
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 70 DEL 27/11/2025

OGGETTO : NUOVO REGOLAMENTO PER L'ALTERAZIONE DI SUOLO PUBBLICO E PER I RELATIVI RIPRISTINI: APPROVAZIONE .

L'anno duemilaventicinque, e questo giorno ventisette del mese di Novembre alle ore 21:30 nella sala consiliare del Comune di Barberino Tavarnelle, previo avviso regolarmente notificato a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica di Prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE.

All'avvio della trattazione del presente argomento i Consiglieri risultano:

Nominativo	Pres.	Ass.
MARINI ALBERTO	x	
BARONCELLI DAVID	x	
BAGNI TIBERIO	x	
BARTALINI MANOLA	x	
TALLURI PIETRO	x	
MONTINI LAURA	x	
CERRINI VALENTINA	x	
CAPPELLI NICCOLO'	x	
CUBATTOLI LUCIA	x	
GIUNTINI PAOLO	x	
CASTRIGNANO ILENIA	x	
PISTOLESI CLAUDIA	x	
MARILLI FABRIZIO	x	
BALDINI SOFIA		x
SERCHI FRANCESCO		x
ROFI LEONARDO	x	

CALAMANDREI FABRIZIO	x	
----------------------	---	--

Totale presenti: 15 Totale assenti: 2

Assiste alla seduta il Vice Segretario Dott. Sandro Bardotti.

Presiede l'adunanza Alberto Marini nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

NR 63 DEL 24/10/2025

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 26/05/2011 veniva approvato il "Regolamento per l'alterazione di suolo pubblico e per i relativi ripristini", volto a disciplinare le modalità di intervento sul sottosuolo pubblico e i conseguenti obblighi di ripristino a carico dei soggetti autorizzati;

PRESO ATTO che nel corso degli anni si sono verificate numerose modifiche normative e tecniche riguardanti le occupazioni e le manomissioni del suolo pubblico, con particolare riferimento alle infrastrutture a rete e ai lavori stradali, che rendono necessario l'approvazione di un nuovo regolamento, armonizzandolo con il quadro normativo nazionale sopravvenuto, tra cui:

- D.Lgs. 285/1992 (Codice della Strada) e D.P.R. 495/1992 (Regolamento di attuazione);
- D.Lgs. 259/2003 (Codice delle comunicazioni elettroniche);
- D.Lgs. 33/2016 (razionalizzazione infrastrutture di rete);
- D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- D.Lgs. 48/2024 e D.Lgs. 207/2021 (aggiornamenti in materia di sicurezza e lavori pubblici).

CONSIDERATO che:

- l'applicazione del regolamento del 2011 ha evidenziato la necessità di aggiornare alcuni articoli al fine di migliorare la gestione tecnica e amministrativa delle richieste di manomissione e dei successivi ripristini;
- si è provveduto ad aggiornare gli importi cauzionali e le modalità di calcolo degli oneri di ripristino, in funzione dell'attuale costo dei materiali e della manodopera;
- il nuovo Regolamento prevede inoltre una più chiara individuazione delle responsabilità tra soggetto esecutore, Ente Gestore dei sotto-servizi e Comune, nonché la possibilità di controlli più efficaci e tempestivi;

VISTI:

- il nuovo “*Regolamento per l’alterazione di suolo pubblico e per i relativi ripristini*”, allegato alla presente deliberazione - Allegato A;
- l’elaborato documentale “*Tavola di confronto delle modifiche introdotte al vigente regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 26/05/2011*”, allegato alla presente deliberazione - Allegato B;
- la relazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici, allegata alla presente deliberazione “*Relazione tecnica e analisi comparativa (confronto 2011–2025)*” – Allegato C;

CONSIDERATO altresì che:

- con note in atti prot. 20013 e prot. 20014 del 25/09/2025, al fine di garantire la massima condivisione e trasparenza del procedimento, sono stati invitati gli uffici comunali a voler esprimere eventuali osservazioni, pareri o proposte integrative in merito al nuovo testo entro il termine di 30 giorni;
- alla data di scadenza (24/10/2025) è pervenuto il contributo dell’Area Ambiente, Suap e Svec, in atti al prot. 22070 del 22/10/2025:

“In riscontro alla Vs. richiesta di parere prot. n. 20013 del 25/09/2025, si osserva che l’art. 2 della bozza del Regolamento non contempla il passaggio delle pratiche di richiesta manomissione suolo pubblico attraverso il SUAP. Tuttavia le istanze ex art. 44 per installazione di infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici ed ex art. 49 per opere civili, scavi ed occupazione di suolo pubblico del D.Lgs 259/2003 come modificato dal D.Lgs 207/2021 e smi, sono di competenza del SUAP per esplicita previsione della norma, che regola anche tutte le fasi del procedimento, compresa la Conferenza di Servizi.

In ragione di quanto sopra, il regolamento così come in bozza non è applicabile ai procedimenti di competenza del SUAP, pertanto non si ritiene di dover pronunciarsi in merito.

Nel caso in cui si intenda estendere l’applicazione del Regolamento anche ai procedimenti di cui sopra, si raccomanda di tenere presenti le possibili contestazioni da parte delle Società che operano il cablaggio del territorio per la diffusione della banda ultra-larga e di prevedere per i ripristini condizioni il più possibile inattuabili legalmente.”

- sulla base di quanto sopra è stato così disposto:
 - Per il primo punto (passaggio di alcune pratiche di manomissione del suolo attraverso il SUAP) viene stabilito che "La domanda di autorizzazione per l’alterazione del suolo pubblico o di uso pubblico deve essere presentata al Comune di Barberino Tavarnelle in conformità alle disposizioni di legge vigenti e alle modalità operative indicate sul sito istituzionale dell’Ente";
 - Per il secondo punto (tutela delle società che operano sulla banda ultra-larga), la relazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici, allegata alla presente deliberazione “*Relazione tecnica e analisi comparativa (confronto 2011–2025)*” – Allegato C, chiarisce che le novità introdotte dal nuovo regolamento, soprattutto per le metodologie di scavo e di ripristino, raccolgono quanto previsto dalla normativa nazionale, anche quella legata al settore delle telecomunicazioni e della BUL (banda ultra-larga), tra cui:
 - D.Lgs. 285/1992. Codice della Strada;
 - DPR 495/1992. Regolamento attuativo del Codice della Strada;
 - D.Lgs. 259/2003. Codice delle comunicazioni elettroniche;
 - DM 1 ottobre 2013. Specifiche tecniche delle operazioni di scavo e ripristino per la posa di infrastrutture digitali nelle infrastrutture Stradali;

- D.Lgs. 33/2016. Attuazione della direttiva 2014/61/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 15 maggio 2014, recante misure volte a ridurre i costi dell'installazione di reti di comunicazione elettronica ad alta velocità;
- D.L. 76/2020. Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;
- D.L. 77/2021. Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- D.Lgs. 207/2021. Attuazione della direttiva (UE) 2018/1972 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, che istituisce il Codice europeo delle comunicazioni elettroniche (rifusione);
- D.Lgs. 48/2024. Disposizioni correttive al decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 207, di attuazione della direttiva (UE) 2018/1972 del Parlamento europeo e del Consiglio dell'11 dicembre 2018, che modifica il decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, recante il codice delle comunicazioni elettroniche;

CONSIDERATA la competenza del Consiglio del Comune di Barberino Tavarnelle nel merito;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 10.08.2000 n. 267 dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari;

Ritenuto pertanto di dover provvedere in merito;

PROPONE

1. DI APPROVARE le premesse suesposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE il nuovo *“Regolamento per l'alterazione di suolo pubblico e per i relativi ripristini”* allegato alla presente, Allegato A, a farne parte integrante e sostanziale;
3. DI APPROVARE altresì, gli elaborati documentali allegati al presente atto a farne parti integranti e sostanziali:
 - a) elaborato documentale *“Tavola di confronto delle modifiche introdotte al vigente regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 26/05/2011”*, allegato alla presente deliberazione - Allegato B;
 - b) relazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici di cui in premessa e allegata alla presente deliberazione *“Relazione tecnica e analisi comparativa (confronto 2011–2025)”* – Allegato C;
4. DI DARE MANDATO agli uffici competenti di predisporre i provvedimenti attuativi indicati nel regolamento in oggetto;
5. DI DARE tempestiva e adeguata pubblicità delle novità introdotte al presente



Regolamento in modo da portarle a conoscenza dei soggetti potenzialmente interessati;

6. DI ASSICURARE, per gli adempimenti relativi alla trasparenza, la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale dell'ente nell'apposita sezione;

7. DI STABILIRE la decorrenza del nuovo “*Regolamento per l’alterazione di suolo pubblico e per i relativi ripristini*” a far data dal 1° gennaio 2026, al fine di consentire un’idonea pubblicizzazione ed informazione a tutti gli interessati.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta;

Dato atto del dibattito consiliare;

Visto il parere favorevole della Commissione Affari Generali in data 25/11/2025;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione :

- Presenti : 15
- Votanti : 15
- Astenuti: 0
- Favorevoli: 15
- Contrari: 0

DELIBERA

1) Di approvare la proposta in ordine del giorno.



Dal che si è redatto il presente verbale.

Il Presidente del Consiglio

Alberto Marini

(atto sottoscritto digitalmente)

Vice Segretario

Dott. Sandro Bardotti

(atto sottoscritto digitalmente)