventi ammessi negli edifici del territorio rurale;

b) *Relazione;*

c) *i seguenti elaborati grafici:*

- Tavola 1P Il territorio rurale con i suoi ambiti, scala 1/10.000
- Tavola 2P UTOE 1 Tavarnelle, scala 1/2.000
- Tavola 3P UTOE 2 Sambuca, scala 1/2.000
- Tavola 4P UTOE 3 San Donato, scala 1/2.000

d) *Allegato A: schede d'indagine e interventi ammessi negli edifici del territorio rurale*

e) *Allegato B: Schede progettuali*

f) *Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi:*

- Tavola 2PBIS UTOE 1 Tavarnelle, scala 1/2.000
- Tavola 3PBIS UTOE 2 Sambuca, scala 1/2.000
- Tavola 4PBIS UTOE 3 San Donato, scala 1/2.000

g) *Siti con superamento delle CSR*

h) *Rapporto ambientale (VAS)*

i) *Sintesi non tecnica (VAS)*

h) *Relazione di coerenza urbanistica*

Indagini geologiche e fattibilità degli interventi

Elaborati di Piano Strutturale:

Tav. G01      Carta Geomorfologica 5K



---

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE

---

<i>Tav. G02</i>	<i>Carta Geomorfologica 10K</i>
<i>Tav. PG01</i>	<i>Carta della Pericolosità Geologica 5K</i>
<i>Tav. PG02</i>	<i>Carta della Pericolosità Geologica 10K</i>
<i>Tav. PS01</i>	<i>Carta della Pericolosità Sismica 5K</i>
<i>Tav. PI01</i>	<i>Carta della Pericolosità Idraulica 5K da modellazione</i>
<i>Tav. PI02</i>	<i>Carta della Pericolosità Idraulica 10K storico inventariale</i>
<i>Tav. MS01</i>	<i>Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica</i>
<i>Tav. MS02</i>	<i>MOPS Carta Geologico-Tecnica per la microzonazione sismica</i>
<i>Tav. MS03</i>	<i>MOPS Carta delle Indagini</i>
<i>Tav. MS04</i>	<i>MOPS Carta delle frequenze fondamentali dei depositi</i>
<i>Tav. MS05</i>	<i>Sezioni Geologico-Tecniche</i>
<i>D.MS01</i>	<i>MOPS Relazione tecnica illustrativa</i>
<i>D.MS02</i>	<i>MOPS Report indagini sismiche HVSR</i>
<u>Elaborati di Piano Operativo:</u>	
<i>Tav.F1P</i>	<i>Carta della Fattibilità - Tavarnelle</i>
<i>Tav.F2P</i>	<i>Carta della Fattibilità - Sambuca</i>
<i>Tav.F3P</i>	<i>Carta della Fattibilità - San Donato</i>
<i>D.01</i>	<i>Relazione Geologica (con allegato 1 - fattibilità e schede interventi di progetto 10K)</i>
<i>D.02</i>	<i>Schede di Fattibilità</i>
<i>D.03</i>	<i>Studio Idrologico - idraulico - Relazione Idrologico-Idraulica</i>
<i>Alleg. al D.03 Studio Idrologico-Idraulico - Allegati Hec RAS (in CD ROM)</i>	
<i>Tav.SI01</i>	<i>Aree Allagate Tr30 Tr200 Tr500</i>

3) di prendere atto che la Relazione del Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio di cui al punto 1) , l'allegata "Relazione di coerenza urbanistica" e il Rapporto ambientale (variante al PS e PO) contengono le verifiche previste all'art.18 della LR n.65/2014 per l'adozione della Variante puntuale al Piano Strutturale e del Piano Operativo;

4) di dare atto che le consultazioni di VAS di cui all'art.25 della stessa LR n.10/2010 saranno effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art.19 della LR n.65/2014 agli strumenti adottati;

5) di dare atto che il Piano Operativo in adozione è soggetto alla procedura di "conformazione" di cui all'Art.21 della disciplina del PIT/PPR e pertanto alla "Conferenza paesaggistica" di cui all' art.31 della LR n.65/2014 secondo le procedure definite dall'Accordo siglato tra Regione Toscana e il MiBACT in data 16/12/2016;



---

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE

- 6) di dare atto che l'adeguamento al PIT della Variante puntuale al Piano Strutturale è verificato dalla Regione Toscana nel procedimento di approvazione della stessa variante;
- 7) di prendere atto della Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione della Dott.ssa Gianna Magnani, di cui all'art. 38 co.2 della LR n.65/2014, allegato alla presente deliberazione;
- 8) di dare atto che, ai sensi dell'art.104 della LR n.65/2014, si è provveduto al deposito delle indagini geologiche presso il competente Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana, che ha assegnato in data 4/04/2018 il N.3444;
- 9) di dare atto che in conseguenza e per effetto dell'approvazione del Piano Operativo di cui al precedente punto 2), ai sensi dell'art.9 del DPR n.37/2001, sarà apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree citate in premessa e destinate ad opere pubbliche o di interesse pubblico;
- 10) di rendere consultabile gli atti del procedimento e gli elaborati degli strumenti di pianificazione in adozione sul sito web istituzionale dell'ente (<http://www.tavarnellevp.it>) ai sensi della L.R. n.65/2014 e s.s.m.m.i.i. oltre alla pubblicazione di avvisi e manifesti;
- 11) di dare atto che la Variante puntuale al Piano Strutturale ed il Piano Operativo, ai fini della loro definitiva approvazione, seguiranno la procedura di cui agli artt.19 e 20 della LR n.65/2014;
- 12) di dare atto altresì che per il procedimento di VAS, ai fini dell'approvazione della Variante puntuale al PS e del Piano Operativo, saranno attuate le procedure previste degli artt. 26, 27 e 28 della LR n.10/2010;
- 13) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per procedere tempestivamente, alle fasi successive di redazione e pubblicazione degli atti necessari al completamento della procedura di legge.



---

**COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Dal che si è redatto il presente verbale.

Presidente del Consiglio

**Alberto Marini**

*(atto sottoscritto digitalmente)*

Segretario

**Rocco Cassano**

*(atto sottoscritto digitalmente)*