

---

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 DEL 20/05/2025

OGGETTO : PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI.

L'anno duemilaventicinque, e questo giorno venti del mese di Maggio alle ore 18:00 nella sala consiliare del Comune di Barberino Tavarnelle, previo avviso regolarmente notificato a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica di Prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE.

All'avvio della trattazione del presente argomento i Consiglieri risultano:

Nominativo	Pres.	Ass.
MARINI ALBERTO	x	
BARONCELLI DAVID	x	
BAGNI TIBERIO		x
BARTALINI MANOLA	x	
TALLURI PIETRO	x	
MONTINI LAURA	x	
CERRINI VALENTINA	x	
CAPPELLI NICCOLO'	x	
CUBATTOLI LUCIA	x	
GIUNTINI PAOLO	x	
CASTRIGNANO ILENIA	x	
PISTOLESI CLAUDIA	x	
MARILLI FABRIZIO	x	
BALDINI SOFIA	x	
SERCHI FRANCESCO	x	
ROFI LEONARDO	x	

CALAMANDREI FABRIZIO		x
----------------------	--	---

Totale presenti: 15 Totale assenti: 2

Assiste alla seduta il Vice Segretario Dott. Sandro Bardotti.

Presiede l'adunanza Alberto Marini nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Premesso che :**

1. con LR n.63/2018, pubblicata sul B.U.R.T. n. 53 parte prima del 28.11.2018, è istituito, dal 1 gennaio 2019, il Comune di Barberino Tavarnelle, mediante fusione dei Comuni di Barberino Val d'Elsa e Tavarnelle Val di Pesa;
2. sotto il profilo urbanistico edilizio la parte del Comune di Barberino Tavarnelle già ricadente nel territorio di Tavarnelle val di Pesa è attualmente regolamentata dal Piano Strutturale approvato con delibera Consiglio Comunale n. 26 del 26/04/2004, modificato con successive varianti, e dal Piano Operativo approvato con delibera del Consiglio Comunale n.5 del 6 febbraio 2020;
3. la parte del Comune di Barberino Tavarnelle già ricadente nel territorio di Barberino Val d'Elsa è invece regolamentata dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico approvati rispettivamente con delibera del Consiglio Comunale di Barberino Val d'Elsa n.8 del 03.04.2014 e n.28 del 01.07.2015 e successive varianti;
4. con deliberazione dalla Giunta del Comune di Tavarnelle Val di Pesa (Ente capofila) n.92 del 9/11/2018 è stato avviato, ai sensi dell'art. 8 comma 7 della LR n.63/2018, il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale tra i Comuni di Barberino Val d'Elsa e di Tavarnelle Val di Pesa;

5. a seguito della fusione e della istituzione del nuovo Comune di Barberino Tavarnelle, l'avvio del procedimento sopra richiamato è stato considerato valido quale avvio del procedimento del Piano Strutturale del Comune di Barberino Tavarnelle ai sensi degli articoli 17 e 31 della LR 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR;

6. il gruppo di lavoro per la redazione del Piano è formato da:

Prog. Coord. – Arch. Pietro Bucciarelli

Supporto scientifico - Laboratorio Regional Design-Dipartimento di Architettura-Università degli Studi di Firenze: Prof. Giuseppe De Luca (Resp. Scientifico), Prof. Valeria Lingua, Arch. Phd Luca Di Figlia (fino al 2021), Pianificatrice territoriale Phd .Elisa Caruso, Pianificatrice territoriale Martina Franco

Collab. – Geom. Irene Sabatini, Geom. Clara Bozzi

Studi geologici, idraulici e sismici - Progeo Engineering srl: (Dott.Geol. Massimiliano Rossi, Dott.Geol. Fabio Poggi, Ing. Davide Giovannuzzi, Dott.Mirko Frasconi, Dott. Geol. Laura Galmacci, Dott.Niccolò Batistoni)

Schedatura edifici - Studio associato di Urbanistica e Architettura (Arch. Giovanni Maffei Cardellini e Arch. Alberto Montemagni)

Archeologia – Dott. Alberto Agresti

Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – Prof. Arch. Annalisa Pirrello

Collaudo elaborati - LDP progetti gis

Responsabile del procedimento - Arch. Alberto Masoni, responsabile dell'Area Edilizia/SUE, Pianificazione Territoriale e Urbanistica

Garante dell'informazione e della partecipazione - Dr.ssa Gianna Magnani;

7. Con deliberazione del Consiglio Comunale n.62 del 6/11/2023 è stato adottato, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 65/2014 il Piano Strutturale ex art.92 della stessa L.R. 65/2014, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

## QUADRO CONOSCITIVO

### Relazioni

Doc. 01 Relazione generale di quadro conoscitivo

### Tavole

---

Tav. 01 inquadramento territoriale

Tav. 02 Periodizzazione dei sedimi edilizi e della viabilità (quadranti a, b, c, d)

Tav. 03 uso del suolo (quadranti a, b, c, d)

Tav. 04 Rete della mobilità (quadranti a, b, c, d)

Tav. 05 Reti tecnologiche e fasce di rispetto (quadranti a, b, c, d)

Tav. 06 Intervisibilità territoriale

Tav. 07 Criticità e degrado

Tav. 08 Ricognizione degli standard urbanistici e dei percorsi accessibili per la fruizione delle funzioni pubbliche (quadranti a, b, c, d)

## STATUTO DEL TERRITORIO

### Tavole

Tav. 09 Vincoli sovraordinati PIT-PPR

Tav. 10 Patrimonio territoriale (quadranti a, b, c, d)

Tav. 11 Invariante I (quadranti a, b, c, d)

Tav. 12 Invariante II (quadranti a, b, c, d)

Tav. 13 Invariante III (quadranti a, b, c, d)

Tav. 14 Invariante IV (quadranti a, b, c, d)

Tav. 15 Articolazione del territorio

### Dossier

A1 Analisi del Territorio Urbanizzato

A2 Analisi del Territorio Rurale

A3 Studio paesaggistico

### Relazioni

Relazione di conformità PIT/PPR e PTCP;

## STRATEGIE DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE

### Relazioni

Doc. 02 Relazione illustrativa generale

### Tavole

---

Tav. 16 UTOE – Unità Territoriali Organiche Elementari

Tav. 17 Strategie dello sviluppo sostenibile

Dossier

A4 Strategie dello sviluppo sostenibile – schemi descrittivi

Norme

Disciplina di piano

INDAGINI GEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Tavole (quadranti a,b,c,d)

G.1a/b/c/d carta Geologica scala 1:10.000

G.2a/b/c/d carta Geomorfologica scala 1:10.000

G.3a/b/c/d carta Idrogeologica scala 1:10.000

G.4a/b/c/d carta della Pericolosità Geologica scala 1:10.000

G.5 carta della Pericolosità Sismica Locale (tavole 1,2,3) scala 1:5.000

G.6a/b/c/d carta delle aree a Pericolosità da Alluvione scala 1:10.000

G.7a/b/c/d carta della Magnitudo Idraulica scala 1:10.000

G.8a/b/c/d carta dei Battenti scala 1:10.000

G.9a/b/c/d carta della Velocità della corrente scala 1:10.000

G.10a/b/c/d carta delle Aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale scala 1:10.000

Documenti

D.1 Relazione Geologica

D.2 Relazione Idrologico - Idraulica

D.3a Relazione Tecnica Illustrativa sullo Studio di Microzonazione Sismica di 2° livello

D.3b Relazione Tecnica sulle Indagini di MS2

STUDIO DI MS Tavole (tavola 1, 2, 3)

carta GEOLOGICO-TECNICA (tavole 1,2,3) scala 1:5.000

carta delle SEZIONI geologico - tecniche (tavola unica) scala 1:5.000

---

carta delle INDAGINI e dei DATI di BASE (tavole 1,2,3) scala 1:5.000  
carta delle FREQUENZE fondamentali dei depositi (tavole 1,2,3) scala 1:5.000  
carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (tavole 1,2,3) scala 1:5.000  
carta di Microzonazione Sismica Fattore di Amplificazione (0,1 - 0,5) (tavole 1,2,3) scala 1:5.000  
carta di MS2 Fattore di Amplificazione (0,4-0,8) (tavole 1,2,3) scala 1:5.000  
carta di MS2 Fattore di Amplificazione (0,7-1,1) (tavole 1,2,3) scala 1:5.000

Allegati:

Allegati HEC-RAS alla Relazione idrologico-idraulica

**CARTA ARCHEOLOGICA**

Tavole

Tav. Ar2 Carta archeologica (scala 1:20.000 e quadranti 1, 2, 3, 4 scala 1:5000)

Dossier

Ar1 Repertorio siti archeologici

**SCHEDE EDIFICI TERRITORIO RURALE**

SE Relazione

Tavole

Tav. SE Schede edifici territorio rurale (quadro di unione scala 1:10.000 e dettagli a) e b) 1:5000)

Dossier

SE B1 Schede edifici territorio rurale (B.002-T460)

SE B1 Schede edifici territorio rurale (B.463-T680)

SE B1 Schede edifici territorio rurale (B.861-T854)

SE T1 Schede edifici territorio rurale (T.001-T200)

SE T2 Schede edifici territorio rurale (T.202-T384)

SE T3 Schede edifici territorio rurale (T.385-T560)

SE T4 Schede edifici territorio rurale (T.561-T761)

SE T5 Schede edifici territorio rurale (T.762-T937)

8. Con la stessa Deliberazione CC n.62 del 6/11/2023 si è proceduto all'adozione del Documento di Valutazione Ambientale Strategica contenente il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica di cui alla LR 10/2010 relativi al suddetto Piano Strutturale;

**Dato atto che:**

1. In data 24/01/2024 è stato pubblicato sul BURT n. 4 parte II l'avviso della avvenuta adozione del suddetto strumento urbanistico e della documentazione di VAS;

2. Tale pubblicazione è stata disposta solo dopo l'avvenuta trasmissione dell'avviso di adozione alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze in data 16/01/2024, in conformità ai disposti di cui all'artt.19 e 20 della LRT 65/2014 ;

3. Il provvedimento adottato è stato trasmesso in data 16/01/2024 prot. n.1086, in conformità a quanto prescritto agli artt.19 e 20 della citata Legge Regionale ed ai sensi dell'art.21 della disciplina del PIT/PPR e relativo accordo Regione MiBACT, ai seguenti enti:

- Regione Toscana.;
- Città Metropolitana di Firenze;
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e paesaggio;

4. In conformità con l'art.19 della LR 65/2014, ove si stabilisce che "Il provvedimento adottato è depositato presso l'amministrazione competente per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT). Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune", in data 24/01/2024 l'amministrazione comunale ha provveduto a depositare presso la Segreteria del Comune tutta la documentazione inerente il Piano Strutturale per sessanta giorni consecutivi (dal 24/01/2024 al 24/03/2024), dando così a chiunque la possibilità di prenderne visione, presentando le osservazioni ritenute opportune;

5. Con riferimento al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il Rapporto ambientale e la Sintesi non Tecnica sono stati trasmessi, ai sensi dell'articolo 25 della L.R.T. 10/2010 all'Autorità Competente. Gli stessi elaborati sono stati depositati in libera visione, insieme a tutti gli elaborati del quadro conoscitivo e progettuali del PS, ai fini della proposizione di eventuali osservazioni nei termini espressamente fissati per legge;

---

6. Sono state altresì adottate ulteriori iniziative volte a favorire la partecipazione al procedimento da parte della cittadinanza, quali:

- pubblicazione sul sito internet del comune della deliberazione di adozione e di tutti gli elaborati che la costituiscono, dell'avviso di deposito dell'atto di adozione e di specifico comunicato relativo ai termini e alle modalità di presentazione di eventuali osservazioni;
- il procedimento di formazione del Piano Strutturale è inoltre soggetto agli istituti della partecipazione previsti dal capo V della L.R. 65/2014 e, a tal fine, si sono svolte le iniziative dettagliatamente illustrate nel Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione allegato all'atto di adozione. In particolare sono state realizzate specifiche attività di informazione, sia in modalità online che in presenza, finalizzate alla esposizione da parte di tecnici e amministratori ma soprattutto alla raccolta degli interventi e contributi dei partecipanti. I risultati del percorso partecipativo sono stati tenuti in debita considerazione ai fini dell'elaborazione del Piano Strutturale;

7. Sono pervenute, al protocollo del Comune, n.43 osservazioni, comprese le osservazioni al Rapporto Ambientale e i contributi degli Enti, elencate nel documento "Proposta di controdeduzioni" di seguito richiamato, di cui alcune suddivise in più punti, per un totale di n.67 osservazioni controdedotte e oggetto di votazione;

8. L'autorità Competente VAS, preso atto dei pareri pervenuti al Rapporto Ambientale, ha espresso, con determinazione del Responsabile dell'Area Ambiente, Suap e Svec n. 28 (n.gen. 783) del 13/05/2024, il Parere Motivato "favorevole" ai sensi dell'art.26 della LR 10/2010, ritenendo le prescrizioni impartite dall'Autorità Idrica Toscana (prot. n.6919/2024) di sostanziale importanza da recepire nel Piano Strutturale e di valutare e recepire, prima dell'approvazione del PS, tutte le considerazioni e prescrizioni dei pareri allegati allo stesso atto;

9. i risultati dell'attività istruttoria condotta per la determinazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, svolta dai progettisti incaricati in collaborazione con il competente ufficio comunale è contenuta documento denominato "Proposta di Controdeduzioni";

---

10. che allo scopo di esplicitare gli effetti dell'accoglimento, anche parziale, di alcune osservazioni e dei contributi e delle prescrizioni indicate nel Parere Motivato sopra richiamato, sono stati redatti i seguenti elaborati :

Tav.01 – Localizzazione delle osservazioni

## QUADRO CONOSCITIVO

### Relazioni

A Relazione generale di quadro conoscitivo

### Tavole

Tav. 03 uso del suolo (quadranti a, b, c, d)

Tav. 05 Reti tecnologiche e fasce di rispetto (quadranti a, b, c, d)

## STATUTO DEL TERRITORIO

### Tavole

Tav. 09 Vincoli sovraordinati PIT-PPR

Tav. 10 Patrimonio territoriale (quadranti a, b, c, d)

Tav. 12 Invariante II (quadranti a, b, c, d)

Tav. 13 Invariante III (quadranti a, b, c, d)

Tav. 15 Articolazione del territorio

### Dossier

A1 Analisi del Territorio Urbanizzato

A2 Analisi del Territorio Rurale

## STRATEGIE DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE

### Relazioni

---

B Relazione illustrativa generale

Tavole

Tav. 17 Strategie dello sviluppo sostenibile

Dossier

A4 Strategie dello sviluppo sostenibile – schemi descrittivi

Norme

Disciplina di piano

SCHEDE EDIFICI TERRITORIO RURALE

2SE oss - Schede edifici territorio rurale (estratto delle schede e delle tavole modificati a seguito delle osservazioni)

**Considerato che:**

- il Piano Strutturale è sottoposto al procedimento di VAS ai sensi dell'art.7 del D.lgs 152/2006 e della L.R.10/2010;

- il D.Lgs152/2006 e s.m.i. e la Legge Regionale 10/2010 e s.m.i. individuano l'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente, quali soggetti coinvolti nel procedimento di VAS;

**Dato atto** che nell'attivazione del procedimento del PS le funzioni di Autorità proponente sono state assunte dalla Giunta Comunale, che l' Autorità Procedente è il Consiglio Comunale e che compito di Autorità Competente è svolto, come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 18/10/2021, dall'Area Ambiente, SUAP e SVEC del Comune;

**Dato atto** altresì che ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65/2014 e del regolamento approvato con D.P.G.R. Del 30.01.2020 n. 5/R, sono stati depositati presso il Settore Genio Civile Valdarno Superiore le indagini geologiche, idrauliche e sismiche. Il Genio Civile, verificata la completezza della documentazione, ne ha comunicato l'acquisizione e deposito al n.3799 del 2/11/2023;

**Visti:**

- 
- il Parere Motivato VAS, determinazione del Responsabile dell'Area Ambiente, Suap e Svec n. 28 (n.gen. 783) del 13/05/2024 emesso ai sensi dell'art.26 della LR 10/2010 e allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
  - il documento denominato "Proposta di Controdeduzioni" allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ;
  - gli elaborati elencati in premessa elaborati allo scopo di esplicitare gli effetti dell'accoglimento, anche parziale, di alcune osservazioni e dei contributi e delle prescrizioni indicate nel Parere Motivato sopra richiamato, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
  - la relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**Considerato che:**

- la osservazioni, con le relative proposte di controdeduzione, sono state sottoposte all'esame della commissione consiliare permanente Governo del Territorio nella seduta del 13/05/2025;
- per quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, gli atti propedeutici alla formazione del Piano sono stati pubblicati nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente dell'ente nonché nell'apposita pagina dedicata al PS nel sito web del comune, per i fini ivi previsti;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la L.R.65 del 10/11/2014 "Norme per il governo del territorio";
- il D.Lgs. 152 del 3/4/2006 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 10 del 12/2/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- la L.R. 41 del 24/7/2018 "Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n.49";
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 5/R/2020;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 32/R del 5/7/2017 "Regolamento di attuazione dell'art 62 e del Titolo V della L.R. 65/2014. Modifiche al D.P.G.R. 2/R/2007

(Regolamento di attuazione dell'art.37, comma 3, della L.R.1/2005 Norme per il governo del territorio Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti)";

- il DPR 445 del 28/12/2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

- il D.Lgs 82 del 7/3/2005 "Codice dell'amministrazione digitale";

**Ritenuto:**

1. di dover esaminare e controdedurre le osservazioni al Piano Strutturale, ai sensi dell'art.19 della LR65/2014, contenute nel documento di cui sopra "Proposta di Controdeduzioni", esprimendo separato parere su ciascuna proposta di controdeduzione come descritte nella stessa "Proposta di controdeduzione" e nell'allegato "A";

2. di dover sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale le singole proposte di controdeduzione come descritte nella "Proposta di controdeduzione" e nell'allegato "A";

3. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento, debitamente sottoscritta con firma digitale, che si intende allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** di dover prescindere dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio;

**Visto** l'allegato parere favorevole reso, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

4. **dato atto**, come risulta dall'allegato "A", **allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale**, che sulle singole osservazioni si sono registrate votazioni distinte, il cui esito risulta verbalizzato nel documento appena citato e che si è concluso, volendo raggruppare sinteticamente i singoli esiti, con la decisione:

- a) **di non accogliere**, secondo l'esito delle votazioni sopra riportate le osservazioni contraddistinte con i nn: 1/1-1/2-1/3-1/4-1/5-1/6-1/7b-1/9-1/10-1/11-2-3-3a-6-10-14-19-21-22-23-25-27L-28-29-30-31-32-33-37-39-40;

- 
- b) **di accogliere** secondo l'esito delle votazioni sopra riportate le osservazioni contraddistinte con i nn: 1/8-4-5-7-12-17-18-20-27/A-27/C-27/D-27/E-27/F-27/G-27/H-27/I-27/M-27/N-27/O-27/P-35-36-38-41-42;
- c) **di accogliere parzialmente** secondo l'esito delle votazioni sopra riportate le osservazioni contraddistinte con i nn: 1/7a-8-9-11-13-15-16-24-26-27/b-34.

Proceduto con votazioni distinte sulle singole osservazioni il cui esito risulta verbalizzato nel documento "proposta di controdeduzioni" allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

### **DELIBERA**

1. di approvare, per come risulta dal documento "Proposta di Controdeduzioni" le proposte finali di accoglimento, parziale accoglimento e di non accoglimento delle osservazioni ivi elencate, formulate sulla base delle risultanze istruttorie del Servizio Pianificazione Territoriale in collaborazione con i progettisti del Piano Strutturale, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto, come risulta dall'allegato "A", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che sulle singole osservazioni si sono registrate votazioni distinte, il cui esito risulta verbalizzato nel documento appena citato e che si è concluso, volendo raggruppare sinteticamente i singoli esiti, con la decisione:

- d) **di respingere**, secondo l'esito delle votazioni sopra riportate le osservazioni contraddistinte con i nn: 1/1-1/2-1/3-1/4-1/5-1/6-1/7b-1/9-1/10-1/11-2-3-3a-6-10-14-19-21-22-23-25-27L-28-29-30-31-32-33-37-39-40;
- e) **di accogliere** secondo l'esito delle votazioni sopra riportate le osservazioni contraddistinte con i nn: 1/8-4-5-7-12-17-18-20-27/A-27/C-27/D-27/E-27/F-27/G-27/H-27/I-27/M-27/N-27/O-27/P-35-36-38-41-42;
- f) **di accogliere parzialmente** secondo l'esito delle votazioni sopra riportate le osservazioni contraddistinte con i nn: 1/7a-8-9-11-13-15-16-24-26-27/b-34.

3. di dare atto altresì che gli effetti dell'accoglimento, anche parziale, di alcune osservazioni e dei contributi, sono illustrati nei seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

Tav.01 – Localizzazione delle osservazioni

#### QUADRO CONOSCITIVO

##### Relazioni

A Relazione generale di quadro conoscitivo

##### Tavole

Tav. 03 uso del suolo (quadranti a, b, c, d)

Tav. 05 Reti tecnologiche e fasce di rispetto (quadranti a, b, c, d)

#### STATUTO DEL TERRITORIO

##### Tavole

Tav. 09 Vincoli sovraordinati PIT-PPR

Tav. 10 Patrimonio territoriale (quadranti a, b, c, d)

Tav. 12 Invariante II (quadranti a, b, c, d)

Tav. 13 Invariante III (quadranti a, b, c, d)

Tav. 15 Articolazione del territorio

##### Dossier

A1 Analisi del Territorio Urbanizzato

A2 Analisi del Territorio Rurale

#### STRATEGIE DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE

##### Relazioni

B Relazione illustrativa generale

##### Tavole

Tav. 17 Strategie dello sviluppo sostenibile

##### Dossier

A4 Strategie dello sviluppo sostenibile – schemi descrittivi

##### Norme

---

Disciplina di piano

**SCHEDE EDIFICI TERRITORIO RURALE**

2SE oss - Schede edifici territorio rurale (estratto delle schede e delle tavole modificati a seguito delle osservazioni)

4. di dare atto che i progettisti incaricati della redazione del Piano Strutturale provvederanno all'adeguamento, in conformità alle leggi vigenti ed in coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale, degli elaborati del PS secondo le determinazioni adottate con la presente deliberazione;

5. Con votazione unanime separata resa nelle forme di legge, delibera di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per procedere tempestivamente alle fasi successive della procedura di approvazione previste normativa in materia.



---

Dal che si è redatto il presente verbale.

Il Presidente del Consiglio

**Alberto Marini**

*(atto sottoscritto digitalmente)*

Vice Segretario

**Dott. Sandro Bardotti**

*(atto sottoscritto digitalmente)*